



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم الجديدة
جماعة مولاي عبد الله
مصلحة الممتلكات الجماعية

سجل محتويات الأملاك العقارية

القسم الأول:

الأملاك العقارية العامة

نسخة محبنة ومنقحة

دورة فبراير 2024

بطاقة تقنية

متر مربع	1850148,32	مجموع الأملاك	-
متر مربع	456290,17	الأملاك العامة	-
متر مربع	1393858,15	الأملاك الخاصة	-
متر مربع	766973,52	الأملاك المحفوظة	-
متر مربع	807007,30	الأملاك في طور التحفيظ	-
متر مربع	276167,50	الأملاك غير المحفوظة	-
متر مربع	1803899,32	الأملاك المقتناة	-
متر مربع	5243,00	الأملاك موضوع مبادلة	-
متر مربع	41006,00	الأملاك موضوع نزاع الملكية	-
متر مربع	184480,00	الأملاك المفوتة	-
متر مربع	42221,00	الأملاك موضوع كراء	-
متر مربع	88751,52	الأملاك الموضوعه رهن إشارة الدولة او جماعات ترابية أخرى أو مؤسسات	-
متر مربع	1573980,82	إجمالي عمليات التحفيظ	-

تم حصر هذا السجل في **734** سبعمائة وأربعة وثلاثون صفحة مفصلة كما يلي :

القسم الأول : سجل محتويات الاملاك العقارية العامة حصر في : مائة وثمانية وأربعون **148** صفحة ، يبتدى من الرقم **01** ج م ع /2023ع إلى الرقم **74** ج م ع /2023ع

القسم الثاني : سجل محتويات الاملاك العقارية الخاصة ، الجزء الاول $\frac{1}{4}$ حصر في : مائة وستة وستون **166** صفحة يبتدى من الرقم **01** ج م ع /2023ع إلى الرقم **83** ج م ع /2023ع

القسم الثاني : سجل محتويات الاملاك العقارية الخاصة ، الجزء الثاني $\frac{2}{4}$ حصر في : مائة وستة وستون **166** صفحة يبتدى من الرقم **84** ج م ع /2023ع إلى الرقم **166** ج م ع /2023ع

القسم الثاني : سجل محتويات الاملاك العقارية الخاصة ، الجزء الثالث $\frac{3}{4}$ حصر في : مائة وإثنان وثمانون **182** صفحة يبتدى من الرقم **167** ج م ع /2023ع إلى الرقم **257** ج م ع /2023ع

القسم الثاني : سجل محتويات الاملاك العقارية الخاصة ، الجزء الرابع $\frac{4}{4}$ حصر في : إثنان وسبعون **72** صفحة يبتدى من الرقم **258** ج م ع /2023ع إلى الرقم **293** ج م ع /2023ع

التوقيع
رئيس جماعة مولاي عبد الله
الرئيس
مولاي مهدي الفاطمي

رقم التقييد في السجل	1/1969	01 - ج . م . ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/21	
النوع	مسرح الهواء الطلق بسيدي بوزيد	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد J/31417	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	1029 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206124.35 Y 297028.82	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	مسرح	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مسرح	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مسرح الهواء الطلق بشارع المسيرة الخضراء قرب مقهى فلورانس بناية بدون سقف بها مدرجات من الجهة الجنوبية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	8	02- ج . م . ع . / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/13	
النوع	مقر الدرك الملكي بسيدي بوزيد	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد J/31417	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد J/31417 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية	
المساحة بالمتر مربع	427 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206147.34 Y 296982.04	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد J/31417 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية	
ثمن الإقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	للاستعمال الاداري	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودع رهن اشارة الدرك الملكي	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	بدون اتفاقية وضع رهن الاشارة	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن اشارة الدرك الملكي	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقر الدرك الملكي بسيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	5/1988	03 - ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/56	
النوع	المندوبية الجهوية للتشغيل بالجديدة	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري 08/99729	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري 08/99729 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	52 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	X :202614 y :293514	
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 89/5 م حفظ تحت عدد 257 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة المندوبية الجهوية للتشغيل بالجديدة - مفتش الشغل	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	المندوبية الجهوية للتشغيل بالجديدة	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
جزء من الرسم العقاري عدد 08/99729	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	6/1988	04- ج . م . ع . / 2023ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/31	
النوع	مقر جماعة مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	مطلب تحفيظ رقم 08/59417	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15	
المساحة بالمتر مربع	1000 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 90/5 م حفظ تحت عدد 258 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية -بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مقر جماعة مولاي عبد الله	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
تم فتح مطلب التحفيظ رقم 08/59417 لمالكته جماعة مولاي عبد الله بتاريخ 1990/11/21	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	99/19 - 18/99	05- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/50	
النوع	مقر قيادة اولاد بوعزيز الشمالية	
المراجع العقارية للملك	-	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراءميرم بين جماعة مولاي عبد الله و السيد محمد اهلان اصالة عن نفسه ونياية على من معه مسجل بادارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1999/10/27 تحت رقم 2671/28 عقد شراءميرم بين جماعة مولاي عبد الله و السيدة فاطنة خمالي مسجل بادارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1999/10/27 تحت رقم 2672/28	
المساحة بالمتر مربع	830 م ²	
الموقع	مركزمولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراءميرم بين جماعة مولاي عبد الله و السيد محمد اهلان اصالة عن نفسه ونياية على من معه مسجل بادارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1999/10/27 تحت رقم 2671/28 عقد شراءميرم بين جماعة مولاي عبد الله و السيدة فاطنة خمالي مسجل بادارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1999/10/27 تحت رقم 2672/28	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية -بنياية ادارية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف	مقر قيادة اولاد بوعزيز الشمالية	

	الغير
-	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
-	ملاحظات

08	الرقم الترتيبي
06- ج . م . ع / ع 2023	
14	رقم التقييد في السجل
2015/24	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
مقاطعة الموسم 01	النوع
جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/59419	المراجع العقارية للملك
مطلب التحفيظ عدد 08/59419 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
75 م ²	المساحة بالمتر مربع
منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	الموقع
B1 X 202880.68 Y 294204.79	الإحداثيات الجغرافية
مطلب التحفيظ عدد 08/59419 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	مصدر تملك العقار
-	ثمن الإقتناء
-	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
منطقة الموسم - منطقة غير صالحة للبناء	التخصيص حسب وثائق التعمير
الاستعمال الاداري اثناء فترة الموسم	الاستعمال الفعلي
-	القيمة التداولية للعقار
الاستعمال الاداري اثناء فترة الموسم	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير

-	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات
	مقاطعة الموسم رقم 01 على الطريق الاقليمية الساحلية - مقابلة للحمراء مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله

رقم التقييد في السجل	14	07- ج . م . ع / ع2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/29	
النوع	مقاطعة الموسم رقم 02	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ 08/59419 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 08/59419 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	75 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202759.26 Y 294.005.95	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 08/59419 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الإقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الموسم - منطقة غير صالحة للبناء	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	

-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقاطعة الموسم رقم 02	ملاحظات
على الطريق الاقليمية الساحلية - مقابلة لملتقى الطرق مع شارع E (شارع باب القبلي) مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله	

رقم التقييد في السجل	14	08 - ج . م . ع. /ع. 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/26	
النوع	مقاطعة رقم 03	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/59418	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 08/59418 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	76 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202293.55 Y 293382.33	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 08/59418 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الإقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الموسم - منطقة غير صالحة للبناء	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	
مدة الاحتلال المؤقت	-	

-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال ومكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقاطعة الموسم رقم 03 على الطريق الاقليمية الساحلية - بالساحة العمومية بجوار ضريح مولاي يعقوب مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	12	09- ج . م . ع. /ع. 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/27	
النوع	مقاطعة الموسم رقم 04	
المراجع العقارية للملك	غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-----	
المساحة بالمتر مربع	76 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B3 X 202118.48 Y 293191.69 B4 X 202115.69 Y 293189.86 B7 X 202120.26 Y 293184.79 B8 X 202126.70 Y 293189.03	
مصدر تملك العقار	-----	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الموسم - منطقة غير صالحة للبناء	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري اثناء فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	الاستعمال الاداري اثناء فترة الموسم	

-	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقاطعة الموسم رقم 04	ملاحظات
على الطريق الاقليمية الساحلية - بزاوية المغرب العربي والطريق الساحلية (المدارة)	
مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله	

10- ج . م . ع . / 2023 ع	14	رقم التقييد في السجل
	2015/23	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
	مقاطعة رقم 05	النوع
	جزء من مطلب التحفيظ عدد/44702	المراجع العقارية للملك
	مطلب التحفيظ عدد 44702/J ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	80م ²	المساحة بالمتر مربع
	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	الموقع
	B1 X 201733.23 Y 292729.62	الإحداثيات الجغرافية
	مطلب التحفيظ عدد 44702/J ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	مصدر تملك العقار
	-	ثمن الاقتناء
	-	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
	منطقة الموسم - منطقة غير صالحة للبناء	التخصيص حسب وثائق التعمير
	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	الاستعمال الفعلي
	-	القيمة التداولية للعقار
	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
	-	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
	-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقاطعة الموسم رقم 05 على الطريق الاقليمية الساحلية - على الطريق الساحلية قرب تجزئة المسيرة 02 (الجريفات) مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	15	11 - ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/28	
النوع	مقاطعة الموسم رقم 06	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/99729	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/99729 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	85 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202609.70 Y 293554.34	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/99729 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقاطعة الموسم رقم 06 بجوار مقر الدرك الملكي بمركز مولاي عبد الله مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	12- ج . م . ع . / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/25	
النوع	مقاطعة رقم 07	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري 08/101248 بالمحافظة العقارية بالجديدة جزء من الرسم العقاري 08/55931 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-	
المساحة بالمتر مربع	163م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203125.17 Y 293719.80	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/101248 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة الرسم العقاري عدد 08/55931 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	الاستعمال الإداري اثناء فترة الموسم	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	

-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
مقاطعة الموسم رقم 07 بتجزئة السلامة مركز مولاي عبد الله مقر السلطة المحلية والدرك الملكي بموسم مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	7/1	07	13 - ج . م . ع . /ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/33		
النوع	المقر المركزي للدرك الملكي خلال فترة موسم مولاي عبد الله		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/59419		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت رقم 6851/15 بتاريخ 12/25/1987 مطلب التحفيظ عدد 08/59419 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	176 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202423.34 Y 293620.55		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية مضمنبوصل 86/5 م حفظ تحت عدد 255 بتاريخ 1988 بتوثيق الجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الموسم - منطقة غير صالحة للبناء		
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الإداري خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	المقر المركزي للدرك الملكي خلال فترة موسم مولاي عبد الله		
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-		
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-		

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
المقر المركزي للدرك الملكي خلال فترة موسم مولاي عبد الله قرب المدارة المقابلة لمقر جماعة مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	8	14- ج . م . ع. / ع2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/35	
النوع	مقر الدرك الملكي بجماعة مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/99729	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-	
المساحة بالمتر مربع	611 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 89/5 م حفظ تحت عدد 257 بتاريخ 1988 بتوثيق الجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري- مركز الدرك الملكي	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودع رهن اشارة الدرك الملكي بمولاي عبد الله	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن اشارة الدرك الملكي	

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
جزء من الرسم العقاري عدد 08/99729 بالمحافظة العقارية بالجديدة بناية مشيدة من طرف جماعة مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	13	15 - ج . م . ع. /ع. 2023ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/12	
النوع	نافورة سيدي بوزيد والساحة العمومية المحيطة بها	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد J/31417	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد J/31417 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	3031 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206075.91 Y 296772.01	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد J/31417 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	ساحة	
الاستعمال الفعلي	نافورة محيطة بساحة عمومية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	ساحة عمومية	
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
نافورة سيدي بوزيد والساحة العمومية المحيطة بها	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	13	16- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/10	
النوع	منطقة خضراء بسيدي بوزيد	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد J/31417	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد J/31417 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	1284 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206058.79 Y 296727.08	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد J/31417 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الإقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة خضراء	
الاستعمال الفعلي	منطقة خضراء	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	-	
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
منطقة خضراء بجوار النافورة من الجهة الجنوبية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/99	17- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	55/2015	
النوع	موقف السيارات بمركز مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/50364	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1999/08/31 تحت رقم 1293/28	
المساحة بالمتر مربع	617 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي المصطفى عيروض مصحح الامضاء تحت عدد 1999/1709 بتاريخ 1999/06/15	
ثمن الاقتناء	80.210 درهم بحسب 130 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	جزء به موقف السيارات + جزء مستغل من طرف مركز البريد	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	جزء مودع رهن إشارة مركز البريد	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	بدون اتفاقية وضع رهن الإشارة	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن إشارة مركز البريد	
مدة الاحتلال المؤقت	-	

-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
موقف السيارات ومكان مستغل من طرف شبكة اتصالات المغرب بجانب مركز البريد بمركز مولاي عبد الله اقتناء الرسم العقاري عدد 08/50364 المسمى " بلاد عيروض " قرار السيد وزير الداخلية رقم 29 الصادر بتاريخ 1999/05/08 والمصادق على مقرر مجلس جماعة مولاي عبد الله خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 1998/12/25 مشمتملات العقار: - <u>موقف السيارات</u> - <u>جزء تابع لمركز البريد به لاقطات هوائية بدون اتفاقية</u>	ملاحظات

18- ج . م . ع. / ع2023	20/2000	رقم التقييد في السجل
	2015/34	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
	مركز النادي النسوي بمركز مولاي عبد الله	النوع
	- جزء من الرسم العقاري 08/170121 - جزء من مطلب تحفيظ عدد 08/63573	المراجع العقارية للملك
	جزء من الرسم العقاري 08/170121 وجزء من مطلب تحفيظ عدد 08/63573 ومراجعهما بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة.	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	917 م ²	المساحة بالمتر مربع
	تجزئة المسيرة 01 مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله	الموقع
	B1 X 202130.81 Y 293087.79 B2 X 202149.82 Y 2930975.44 B3 X 202129.39 Y 293042.82 B4 X 202110.06 Y 293053.49	الإحداثيات الجغرافية
	جزء من الرسم العقاري 08/170121 وجزء من مطلب تحفيظ عدد 08/63573 ومراجعهما بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة.	مصدر تملك العقار
	91.700 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع	ثمن الاقتناء
	-	الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة
	منطقة سكنية	التخصيص حسب وثائق التعمير
	مركز النادي النسوي	الاستعمال الفعلي
	-	القيمة التداولية للعقار
	مودع رهن اشارة المنذوبية الاقليمية للتعاون الوطني كنادي نسوي	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير

تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	بدون اتفاقية وضع رهن الاشارة
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	المندوبية الاقليمية للتعاون الوطني
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-
مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)	-
ملاحظات	<p>له علاقة بالرقم الترتيبي 12 بسجل الممتلكات العقارية الخاصة</p> <p>مودع رهن المندوبية الاقليمية للتعاون الوطني بالجديدة كنادي نسوي بدون اتفاقية</p> <p>- جزء من الرسم العقاري 08/170121 مساحته 227 م²</p> <p>- جزء من مطلب تحفيظ عدد 08/63573 مساحته 690 م²</p>

رقم التقييد في السجل	21/2-21/1	19- ج . م . ع . /ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/65	
النوع	مستودع النفايات بجماعة مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 14210/ج الرسم العقاري عدد 08/49104 الرسم العقاري عدد 32343/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	- عقد مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2003/12/26 تحت رقم 2003/8714 - عقد مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/07/06 تحت رقم 2004/3474	
المساحة بالمتر مربع	278.663م ²	
الموقع	دوار أولاد ساعد الدراع جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	- عقد شراء عرفي مبرم مع الحسين ايت جيلال ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2003/1092 بتاريخ 2003/12/24 - عقد شراء عرفي مبرم معنجة أقياس ومن معهامصحح الامضاء تحت عدد 2004/2289 بتاريخ 2004/05/31	
ثمن الاقتناء	4.179.945 درهم بحسب 15 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	المطرح العمومي للنفايات	
الاستعمال الفعلي	مطرح النفايات	
القيمة التداولية للعقار	-	

تدبير مفوض لشركة بيزورنو منذ 2006 لمدة 15 سنة	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
عقد التدبير المفوض رقم 2006/06 المتعلق بالمطرح المراقب للنفايات بجماعة مولاي عبد الله كناش التحملات الخاص بالتدبير المفوض للمطرح المراقب للنفايات	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
تدبير مفوض لشركة بيزورنو منذ 2006 الى يوليوز 2023	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
المطرح العمومي للنفايات تم نقل ملكية الرسوم العقارية لجماعة مولاي عبد الله بتاريخ 2004/09/13 يستغل من طرف 07 جماعات ترابية بموجب اتفاقيات شراكة مع جماعة مولاي عبد الله والشركات الخاصة النشيطة بتراب جماعة مولاي عبد الله حاليا تدبير ذاتي من طرف جماعة مولاي عبد الله	ملاحظات

الرقم الترتيبي	38	20- ج . م . ع . /ع 2023
رقم التقييد في السجل	23	
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	63/2015	
النوع	السوق الاسبوعي احد مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	عقد شراء عرفي مسجل بادرارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1986/09/17 تحت رقم 2632/14	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بادرارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1986/09/17 تحت رقم 2632/14	
المساحة بالمتر مربع	13673 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	x:201997 y:293044	
مصدر تملك العقار	-	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير صالحة للبناء - سوق اسبوعي	
الاستعمال الفعلي	المرافق التابعة للسوق الاسبوعي احد مولاي عبد الله	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	السوق الأسبوعي	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
<p>ملاحظات</p> <p>اقتناء القطعة الارضية شيد فوقها السوق الاسبوعي</p> <p>المرسوم رقم 2.85.451 بتاريخ 1985/07/26 والمصادق على مداوات المجلس الجماعي لمولاي عبد الله بخصوص الاذن للجماعة القروية باقتناء قطعة ارضية توجد بمركز مولاي عبد الله على ملك السيد جريد محمد بن أحمد بن عبد العزيز ومن معه.</p> <p>علاقة بمطلب التحفيظ عدد 08/63573</p> <p>احدث فوق هذا العقار السوق الاسبوعي وبعض المرافق الاخرى</p> <p>له علاقة بالرقم الترتيبي 53 بسجل الممتلكات الخاصة</p>	

رقم التقييد في السجل	-	21- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/37	
النوع	دار الولادة مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	حق الزينة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حق الزينة	
المساحة بالمتر مربع	296 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B4 X 202559.16 Y 293498.86 B7 X 202568.67 Y 293511.52 B8 X 202582.13 Y 293497.53 B9 X 202570.06 Y 293486.02	
مصدر تملك العقار	حق الزينة الى حين تسوية الوضعية العقارية	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية- بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	دار الولادة بمولاي عبد الله	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة وزارة الصحة كمرفق دار الولادة	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	اتفاقية شراكة من اجل اعادة بناء المركز الصحي الجماعي مواي عبد الله وبناء دار الولادة واربع مساكن وظيفية	

الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	وزارة الصحة
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-
مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)	-
ملاحظات	غير محفظة مشيدة من طرف جماعة مولاي عبد الله في اطار اتفاقية شراكة من اجل اعادة بناء المركز الصحي الجماعي مواي عبد الله وبناء دار الولادة واربع مساكن وظيفية مبرمة بين: - المندوبية الاقليمية لوزارة الصحة بالجديدة - جماعة مولاي عبد الله الصفقة رقم 2012/05 بقيمة مالية قدرها 1.593.570 درهم مصادق عليها بتاريخ : 2012/04/14 الشروع في الأشغال : 2012/05/09 التسليم المؤقت : 2012/12/26 التسليم النهائي : 2014/08/06

رقم التقييد في السجل	-	22- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/38	
النوع	دار الشباب	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 6688/د	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 6688/د ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية	
المساحة بالمتر مربع	1185 م ²	
الموقع	تجزئة المسيرة 02 مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202125.57 Y 292772.38 B2 X 202163.36 Y 292760.26 B3 X 202153.96 Y 292731.70 B4 X 202116.46 Y 292743.99	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 6688/د ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية	
ثمن الإقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية- بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	دار الشباب	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة فيدرالية الجمعيات لمولاي عبد الله	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	اتفاقية شراكة مبرمة بين جماعة مولاي عبد الله والمندوبية الاقليمية لوزارة الشباب والرياضة بالجديدة وفيدرالية الجمعيات لمولاي عبد الله مصادق عليها من طرف والي جهة دكالة - عبدة بتاريخ 2015/09/08	

الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن اشارة فيدرالية الجمعيات لمولاي عبد الله
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-
مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)	-
ملاحظات	مشيدة من طرف جماعة مولاي عبد الله مودعة رهن اشارة فيدرالية الجمعيات بمولاي عبد الله بموجب اتفاقية شراكة ثلاثية الأطراف: - جماعة مولاي عبد الله كصاحبة الملك - المندوبية الإقليمية لوزارة الشباب والرياضة بالجديدة كقطاع وصي - فيدرالية الجمعيات لمولاي عبد الله كمسير

رقم التقييد في السجل	39	23- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	58/2015	
النوع	احداث مدرسة بدوار أولاد ساعد جماعة مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	رسم شراء عدد 13 ص 421 الأملاك 26 بتاريخ 1950/10/16 توثيق الجديدة مطلب التحفيظ عدد 08/105362 (الجماعة) الرسم العقاري عدد 08/193739	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/11/17 تحت رقم 14/12108	
المساحة بالمتر مربع	7508 م ²	
الموقع	دوار أولاد ساعد الدراع جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيعمبرم مع ورثة بوشعيب وردي مصحح الامضاء تحت عدد 2014/19499 بتاريخ 2014/11/11- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 4010 بتاريخ 2014/11/10	
ثمن الاقتناء	1.501.600 درهم بحسب 200 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	المدرسة الابتدائية مولاي رشيد بأولاد ساعد	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة وزارة التعليم	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	المدرسة الابتدائية أولاد ساعد	
مدة الاحتلال المؤقت	-	

-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
الوعاء العقاري لاحداث مدرسةبديوار أولاد ساعد الدراع (مدرسة مولاي رشيد) قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2014/48 بتاريخ 2014/07/01 الرسم العقاري 08/193739	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	40	24- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/59	
النوع	وحدة مدرسية	
المراجع العقارية للملك	<p>رسم ملكية مضمن بعدد 114 سجل الاملاك عدد 83 بتاريخ 2014/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد ريوح)</p> <p>مطلب التحفيظ رقم 08/105364 (الجماعة)</p> <p>الرسم العقاري عدد 08/190384</p> <p>رسم ملكية مضمن بعدد 72 صحيفة 67 سجل الاملاك عدد 58 بتاريخ 2008/09/23 بقسم التوثيق بالجديدة (عائشة ريوح)</p> <p>مطلب تحفيظ عدد 08/105363 (الجماعة)</p> <p>الرسم العقاري عدد 08/193119</p>	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	<p>- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2015/03/03 تحت رقم 4520</p> <p>- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2015/03/03 تحت رقم 4524</p>	
المساحة بالمتر مربع	9187 م ²	
الموقع	دوار تيكني جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	<p>عقد بيع مبرم مع محمد ريوح مصحح الامضاء تحت عدد 2015/3254 بتاريخ 2015/02/23 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 768 بتاريخ 2015/02/20</p> <p>عقد بيع مبرم مع ريوح عائشة مصحح الامضاء تحت عدد 2015/3253 بتاريخ 2015/02/23 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 769 بتاريخ 2015/02/20</p>	
ثمن الاقتناء	1.141.600 درهم بحسب 200 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مدرسة	
الاستعمال الفعلي	وحدة مدرسية تابعة لمجموعة مدارس تيكني بجماعة ولاي عبد الله	

-	القيمة التداولية للعقار
مودعة رهن اشارة وزارة التربية الوطنية	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
اتفاقية شراكة مبرمة بين جماعة مولاي عبد الله والنيابة الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة مؤشر عليها من طرف عامل اقليم الجديدة بتاريخ 2013/06/20 مصادق عليه من طرف والي جهة دكالة- عبدة بتاريخ 2013/07/03	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
رهن اشارة النيابة الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
احداث وحدة مدرسية تابعة لمجموعة مدارس طه حسين بدوار تكني بجماعة ولاي عبد الله قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2014/69 بتاريخ 2014/12/11 - عقد بيع مبرم مع عائشة ريوح لاقتناء القطعة الأرضية المسماة " أرض علي بن ساط " بدوار تيكني موضوع رسم ملكية عدد 72 بتاريخ 2008/09/23 مساحتها 3479 م ² بثمان اجمالي 695.800 درهم - الرسم العقاري عدد 08/193119 عقد بيع مبرم مع محمد ريوح لاقتناء القطعة أرضية المسماة " أرض علي بن ساط " بدوار تيكني موضوع رسم ملكية عدد 114 بتاريخ 2014/03/19 مساحتها 5708 م ² بثمان اجمالي 1.141.600 درهم - الرسم العقاري عدد 08/190384	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	25- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/01	
النوع	مقر ملحقة سيدي بوزيد	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ عدد 31417/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	193 م ²	
الموقع	ملحقة سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	ادارية	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية - بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مقر الملحقة الادارية بسيدي بوزيد	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
ملحقة إدارية تابعة للجماعة (مكتب حفظ الصحة ومكتب تصحيح الامضاءات والحالة المدنية) المشتملات: مكتب للرئيس 03 مكاتب ادارية مرافق صحية سفلي للارشيف	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	32	26- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/62	
النوع	الثانوية التأهيلية شوقي	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 + اقتناءات غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 + اقتناءات غير محفظة	
المساحة بالمتر مربع	23621 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 ومراجعهم بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة + اقتناءات غير محفظة	
ثمن الاقتناء	2.362.100 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية - مؤسسة تعليمية	
الاستعمال الفعلي	الثانوية التأهيلية شوقي بمولاي عبد الله	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	وضع رهن اشارة وزارة التربية الوطنية	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	وزارة التربية الوطنية - النيابة الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة	

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
الوعاء العقاري لاحداث الثانوية التأهيلية شوقي بمركز مولاي عبد الله	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	32	27- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/52	
النوع	الثانوية الاعدادية الامام مسلم	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 + اقتناءات غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	B1 X 203487.49 Y 294101.01	
المساحة بالمتر مربع	20836 م ²	
الموقع	دوار الحفظان - حمرية- جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 ومراجعهم بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة + اقتناءات غير محفظة	
ثمن الاقتناء	2.083.600 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	الثانوية الاعدادية الامام مسلم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة وزارة التربية الوطنية -	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	

الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن اشارة وزارة التربية الوطنية - النيابة الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-
مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)	-
ملاحظات	الوعاء العقاري للاعدادية الثانوية الامام مسلم بمولاي عبد الله استخرج منها الثانوية الاعدادية شوقي ودار الطالبة بجماعة مولاي عبد الله

رقم التقييد في السجل	32	28- ج . م . ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/52	
النوع	دار الطالبة بمركز مولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 + اقتناءات غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	B1 X 203487.49 Y 294101.01	
المساحة بالمتر مربع	4000 م ²	
الموقع	دوار الحفظان - حمرية- جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/60834- مطلب التحفيظ عدد 08/75139 - مطلب التحفيظ 08/74039 - مطلب التحفيظ 08/74038 ومراجعهم بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة + اقتناءات غير محفظة	
ثمن الاقتناء	2.083.600 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	دار الطالبة	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة المندوبية الاقليمية للتعاون الوطني بالجديدة وجمعية دار الطالبة	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	اتفاقية شراكة رقم 2013/16 بتاريخ 2013/09/26 مصادق عليها	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	مودعة رهن اشارة المندوبية الاقليمية للتعاون الوطني بالجديدة وجمعية دار الطالبة	

-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
اتفاقية شراكة رقم 2013/16 بتاريخ 2013/09/26 مصادق عليها مبرمة بين :	ملاحظات
<ul style="list-style-type: none"> - اللجنة الاقليمية للتنمية البشرية - المجلس الاقليمي للجديدة - النيابة الاقليمية للتربية الوطنية بالجديدة - المندوبية الاقليمية للتعاون الوطني بالجديدة - الجماعة القروية مولاي عبد الله - اللجنة المحلية للتنمية البشرية لجماعة مولاي عبد الله - جمعية دار الطالبة مولاي عبد الله 	

رقم التقييد في السجل	2/1969	29- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/3	
النوع	مركز القوات المساعدة ومكتبين للإرشادات	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/72242	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري 08/72242 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	112 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري 08/72242 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	بنايات ادارية	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية - مرافق ادارية	
الاستعمال الفعلي	الاستعمال الاداري	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة السلطة المحلية والقوات المساعدة	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	بدون اتفاقية وضع رهن الاشارة	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	المكتب 02/01 رهن اشارة السلطة المحلية- المكتب 03 رهن اشارة القوات المساعدة	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
ثلاث مكاتب مشيدة من طرف الجماعة 1- مكتب الارشاد 01 مساحته 49 م ² 2- مكتب الارشاد 02 ساحته 26 م ² 3- مكتب مودع رهن اشارة القوات المساعدة مساحته 37 م ²	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	30- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	شق طريق	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/135427	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2018/06/06 تحت عدد 2018/12448	
المساحة بالمتر مربع	99 م ²	
الموقع	دوار البحارة جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد مبادلة عقارية بدون مدرك بين عبد الله مليحي وجماعة مولاي عبد الله مصحح الامضاء تحت عدد 4554 / 2018 بتاريخ 2018/05/18 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2018/4772 بتاريخ 2018/05/25	
ثمن الاقتناء	69.300 درهم بحسب 700 درهم للمتر مربع (ر.ع 08/135427) 14.000 درهم بحسب 180 درهم للمتر المربع (البقعة 408 بالمسيرة 02)	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق	
الاستعمال الفعلي	شق طريق بدوار البحارة	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	طريق	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	

-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
ملك مليحي عقد مبادلة عقارية بين الجماعة وعبد الله مليحي قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/02 بتاريخ 2017/12/20 مؤشر عليه بتاريخ 2017/12/05 الجماعة تسلم لعبد الله مليحي البقعة 408 بتجزئة المسيرة مقابل تملك الجماعة للرسم العقاري 08/135427 تم نقل ملكية الرسم العقاري 08/135427 بتاريخ : 2018/11/23	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	2020/01	31- ج . م . ع. / ع. 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	شق طريق	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/45145	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد مبادلة عقارية بمدرك مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2020/07/08 تحت رقم 2020/8076	
المساحة بالمتر مربع	315 م ²	
الموقع	دوار البحارة جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد مبادلة عقارية بمدرك مبرم مع نور الدين قسطلاني مصحح الامضاء تحت عدد 2000/2266 بتاريخ 2020/03/11- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2184 بتاريخ 2020/03/12	
ثمن الاقتناء	283.500 درهم بحسب 900 درهم/ م ² (ر.ع 08/45145) 16.000 درهم بحسب 200 درهم/ م ² (البقعة 372 بالمسيرة 02)	المدرك 267.500 درهم
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	شق طريق	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	-	
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-	

-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
ارض سيد العربي بن السايح قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 13 بتاريخ 2019/11/04 المؤشر عليه من طرف عامل اقليم الجديدة تم نقل ملكية الرسم العقاري عدد 08/45145 بتاريخ 2020/07/24	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	2021/01	32- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/61	
النوع	محطة طرقية اثناء فترة الموسم	
المراجع العقارية للملك	جزء على الشياح من مطلب تحفيظ رقم 08/74108	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/07/02 تحت عدد 3575 عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/07/02 تحت عدد 3576 عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2019/12/25 تحت عدد 28529	
المساحة بالمتر مربع	3089,65 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع السعدية ازغيدري + نزيهة الراغب + لحسن الراغب + احمد الراغب مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4375 بتاريخ 2013/03/20- مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2013/03/18 تحت رقم 2013/123 عقد بيع مبرم مع رحمة حنان مصحح الامضاء تحت عدد 2013/5977 بتاريخ 2013/04/12 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2013/04/11 تحت رقم 2013/03 عقد بيع مبرم مع أمينة مالكي + فاطمة مالكي + نعيمة مالكي + خديجة مالكي + فاطنة مالكي مصحح الامضاء تحت عدد 2019/8077 بتاريخ 2019/12/05 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2019/12/10 تحت رقم 2019/9367	
ثمن الاقتناء	617.930 درهم بحسب ثمن 200 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير صالحة للبناء	
الاستعمال الفعلي	محطة طرقية أثناء فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	محطة طرقية أثناء فترة الموسم	

	الاستغلال الخصوصي من طرف الغير
-	تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال
-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
	ملاحظات
	<p>الوعاء العقاري المخصص للمحطة الطرقية أثناء فترة الموسم مقتنى من طرف الجماعة القطعة الأرضية " أرض الحبل " بدوار الحفضان موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/74108</p> <p>اقتناء أنصبة على الشياح من ورثة يحيى الراغب</p> <p>- قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/02 بتاريخ 2013/02/26 السعدية ازغيدري + رحمة حنان</p> <p>- قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 05 بتاريخ 2019/07/29 المالكي</p> <p>1- عقد مبرم مع السعدية ازغيدري + نزيهة الراغب + لحسن الراغب + احمد الراغب مساحة 2440,43 م² - الثمن 488.086 درهم</p> <p>2- عقد مبرم مع رحمة حنان مساحة 493,57 م² - الثمن 98.714 درهم</p> <p>3- عقد بيع مبرم مع أمينة مالكي + فاطمة مالكي + نعيمة مالكي + خديجة مالكي + فاطنة مالكي مساحة 155,65 م² الثمن 31.130 درهم</p> <p>حقوق الجماعة على الشياح في المطلب عدد 08/74108 - نسبة 4032/2983</p> <p>تم تسييجها بحائط</p>

رقم التقييد في السجل	2021/05	33- ج . م . ع / 2023ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	احداث مدرسة ابن طفيل بمولاي عبد الله	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/208824 والرسم العقاري عدد 08/178136 والرسم العقاري عدد 08/170405 والرسم العقاري عدد 08/178135	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2020/07/06 تحت رقم 2020/10582 عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2020/07/15 تحت رقم 2020/10576 عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2021/12/09 تحت رقم 2021/33864 عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2022/07/18 تحت رقم 2022/17660	
المساحة بالمتر مربع	4366,52 م ² انصبه على الشياخ في الرسوم العقارية موضوع عملية الاقتناء	
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله.	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع لحسن الراغب ومن معها مصحح الامضاء تحت عدد 2020/2756 بتاريخ 2020/07/01- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3110 بتاريخ 2020/07/07 عقد بيع ميرم مع رحمة حنان ومن معها مصحح الامضاء تحت عدد 2020/2822 بتاريخ 2020/07/06- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3335 بتاريخ 2020/07/13 عقد بيع ميرم مع احمد الراغب بن إسماعيل مصحح الامضاء تحت عدد 2021/6886 بتاريخ 2021/11/23- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 10443 بتاريخ 2021/11/27 عقد بيع ميرم مع امينة مالكي ومن معها مصحح الامضاء تحت عدد 2022/3851 بتاريخ 2022/06/22- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 5061 بتاريخ 2022/06/18	
ثمن الاقتناء	1.746.610,52 درهم بحسب 400 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	احداث مدرسة ابن طفيل بمولاي عبد الله	
القيمة التداولية للعقار	-	

الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودع رهن اشارة وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والشباب والرياضة
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	بدون اتفاقية رهن الاشارة
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن اشارة وزارة التربية الوطنية والتعليم الأولي والشباب والرياضة
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-
مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)	-
ملاحظات	<p>الوعاء العقاري لاحداث مدرسة ابن طفيل الابتدائية بمركز مولاي عبد الله</p> <p>قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2021/06 بتاريخ 2021/10/26</p> <p>قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2020/01 بتاريخ 2020/04/27</p> <p>قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2021/09 بتاريخ 2021/12/02</p> <p>الوعاء العقاري في ملكية الجماعة</p> <p>انصبه جماعة مولاي عبد الله في العقارات:</p> <p>1358569 سهم من مجموع الأسهم 1806336 في الرسم العقاري 08/208824 -</p> <p>08/178135 -08/170405</p> <p>1359353 سهم من مجموع الأسهم 1806336 في الرسم العقاري 08/178136</p>

رقم التقييد في السجل	2022/02 - 2022/01	34- ج . م . ع. / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	احداث مؤسسة تعليمية بدوار أولاد ساعد الدراع	
المراجع العقارية للملك	مطلب تحفيظ عدد 08/157440 مطلب تحفيظ عدد 08/157441	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2022/03/28 تحت رقم 2022/7565 عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2022/03/28 تحت رقم 2022/7566	
المساحة بالمتر مربع	6107 م ² + 5522 م ² = 11629 م ²	
الموقع	بدوار أولاد ساعد الدراع جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	مطلب تحفيظ عدد 08/157440 مطلب تحفيظ عدد 08/157441	
ثمن الاقتناء	2.352.800 درهم بحسب 200 درهم للمتر مربع	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	مؤسسة تعليمية بدوار أولاد ساعد الدراع	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة المديرية الاقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي للجديدة بموجب اتفاقية شراكة رقم 2020/08	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	اتفاقية شراكة وتعاون رقم 2020/08 مؤشر عليها بتاريخ 2020/11/19	

الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	رهن اشارة المديرية الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-
مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)	-
ملاحظات	<p>احداث ثانوية اعدادية بدوار أولاد ساعد الدراع بجماعة مولاي عبد الله</p> <p>اتفاقية شراكة وتعاون رقم 2020/08 مؤشر عليها بتاريخ 2020/11/19 مبرمة بين :</p> <ul style="list-style-type: none"> - المديرية الاقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني والتعليم العالي والبحث العلمي للجديدة - جماعة مولاي عبد الله

رقم التقييد في السجل	35- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-
النوع	شارع تيط بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	-
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-
المساحة بالمتر مربع	-
الموقع	ممتد من شارع G من الجهة الجنوبية وحدود مدينة الجديدة من الجهة الشمالية
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	-
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
<u>شارع تيط</u> <u>عرضه 20 متر</u>	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36- ج . م . ع . / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/22
النوع	شارع 01 بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من شارع تيط من الجهة الغربية والطريق الجهوية 301 من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع 1 عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37- ج . م . ع . / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/07
النوع	شارع الحسن الثاني
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
المساحة بالمتر مربع	-
الموقع	ممتد من شارع تيط من الجهة الشرقية الشمالية (دار الضيافة) الى شارع تيط من الجهة الجنوبية (المخيم الاصطيافي لموظفي المكتب الوطني للكهرباء)
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع الحسن الثاني مشتمل على كورنيش سيدي بوزيد عرضه 20/16 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	38- ج . م . ع. /ع. 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع المسيرة الخضراء بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من شارع الحسن الثاني من الجهة الغربية الى الطريق الجهوية 301 من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-

-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
شارع المسيرة الخضراء عرضه 20 / 30 متر مشمتمل على نافورة عبارة على مدارة في ملتقى المسيرة الخضراء وشارع تيط	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	39- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع E بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	من الزنقة رقم 28 الى الزنقة رقم 05
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-

-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
<p>شارع E بسيدي بوزيد قبالة مقهى 707 بسيدي بوزيد عرضه 20 متر</p>	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	40- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع G بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	من نهاية شارع تيط من الجهة الغربية الى الطريق الجهوية 301 من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-

-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
شارع G بسيدي بوزيد عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	41- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA5
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	600 م ²
الموقع	بشارع رقم 01 بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA5- موقف السيارات
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
موقف السيارات أمام فندق اللؤلؤة la perle بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	42- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA6
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	2400 م ²
الموقع	بمشروع شارع D بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA6
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
قبالة مقهى 707 بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	43- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA 7
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	300 م ²
الموقع	شارع الحسن الثاني
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA 7
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	- مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
قبالة دار الضيافة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	44- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA 12
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	300 م ²
الموقع	بشارع الحسن الثاني سيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA 12
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
أمام مقهى LA PRISE بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	45- ج. م. ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد 17PA
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	500 م ²
الموقع	بشارع الحسن الثاني
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	17 PA
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
في الجهة الشمالية لمقهى LOGO بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	46- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA 19
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمترب مربع	200 م ²
الموقع	بشارع الحسن الثاني
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA 19
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
أمام مقهى سيدي بوزيد بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	47- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/14
النوع	موقف السيارات المصلحية التابعة لمصلحة سيدي بوزيد PA 09
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-
المساحة بالمتر مربع	1059 م ²
الموقع	شارع المسيرة الخضراء مركز سيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206244.91 Y 297009.55 B2 X 206300.08 Y 293116.68 B5 X 206296.32 Y 296669.62 B6 X 206241.88 Y 297000.13
مصدر تملك العقار	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	موقف السيارات PA 09
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
أمام الملحقة الادارية بسيدي بوزيد (خاص بسيارات المصلحة والموظفين والمرتفقين)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	48 - ج. م. ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/16
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA 15 + الزنقة رقم 09
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
المساحة بالمتر مربع	2038 م ²
الموقع	بالزنقة رقم 09 بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206200.78 Y 297162.23 B3 X 206219.07 Y 297162.34 B4 X 206231.41 Y 297034.76 B6 X 206216.73 Y 297030.35
مصدر تملك العقار	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
ثمن الإقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA 15 + زنقة
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات + زنقة
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات + زنقة
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-

-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
طريق معبدة وموقف للسيارات بجوار ملعب التنس بسيدي بوزيد في الواجهة الجنوبية للسوق وملعب التنس الزنقة 07 : 938 م ² موقف السيارات: 1100 م ²	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	49 - ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA 20
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	1500 م ²
الموقع	بشارع تيط بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA 20
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
قبالة مقهى بورتيمو بالشرط الخامس بسيدي بوزيد (الواجهة البحرية)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	50 - ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	1000 م ²
الموقع	بشارع تيط بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الإقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
بجوار مقهى بورتيماء بالشرط الخامس بسيدي بوزيد (الجهة الجنوبية)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	51- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	500 م ²
الموقع	بشارع تيط بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	PA
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	- مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
بجوار مقهى لمانجا بالشرط الخامس بسيدي بوزيد (الجهة الشمالية)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	52- ج. م. ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	موقف السيارات بسيدي بوزيد PA 23
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	2200 م ²
الموقع	بشارع G بسيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	23 PA
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
قبالة مقهى دلوعة بالشرط الخامس بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	53- ج. م. ع / ع 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/15
النوع	موقف للسيارات بجوار فندق فلورانس
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
المساحة بالمتر مربع	628 م ²
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206147.34 Y 296982.04 B2 X 206191.08 Y 296990.01 B3 X 206188.28 Y 296974.12 B4 X 206149.94 Y 296967.41
مصدر تملك العقار	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	موقف السيارات
الاستعمال الفعلي	موقف السيارات
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	موقف السيارات
تاريخ إبرام سند الترخيص بالاستغلال	-

-	الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت
-	مدة الاحتلال المؤقت
-	مبلغ اتاوة الاحتلال
-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
موقف السيارات	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	54- ج. م. ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع F بمركز مولاي عبد الله (شارع الامام مسلم)
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	من الطريق الاقليمية 3423 الى شارع رباط تيط (شارع علال بن عبد الله)
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	طريق
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	طريق
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
شارع F عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	55- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع المغرب العربي بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمترب مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الاقليمية 3423 من الجهة الغربية (المقاطعة 04) الى الطريق الجهوية 301 من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع المغرب العربي عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	56- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع محمد الخامس بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الإقليمية 3423 من الجهة الغربية (المقاطعة 03) الى شارع رباط تيط
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع محمد الخامس عرضه 20/10 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	57- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع محمد السادس بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	على الطريق الاقليمية 3423 ممتد من الجهة الشمالية (مدارة بناني) الى المدارة المتواجدة قرب المقاطعة رقم 04 بداية شارع المغرب العربي
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع محمد السادس عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	58- ج . م . ع . / 2023ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع رباط تيط بمركز مولاي عبد الله (علال بن عبد الله)
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمترب مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الإقليمية 3423 من الجهة الغربية الى الطريق الجهوية 301
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع رباط تيط عرضه 30/20 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	59- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع باب القبلي بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الاقليمية 3423 من الجهة الغربية (المقاطعة 02) الى شارع المغرب العربي
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع باب القبلي عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	60- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع الفرح بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الاقليمية 3423 من الجهة الغربية الى شارع باب القبلي وشارع رباط تيط من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع الفرخ عرضه 30/20/13,5 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	61- ج . م . ع. / ع. 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع باب البحر بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الإقليمية 3423 من الجهة الغربية (المدارة المقابلة لمقر الجماعة) الى شارع محمد الخامس (مقر جماعة مولاي عبد الله) الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-

-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
شارع باب البحر عرضه 25 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	62- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع عين فطر بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من الطريق الإقليمية 3423 من الجهة الغربية (وراء الخيمة الرسمية بملعب الفروسية) الى شارع محمد الخامس (مركز البريد) من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع عين فطر عرضه 12 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	04/2021	63- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	شارع G	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 31311/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2021/11/02 تحت رقم 2021/30186	
المساحة بالمتر مربع	3360 م ²	
الموقع	جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيعميرم مع الحسين خبار ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2021/6357 بتاريخ 2021/10/26- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 9251 بتاريخ 2021/10/27	
ثمن الاقتناء	630.000 درهم بحسب 250 درهم للمتر مربع عن مساحة 2520 م ² المعوض عنها و مساحة 840 م ² مجانية	
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	شارع	
الاستعمال الفعلي	شارع G	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع	
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-	
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-	
مدة الاحتلال المؤقت	-	
مبلغ اتاوة الاحتلال	-	

-	نسبة الزيادة
-	اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت
-	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)
اقتناء جزء من شارع G قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2021/05 بتاريخ 2021/09/16 مؤشر عليه من طرف السيد عامل إقليم الجديدة الباقي من الشارع عبارة عن طرق في تجزئة السلامة وتجزئة الأهرام شارع G عرضه 30 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	64- ج . م . ع . / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	
النوع	شارع مولاي اسماعيل بمركز مولاي عبد الله
المراجع العقارية للملك	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	
الموقع	ممتد من شارع الفرخ من الجهة الغربية الى شارع الفرخ من الجهة الشرقية
الإحداثيات الجغرافية	
مصدر تملك العقار	
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	الطرق وفق تصميم التهيئة
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	شارع
القيمة التداولية للعقار	
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	شارع للاستعمال العمومي
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	-
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	-
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-
اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت	-

	مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج) -
شارع مولاي اسماعيل عبارة عن زاوية عرضه 15/20 متر	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	65 - ج . م . ع . / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-
النوع	حديقة وفضاء للألعاب بجوار تجزئة المسيرة 01
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/100754 وجزء من الرسم العقاري 08/170121
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	
المساحة بالمتر مربع	4300 م ²
الموقع	تجزئة المسيرة 01 مركز مولاي عبد الله على شارع المغرب العربي
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/100754 وجزء من الرسم العقاري 08/170121 ومراجعهما بالمحافظة العقارية بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
الأساس القانوني المعتمد لترتيب العقار ضمن الأملاك العامة	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية - منطقة خضراء
الاستعمال الفعلي	منطقة خضراء وفضاء للألعاب
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي من طرف الغير	مودعة رهن اشارة فيدرالية الجمعيات بمولاي عبد الله بموجب اتفاقية شراكة عدد 2014/32
تاريخ ابرام سند الترخيص بالاستغلال	2014
الشخص المرخص له بالاحتلال المؤقت	فيدرالية الجمعيات لمولاي عبد الله
مدة الاحتلال المؤقت	-
مبلغ اتاوة الاحتلال	-
نسبة الزيادة	-

<p>- اجال وكيفيات أداء اتاوة الاحتلال المؤقت</p>	
<p>- مرجع وتاريخ إخراج العقار من الملك العام (في حالة الإخراج)</p>	
<p>حديقة وفضاء للالعاب الحديقة: 3000 م² فضاء الألعاب: 1300 م² رهن اشارة فيدرالية الجمعيات لمولاي عبد الله بموجب اتفاقية عدد 2014/32 بتاريخ 2014/10/13 مبرمة بين :</p> <ul style="list-style-type: none"> - اللجنة الاقليمية للتنمية البشرية - جماعة مولاي عبد الله - اللجنة المحلية للتنمية البشرية بمولاي عبد الله - فدرالية جمعيات مولاي عبد الله 	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	28 (ملك خاص)	66 - ج.م.ع / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/20	
النوع	ملعب كرة المضرب + مرافق	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	1819 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	ملعب كرة المضرب + مرافق	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مودع رهن اشارة نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة المضرب	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	اتفاقية شراكة مبرمة بين جماعة مولاي عبد الله ونادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة المضرب	
الشخص المكتري (اواالمكترين) / الموضوع رهن اشارته	نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة المضرب	
مدة الكراء / مدة الوضع رهن الاشارة	غير محدد المدة	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
اتفاقية شراكة مبرمة بين جماعة مولاي عبد الله ونادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة المضرب	ملاحظات
- مقرر المجلس القروي لجماعة مولاي عبد الله خلال الدورة العادية لشهر يوليوز 2014 بتاريخ 2014/07/10	
- مؤثر عليها من طرف عامل اقليم الجديدة بتاريخ 2014/11/11	
- مصادق عليها من طرف والي جهة دكالة- عبدة بتاريخ 2014/12/02	
مشتملات ملعب التنس :	
- ملعبين لكرة المضرب	
- مرافق أخرى	

رقم التقييد في السجل	67- ج. م. ع. / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/86
النوع	أرض عارية (لشق طريق)
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/151344 (الجماعة) 108 م ² جزء من الرسم العقاري عدد 08/46366 (خشلعة)
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2011/10/28 تحت رقم 2011/9438
المساحة بالمتر مربع	425 م ²
الموقع	مركز سيدي بوزيد
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع احمد خشلعة مصصح الامضاء تحت عدد 2011/12273 بتاريخ 2011/10/26 عقد تخلي عن بقعة بالمجان مصصح الامضاء تحت عدد 2013/6302 بتاريخ 2013/04/17 (317 م ²)
ثمن الاقتناء	75.600 درهم بحسب 700 درهم للمتر مربع للجزء البالغ مساحته 108 م ²
التخصيص حسب وثائق التعمير	طريق
الاستعمال الفعلي	طريق
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	طريق
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-

-	الشخص المكتري (اوالمكتريين)
-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
جزء من الطريق	ملاحظات
<p>قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2011/23 بتاريخ 2011/06/14</p> <p>عقد شراء عرفي مبرم مع احمد خشلعة مصصح الامضاء تحت عدد 2011/12273 بتاريخ 2011/10/26 لم يتضمن المساحة المجانية</p> <p>عقد تخلي عرفي عن بقعة بالمجان مصصح الامضاء تحت عدد 2013/6302 بتاريخ 2013/04/17 (317 م²) من الرسم العقاري 08/46366 غير مسجل بادرة التسجيل ومودع بالمحافظة العقارية بالجديدة بتاريخ 2018/09/10 تحت عدد 1356 بموجب كتاب رئيس الجماعة عدد 1748 بتاريخ 2018/09/06</p>	

رقم التقييد في السجل	16/88 خ	204 خ	68- ج. م. ع. / 2023 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/36		
النوع	الساحة العمومية		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ 08/59418 الرسم العقاري عدد 08/91953 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	17350م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 85/5 م حفظ تحت عدد 256 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	ساحة عمومية		
الاستعمال الفعلي	ساحة عمومية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	ساحة عمومية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ساحة ارض المعرض سابقا وحاليا ساحة عمومية مزلجة مشملة على بناية مستعملة كمقاطعة رقم 03 خلال الموسم السنوي لمولاي عبد الله امغار مساحتها 76 م ² بناية كمحول كهربائي مساحتها 12 م ²	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1/10/1989	13 خ	69- ج . م . ع . /ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/60		
النوع	المحجز الجماعي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/170121 (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 1986/12/10 تحت رقم 2014/3616 (مساحة 8500 م ²) عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2004/09/29 و 2004/11/30 تحت رقم 2004/2729 (مساحة 21680 م ²)		
المساحة بالمتر مربع	4558 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع جريد محمد بن عزيز مصحح الامضاء تحت عدد 1986/461 بتاريخ 1986/06/20 عقد شراء عرفي مبرم مع جريد لحسن ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2004/2065 بتاريخ 2004/05/17		
ثمن الاقتناء	22.790 درهم بثمان 05 دراهم للمترالمربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير قابلة للبناء		
الاستعمال الفعلي	المحجز الجماعي		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	المحجز الجماعي		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>البقعة رقم 03 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.85.451 بتاريخ 1985/07/26 المصادق على مداوات المجلس الجماعي لمولاي عبد الله بخصوص الإذن للجماعة القروية باقتناء قطعة أرضية توجد بمركز مولاي عبد الله على ملك السيد الحاج محمد بن عزيز بن بوشعيب قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/48 بتاريخ 2003/11/24 الرسم العقاري عدد 08/170121 ملاحظة : تم استصدار الرسم العقاري 08/170122 لنفس العقار المدمج في الرسم العقاري 08/170121 بالخطأ من طرف مصلحة المحافظة العقارية بالجديدة جزء من العقار به محجز المساحة 4558 م2 له علاقة بالرقم 54 ج.م.ع / 2023 خ</p>

70- ج . م . ع / 2023 ع	-	رقم التقييد في السجل
	-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
	تجهيزات خاصة بشبكة الماء والمجاري والكهرباء والطرق والممر والمساحة الخضراء	النوع
	الرسم العقاري عدد 08/132664	المراجع العقارية للملك
	عقد تخليم سجل بتاريخ 2023/06/21 سجل الإيداع : 9019-0013790-2023 الامر بالاستخلاص : 12664 ، التوصيل : 202370899024	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	2635 م ²	المساحة بالمتر مربع
	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله	الموقع
	-	الإحداثيات الجغرافية
	عقد تخلي مسجل بتاريخ 2023/06/21 سجل الإيداع : 9019-0013790-2023 الامر بالاستخلاص : 12664 ، التوصيل : 202370899024	مصدر تملك العقار
	-	ثمن الاقتناء
	تجزئة سكنية	التخصيص حسب وثائق التعمير
	تجزئة سكنية " بن لحسن "	الاستعمال الفعلي
	-	القيمة التداولية للعقار
	تجزئة سكنية	الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
	-	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
	-	الشخص المكتري (اوالمكترين)
	-	مدة الكراء
	-	ثمن الكراء

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
-	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	71- ج . م . ع . / ع 2024 ع
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	وحدة مدرسية (ثانوية اعدادية)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/204815	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع محرر من طرف الاستادة حكيمه جدلان موثقة بالجديدة بتاريخ 2023/12/06 مسجل بالجديدة تحت رقم 202300297299019 ، 27755/2023 OR : بتاريخ 2023/12/11	
المساحة بالمتر مربع	18874 م ²	
الموقع	دوار تيكني جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع محرر من طرف الاستادة حكيمه جدلان موثقة بالجديدة بتاريخ 2023/12/06 مسجل بالجديدة تحت رقم 202300297299019 ، 27755/2023 OR : بتاريخ 2023/12/11	
ثمن الاقتناء	4.341.020.00 درهم بثمان 230 دراهم للمترالمربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	وحدة مدرسية (ثانوية اعدادية)	
الاستعمال الفعلي	وحدة مدرسية (ثانوية اعدادية)	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	-	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
-	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	72- ج . م . ع / 2024 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	مرافق عمومية بإقامة النخيل بدوار الهواورة (مركز الامن - مركز الاعمال الاجتماعية - ساحات)	
المراجع العقارية للملك	-	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تخلي محرر من طرف شركة DOUKKALA INVEST sarl بتاريخ 22 فبراير 2017	
المساحة بالمتر مربع	مركز الامن 118.56 م ² مركز الاعمال الاجتماعية 248.44 م ²	
الموقع	دوار الهواورة جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	محضر تخلي محرر من طرف شركة DOUKKALA INVEST sarl بتاريخ 22 فبراير 2017	
ثمن الاقتناء	تخلي بالمجان في اطار مشروع إقامة النخيل	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	إدارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مركز الاعمال الاجتماعية (ملحقة إدارية تابعة لجماعة مولاي عبد الله)	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملحقة الهوارة بالبناية المتخلى عنها كمركز للاعمال الاجتماعية في انتصار تسوية الوضعية مع الشركة	ملاحظات

73- ج . م . ع . / 2024 ع	-	رقم التقييد في السجل
	-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
	مدرسة ابن زيدون	النوع
	حق الزينة (صفحة عدد 04/2017)	المراجع العقارية للملك
	(صفحة عدد 04/2017)	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	-	المساحة بالمتر مربع
	دوار البحارة جماعة مولاي عبدالله	الموقع
	-	الإحداثيات الجغرافية
	(صفحة عدد 04/2017)	مصدر تملك العقار
	حق الزينة	ثمن الاقتناء
	مدرسة	التخصيص حسب وثائق التعمير
	مدرسية ابن زيدون	الاستعمال الفعلي
	-	القيمة التداولية للعقار
	وضع رهن اشارة المندوبية الاقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني بالجديدة	الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
	اتفاقية شراكة	تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
	المندوبية الاقليمية لوزارة التربية الوطنية والتكوين المهني بالجديدة	الشخص المكتري (اوالمكترين)
	غير محدودة	مدة الكراء
	-	ثمن الكراء
	-	نسبة الزيادة

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مدرسة ابن زيدون	ملاحظات

74- ج . م . ع . / ع 2024 ع	-	رقم التقييد في السجل
	-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
	مدرسة المحيط	النوع
	حق الزينة (صفحة عدد 02/2023)	المراجع العقارية للملك
	(صفحة عدد 02/2023)	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	-	المساحة بالمتر مربع
	دوار المنادلة جماعة مولاي عبدالله	الموقع
	-	الإحداثيات الجغرافية
	(صفحة عدد 02/2023)	مصدر تملك العقار
	حق الزينة	ثمن الاقتناء
	مدرسة	التخصيص حسب وثائق التعمير
	مدرسية المحيط	الاستعمال الفعلي
	-	القيمة التداولية للعقار
	وضع رهن اشارة النيابة الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة	الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
	اتفاقية شراكة	تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
	النيابة الاقليمية لوزارة التربية الوطنية بالجديدة	الشخص المكتري (اوالمكترين)
	غير محدودة	مدة الكراء
	-	ثمن الكراء
	-	نسبة الزيادة

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مدرسة المحيط	ملاحظات

تم حصر هذا السجل المتعلق بسجل الأمالك العقارية العامة

في

مائة وثمانية وأربعون (148) صفحة

يبتدى من الرقم: 01 ج م ع/2023 ع

الى الرقم: 74 ج م ع/2023 ع

بتاريخ: 15 فبراير 2024

رئيس جماعة مولاي عبد الله

إمضاء
الرئيس
مولاي مهدي الفاطمي