



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة القليم الجديدة
جماعة مولاي عبد الله
مصلحة الممتلكات الجماعية

سجل محتويات الأملاك العقارية

القسم الثاني:
الأملاك العقارية الخاصة

نسخة محبنة ومنقحة

دورة فبراير 2024

4/1

رقم التقييد في السجل	2023/1969/01	01	01 - ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/06		
النوع	بناية عبارة عن مقهى ومطعم مسمى "القرش الأزرق" طابق سفلي طابق علوي مساحة غير مبنية : حديقة شرقية + حديقة غربية		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	2970 م ²	مبنية	فضاءات
		710 م ²	2260 م ²
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله.		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 206098,30 Y 296874,24 B5 : X 206161,60 Y 296865,17 B8 : X 206143.57 Y 296824.11 B13 : X206085.34 Y 296840.10		
مصدر تملك العقار	المطلب 31417/ج ومراجعته وسندياته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية مخصصة كمقهى ومطعم القرش الأزرق + حديقتين.		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	القيمة الاجبارية المحددة من طرف لجنة الخبرة مليون 1.000.000 درهم سنويا موضوع محضر لجنة الخبرة بتاريخ 2016/12/29		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال	فارغ في طور الكراء		

	أوتفاقية الوضع رهن الإشارة
-	الشخص المكتري (اوالمكترين)
-	مدة الكراء
- الثمن الافتتاحي 1.000.000 درهم حسب لجنة الخبرة	ثمن الكراء
- 10% كل ثلاث 03 سنوات حسب دفتر التحملات	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات	نزاع قضائي مع المكترية شركة الينو منذ 2008 الى 2018 - مدني ب 2008/302 حكم 2009/02/09 رفض الطلب - مدني س 2009/229/4 قرار 2010/02/08 التأييد - نقض مدني الجماعة 10/3594 قرار 12/02/21 النقض والإحالة - مدني س بعد النقض 2012/1202/500 قرار 2012/08/13 التأييد - نقض مدني الجماعة 13/3/1/876 قرار 2014/12/30 النقض والإحالة - مدني س بعد النقض سطات 15/1201/336 قرار 15/11/24 الإلغاء وتصديا إفراغ المدعى عليه مع الصائر. - مدني س إعادة النظر (الينو) 16/1201/124 قرار 16/6/7 عدم قبول طلب إعادة النظر - نقض مدني (الينو) 2016/3/1/1355 قرار 2016/10/25 رفض الطلب - محضر تنفيذ الإفراغ بتاريخ 2018/04/19 في طور الكراء

	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
تجزئات جماعية وأملاك تابعة للجماعة بمركز سيدي بوزيد	النوع
مطلب التحفيظ رقم 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ رقم 08/58430 بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ رقم بالمحافظة العقارية بالجديدة الرسم العقاري رقم بالمحافظة العقارية بالجديدة	المراجع العقارية للملك
مطلب التحفيظ رقم 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ رقم 08/58430 بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ رقم بالمحافظة العقارية بالجديدة الرسم العقاري رقم بالمحافظة العقارية بالجديدة	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	المساحة بالمتر مربع
مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله.	الموقع
	الإحداثيات الجغرافية
ومراجع وسندات الاملاك بالمحافظة العقارية بالجديدة	مصدر تملك العقار
-	ثمن الاقتناء
تصميم التهيئة بسيدي بوزيد	التخصيص حسب وثائق التعمير
تجزئات - مناطق خضراء - املاك جماعية	الاستعمال الفعلي
	القيمة التداولية للعقار
	الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
	تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أوتفاقية الوضع رهن الإشارة
-	الشخص المكتري (اوالمكترين)
-	مدة الكراء

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
للتسوية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	185	03- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/05		

النوع	حديقة الألعاب بسيدي بوزيد
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/31417
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ 08/31417 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة
المساحة بالمتر مربع	17946 م ²
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ 08/31417
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	حديقة بها بنايات بمنطقة خضراء
الاستعمال الفعلي	للكرء
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	في طور الكراء
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك	-

	الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>غير مكررة حاليا بسبب النزاع القضائي مع المكتري السابق</p> <p>كانت مكررة بموجب كناش تحملات وعقد كراء لمدة عشر 10 سنوات تبتدئ من 2002 وتنتهي في 2012 للمكتري عبد الحميد القطان</p> <p>دعوى الإفراغ والتعويض</p> <p>مدني كرائي 2013/210 حكم 2015/11/12 عدم قبول المقال المضاد من أجل التعويض وعدم قبول المقال الأصلي في الشق المتعلق بطلب الأداء وقبول المقال الإضافي والحكم على المدعى عليه بأدائه للجماعة مبلغ 155.000 درهم تعويضا عن الإخلال بعقده الكراء وكناش التحملات والخسائر المادية اللاحقة بتجهيزات محل الكراء وتحميل المدعى عليه الصائر</p> <p>مدني س 2016/1303/76 قرار 2016/12/26 إلغاء الحكم المستأنف في الشق بعدم قبول المقال الأصلي والحكم تصديا على المستأنف عليه بأدائه للجماعة مستحقات استغلال المدعى فيه عن المدة من 2008/06/01 إلى 2012/05/31 وجب فيها مبلغ 320.000 درهم ... وبأدائه للجماعة تعويضا عن الاستمرار في استغلال المدعى فيه من 2012/6/01 إلى 2014/06/01 محدد في مبلغ 160.000 درهم وبإفراغ المستأنف عليه من العين المكررة وتأييده في الباقي وتحميل المستأنف عليه الصائر</p> <p>مدني س 2017/1303/362 قرار 2021/01/04 رفض طلب التعرض وتأييد الحكم المستأنف وتحميل الطاعن الصائر</p> <p>التبليغ 2021/6708/257 م ع بلغا 2021/08/05</p> <p>شهادة بعدم الطعن 2021/10/01</p> <p>تنفيذ الإفراغ بعد صدور القرار برفض التعرض</p> <p>ملف التنفيذ 2021/6204/10 محضر تنفيذ الإفراغ 2021/03/29</p> <p>تنفيذ الأداء والصائر</p> <p>التنفيذ 2021/554</p> <p>في طور الكراء</p>

رقم التقييد في السجل	3/1970	02	04- ج . م . ع / 2023
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/04		
النوع	بناية مخصصة كمقهى ومطعم مسماة مقهى الغابة		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	421 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 206024.88 Y 296411.02 B2 : X 206041.01 Y 296407.52 B8 : X 206030.29 Y 296386.12 B12 : 206018.61 Y 296393.27		
مصدر تملك العقار	المطلب 31417/ج ومراجعته وسنداته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية وسط منطقة خضراء		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	300.000 درهم سنويا حسب محضر لجنة الخبرة المنعقدة بتاريخ		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	فارغ		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	فارغة في طور اعادة الكراء		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	الثمن الافتتاحي السنوي 300.000 درهم بموجب محضر لجنة الخبرة		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>مواصلة التنفيذ بشأن واجبات كراء المدة من 1992/6/1</p> <p>التنفيذ 1999/2361 ح ت م ق عطار</p> <p>التنفيذ 2009/2129 ح ت العوني محضر إخباري 2009/10/28</p> <p>التنفيذ 2014/677 ح ت عطار محضر إخباري 2014/10/05</p> <p>طلب استعجالي للأمر بفتح المحلات بمركز سيدي بوزيد</p> <p>استجابات 2014/1101/180 أمر 2014/06/11 وفق الطلب</p> <p>التنفيذ 2014/139 نفذ 2014/07/11 (فارغة بناء على محضر تسلّم محلات مهمة ومهجورة بتاريخ 2014/07/11)</p> <p>دعوى للحكم بفسخ الكراء الأداء والتعويض</p> <p>كرائي ب (الجماعة) 2017/1302/316 حكم 2018/06/22 أداء المدعى عليه للمدعي مبلغ 189.200 درهم واجب كراء العشرة الدكاكين مشكّلة لمقهى الطوق الأخضر بمركز سيدي بوزيد المكترة بوصفها في عقد الكراء الرابط بين الطرفين عن المدة من 1998/10/01 الى 2001/06/01 بحسب سومة كرائية محددة في 5915 درهم شهريا ومبلغ 200.000 درهم تعويضا عن الحرمان من الاستغلال عن المدة من 2001/06/01 إلى تاريخ تسليم المحلات بتاريخ 2014/07/11 وفسخ العلاقة الكرائية الرابطة بين الطرفين مع تعويض عن التماطل قدره 5000 درهم مع تحديد مدة الإكراه البدني في الأدنى</p> <p>التبليغ 2018/6703/2594 ملاحظة 2018/07/12 م ع لا يسكن بالعنوان</p> <p>تبليغ القيم الملف 2017/163</p> <p>شهادة بعدم الاستئناف ونسخة تنفيذية بتاريخ 2019/01/17</p>

رقم التقييد في السجل	1986/06	10	05- ج . م . ع . / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/49		
النوع	بناية عبارة عن مقهى ومطعم مسمى الجرف الأصفر طابق سفلي وطابق علوي + موقف السيارات		
المراجع العقارية للملك	حق الزينة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	1855م ²		
الموقع	الطريق الجهوية 301 الجرف الأصفر جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 2071.62 Y 285961.49 B5 : X 200104.21 Y 285927.60 B7: X 200081.87 Y 285897.48 B9: X200044.29 Y 285933.90		
مصدر تملك العقار	حق الزينة في انتظار تسوية الوضعية العقارية		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن مقهى ومطعم		
الاستعمال الفعلي	الكراء		
القيمة التداولية للعقار	121.000 سنويا حسب عقد الكراء		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		

تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء عدد 97/7489 بتاريخ 1997/06/17
الشخص المكتري (اوالمكترين)	شركة "مطعم الجرف الجديد" السجل التجاري رقم 373 الجديدة ممثلها القانوني امحمد غزال
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد سريان العقد بتاريخ 1997/01/01
ثمن الكراء	121000,00 درهم
نسبة الزيادة	05% كل ثلاث سنوات
تاريخ أداء ثمن الكراء	سنويا
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	- جزء من مطلب تحفيظ رقم 9639/ز تعود ملكيته لادارة التجهيز واللوجستيك بموجب مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 1999/12/09 سجل 96 عدد 401 - قرار عدد 3121 بتاريخ 2022/06/08 الصادر عن المحكمة الاستئنافية بالرباط في الملف عدد 7206/333 / 2020 بين المدعين اسماعيل مرزاكي ومن معه ووزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء - الأداء متوقف بحكم النزاع القضائي الراجع بين جماعة مولاي عبد الله والمكتري في انتظار تسوية الوضعية العقارية

رقم التقييد في السجل	1983/05	04	06 - ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/47		
النوع	05 دور سكنية وظيفية		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 (للاغيار) حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	1161 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 202204.31 Y 292803.52 B2 : X 202221.15 Y 292795.97 B16: X 202212.06 Y 292771.53 B22 : X 202239.97 Y 292746.30 B14 : X202198.75 Y 292760.24 B13 : X202201.63 Y 292768.25 B11 : X 202194.60 Y 292770.54		
مصدر تملك العقار	حق الزينة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		

الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	كراء
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	سكن وظيفي للموظفين الجماعيين
مدة الكراء	غير محددة
ثمن الكراء	100 درهم شهريا
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	بداية الشهر عن طريق اقتطاع أجر شهري
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	<p>- العقار غير تابع للجماعة</p> <p>- حق الزينة للجماعة</p> <p>الدور السكنية الوظيفية الخمس:</p> <p>1- طه البحري lot 01/5</p> <p>2- عبد المجيد أورخيص lot 02/5</p> <p>3- المختار بايود lot 03/5</p> <p>4- عبد العظيم بوظهر lot 04/5</p> <p>5- حسن بنجدي و المصطفى بن الولد lot 05/05</p>

رقم التقييد في السجل	1983/05/01	05	07- ج . م . ع . / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	165م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 2000/3219 بتاريخ 2000/09/15 سريان عملية الكراء من 2000/07/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	طه البحري (موظف بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات		

100,00 درهم شهريا	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
نهاية كل شهر/ اقتطاع من الأجر	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1983/05/02	06	08- ج . م . ع . / 2023خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	166م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
ثمن الإقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء بتاريخ 1991/01/16 ملحق عقد كراء بتاريخ 21997/05/09 سريان عملية الكراء من 1991/01/01		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	عبد المجيد اورخيص (موظف متقاعد بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		

100,00 درهم شهريا حسب ملحق عقد الكراء	ثمن الكراء
10% كل ثلاث سنوات	نسبة الزيادة
نهاية كل شهر/ اقتطاع من الاجر	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1983/05/03	07	09- ج . م . ع / ع 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	176م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 1987/113 بتاريخ 1987/02/09 ملحق عقد الكراء مؤرخ في 1997/05/09 سريان عملية الكراء من 1987/02/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	بايود المختار (موظف متقاعد بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد حسب ملحق عقد الكراء مؤرخ في 1997/05/09		
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا حسب ملحق عقد الكراء		

نسبة الزيادة	10%
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر / اقتطاع من الأجر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار

رقم التقييد في السجل	1983/05/04	08	10- ج . م . ع / ع 2023خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	170م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 98/1858 بتاريخ 1998/09/10 سريان عملية الكراء من 1998/09/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	عبد العظيم بوظهر (موظف بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	سنة واحدة قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا		
نسبة الزيادة	10% كل ثلاث سنوات		

نهاية كل شهر / اقتطاع من الاجر	تاريخ أداء ثمن الكراء
	- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
	- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
	- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p style="text-align: center;">سكن وظيفي</p> <p style="text-align: center;">الجماعة لها حق الزينة</p> <p style="text-align: center;">الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار</p>	<p style="text-align: center;">ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	1983/05/5	09	11- ج . م . ع. / ع. 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	484 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	الجزء 01 : مساحته 171 م ² غير محفظ B مساحته 74 م ² جزء من مطلب عدد 08/85393 الجزء 02: مساحته 239 م ² جزء من مطلب عدد 08/85393 حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 2004/4783 بتاريخ 2004/10/07 عقد كراء معدل مصحح الامضاء تحت عدد 2009/600 بتاريخ 2009/01/19 سريان عملية الكراء من 2004/11/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	الجزء 01 : بنجدي حسن (موظف بجماعة مولاي عبد الله)		

الجزء 02: المصطفى بن الولد (موظف بجماعة مولاي عبد الله)	
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر / اقتطاع من الاجر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي/ كراء مشترك تم تقسيم المنزل بين الموظفين جزء 1 A غير محفظ الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 للاغيار

رقم التقييد في السجل	29/1	57	12- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/46		
النوع	دار للسكنى رقم 6		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/170121 وجزء من مطلب تحفيظ عدد 08/63573		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	276 م ²		
الموقع	بجوار تجزئة المسيرة 01 مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/170121 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ عدد 08/63573 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مبرم مع الموظف المكتري بتاريخ 2000/05/24 مصحح الامضاء تحت عدد 11932 بتاريخ 2000/05/25 - مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 25/7434 بتاريخ 2000/05/25 سريان العقد منذ 2000/06/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	محمد خلوف (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		

100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
نهاية كل شهر	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي (موظف بالجماعة) سفلية مشتملة على 02 غرف + مطبخ + مرحاض + بهو + حديقة و سطح	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	29/2	58	13 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/46		
النوع	دار للسكنى رقم 7		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/170121		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/170121 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	302 م ²		
الموقع	بجوار تجزئة المسيرة 01 مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/170121 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مبرم مع الموظف المكتري مصحح الامضاء تحت عدد 2003/3054 بتاريخ 2003/02/03 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 2003/974 بتاريخ 2003/02/26 سريان العقد منذ 2003/02/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	سعيد بهيجة (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)		
نسبة الزيادة	-		

تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي (موظف بالجماعة) سفلية مشتملة على 02 غرف + مطبخ + مرحاض + بهو + حديقة + سطح

رقم التقييد في السجل	-	180	14- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02		
النوع	دار للسكنى رقم 08		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	1505 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء الوظيفي		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد مبرم مع الموظف المكثري مصحح الامضاء تحت عدد 6360 بتاريخ 2019/12/24 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 28919 بتاريخ 2019/12/30 سريان العقد بتاريخ 2020/01/01		
الشخص المكثري (اوالمكثرين)	المصطفى الحايلى (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	تسع 09 سنوات قابلة للتجديد		

100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
نهاية كل شهر	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي <u>المشمتملات:</u> سفلية بها 03 غرف + مطبخ + مرحاض + سطح بدون درج + حديقة سريان العقد بتاريخ 2020/01/01	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	181	15- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02	
النوع	دار للسكنى رقم 09	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	127 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية	
الاستعمال الفعلي	للكراء	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء الوظيفي	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد ميرم مع الموظف المكتري مصحح الامضاء بتاريخ 2021/10/15 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 28702 بتاريخ 2021/10/18 سريان العقد بتاريخ 2022/01/01	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	الحسين بحتك (موظف بالجماعة)	
مدة الكراء	تسع 09 سنوات قابلة للتجديد	
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)	
نسبة الزيادة	-	

تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي المشتملات: سفلية بها 02 غرفتين + بهو + مقعد + مطبخ + حمام + مرحاض + حديقة سريان العقد بتاريخ 2022/01/01

رقم التقييد في السجل	182	16 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02	
النوع	دار للسكنى رقم 10	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	120 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية	
الاستعمال الفعلي	للكراء	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء الوظيفي	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد ميرم مع الموظف المكتري مصحح الامضاء تحت عدد 2016/965 بتاريخ 2016/03/01 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 5371 بتاريخ 2016/03/02 سريان العقد بتاريخ 2016/03/01	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	عبد الحق مزوز (موظف بالجماعة)	
مدة الكراء	تسع 09 سنوات قابلة للتجديد	
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)	
نسبة الزيادة	-	

تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	<p>سكن وظيفي</p> <p>المشتملات:</p> <p>سفلية بها 02 غرفتين + بهو + مقعد + مطبخ + حمام + مرحاض + حديقة</p> <p>سريان العقد بتاريخ 2016/03/01</p>

رقم التقييد في السجل	3/1970	183	17- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02		
النوع	دار للسكنى رقم 11		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	83 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء الوظيفي		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد مبرم مع الموظف المكتري مصحح الامضاء تحت عدد 2004/27260 بتاريخ 2004/12/27 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 6476 بتاريخ 2004/12/27 سريان العقد بتاريخ 2005/01/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	سيدي محمد العمراني (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)		
نسبة الزيادة	-		

تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي سريان العقد بتاريخ 2005/01/01

رقم التقييد في السجل	1988/14	15	18- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	16 دكان		
المراجع العقارية للملك	مطلب التخفيض عدد 08/59422 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	416 م ²		
الموقع	بجوار ضريح مولاي عبد الله في الجهة الشمالية يحدّها قبلة المقبرة يمينا الدكاكين المحبسة للضريح و بحرا الزنقة الفاصلة بين ضريح والمقبرة و شمالا الحسن البهالي		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	الجماعة لا تتوفر على عقود الكراء لعدم تقدم المكثرين الى مصالح الجماعة من اجل تسوية وضعيتهم على الرغم من استدعائهم اكثر من مرة		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
الجماعة لا تتوفر على عقود الكراء لعدم تقدم المكترين الى مصالح الجماعة من اجل تسوية وضعيتهم على الرغم من استدعائهم اكثر من مرة مطلب التحفيظ مثقل بتعرضات	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/1	16	19- ج . م . ع . / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 01		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	فارغ منذ 2010/10/26		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
فارغ منذ 2010/10/26	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/2	17	20- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 02		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الإقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت بتاريخ 1984/01/05		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف شهيد عبد الوهاب		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
فارغ منذ 2010/06/30	ملاحظات
تمت تسوية الوضعية المالية مع المكتري السابق بتاريخ 2018/02/20 اداء عن الفترة من 1999/08 الى 2010/06	

رقم التقييد في السجل	14/3	18	21- ج . م . ع. /ع. 2023خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 03		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف اقاريض		
مدة الكراء	غير محددة		

100 درهم	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
المحل حاليا مستغل من طرف بوشرى باري بعد وفاة فاطنة حبسان بدون عقد تؤدي واجبات الكراء آخر أداء 2019/07/25	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/4	19	22- ج . م . ع. / ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 04		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيظ عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الإقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت للملك الخاص بتاريخ 1987/09/08		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف فاطمة النحيلي 1987/09/08		
مدة الكراء	مدة غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
عدم تسوية الوضعية المالية منذ 1999/11/01 (1998/10) المكترية توفيت بتاريخ 2018/07/07 (رسم وفاة عدد 2018/91 م ح 2 / الجديدة)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/5	20	23- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 05		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمرکز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت للملك الخاص بتاريخ 1987/09/08		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	النحيلي فاطنة		
مدة الكراء	سنة قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
عدم تسوية الوضعية المالية آخر أداء بتاريخ 1999/10/01 للمدة من 1998/11 الى 2002/10	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/6	21	24- ج . م . ع . / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 06		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون عقد		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	وهبي التباري (متوفى)		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
المحل مستغل حاليا من طرف زوجة المعني بالأمر المتوفي السيدة فاطمة نومي بدون عقد تسوية الوضعية المالية آخر أداء بتاريخ 2023/03/21 عن المدة من 2012/10 الى 2019/12	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/7	22	25- ج . م . ع . / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 07		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد احتلال مؤقت للملك الخاص منذ 1978/05/01		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	كانت مكترة من طرف المرحوم بزوي بوشعيب منذ 1978/05/01		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
متوفى رسم الوفاة عقد رقم 1992/28 بتاريخ 2018/08/01 مستغل من طرف زوجة الهالك خديجة الخلدوني تسوية الوضعية المالية آخرااء بتاريخ 2023/03/21 عن المدة من 2012/10 الى 2019/12	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/8	23	26- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 08		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمرکز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	كانت مكترة من طرف محمد شهيد بتاريخ 1983/11/02		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
فارغ منذ 2010/08/12	ملاحظات
تم تسوية الوضعية المالية عن المدة من 2001/12 الى 2010/08	

رقم التقييد في السجل	14/9	24	27- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 09		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	قرار بكراء دكان بتاريخ 1979/09/23		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف محمد جلال منذ 1979/09/23		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>المعني بالامر فسخ عقد الكراء مع الجماعة</p> <p>ظل محتلا من طرف المرحوم محمد صحيحي</p> <p>مستغلا حاليا بدون سند من طرف ارملة المرحوم محمد صحيحي</p> <p><u>تسوية الوضعية المالية</u></p> <p>لا يؤدي واجبات الاستغلال</p>	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/10	25	28- ج . م . ع . / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 10		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	كراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة الاحتلال المؤقت للملك الخاص الجماعي سريان الكراء منذ 1987/01/01		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	كانت مكترة من طرف محمد محسن		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
المعني بالامر لا يؤدي واجبات الجماعة مند دجنبر 2002	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/11	26	29- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 11		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مبرم مع سمية حرواش مصحح الامضاء تحت عدد 2006/257 بتاريخ 2006/05/24		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	سمية حرواش		
مدة الكراء	سنة واحدة قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
تسوية الوضعية المالية	ملاحظات
آخر اداء بتاريخ 2018/11/14 عن المدة من 2010/01 الى 2014/02	

رقم التقييد في السجل	14/12	27	30- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 12		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون عقد		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	مواريب بوشعيب		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
تسوية الوضعية المالية آخر أداء شهر 2006/04	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/13	28	31- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 13		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيظ عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء بتاريخ 1988/10/11		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	رحال ورغي		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سريان العقد منذ 1989/01/01 المعني بالامر لا يؤدي واجبات الجماعة مند دجنبر 2010 تسوية الوضعية المالية آخر اداء بتاريخ 2010/12/08 عن المدة 2010/07 الى 2010/12	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/14	29	32- ج . م . ع / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 14		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت للملك الخاص بتاريخ 1985/09/09		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	عائشة باهشي		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سريان العقد بتاريخ 1985/09/01 تسوية الوضعية المالية آخر اداء بتاريخ 2023/09/08 عن سنة 2018	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/15	30	33- ج . م . ع . / 2023خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 15		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون عقد		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	فاطمة لمفرك (متوفاة)		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>ملاحظات</p> <p>المعنية بالامر لا تتوفر على عقد مع الجماعة</p> <p>الدكان مجهز بالتيار الكهربائي في اسم المستغلة فاطمة المفرك منذ يناير 1991</p> <p>تسوية الوضعية المالية</p> <p>آخر اداء بتاريخ 2020/09/17 عن المدة من 2019/01/01 الى 2019/12/31</p>	

رقم التقييد في السجل	14/16	31	34- ج . م . ع . /ع. 2023خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 16		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 06/2196 بتاريخ 2006/05/02		
الشخص المكتري (اومكتريين)	نعيمة نصور		
مدة الكراء	سنة واحدة قابلة للتجديد		

100 درهم	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
المعنية بالامر لا تؤدي واجبات الجماعة مند يناير 2019 تسوية الوضعية المالية آخرااء بتاريخ 2019/08/02 عن المددة من 2016/08/01 الى 2019/08/02	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	18	45	35 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/54		
النوع	بناية عبارة عن دار الضيافة		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 08/58430 وجزء من الرسم العقاري عدد 6578/ز		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	2968 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	-		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية B1		
الاستعمال الفعلي	دار للضيافة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	وضع رهن اشارة مصالح عمالة اقليم الجديدة - اقامة السيد العامل		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون اتفاقية وضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري (اواالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بنائة مخصصة كدار للضيافة وضع رهن اشارة مصالح عمالة الجديدة بدون اتفاقية كاقامة للسيد العامل منذ التسعينات جزء من مطلب التحفيظ رقم 08/58430 مساحته 2164 م ² وجزء من الرسم العقاري عدد 6578/ز مساحته 804 م ²	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	19	46	36- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/43		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 08/70421		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 08/70421 ومراجعته بالمحافظة العقارية		
المساحة بالمتر مربع	55 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203297.347 Y 294732.996 B2 X 203304.848 Y 294727.459 B3 X 203300.934 Y 294722.763 B4 X 203293.702 Y 294728.316		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 08/70421		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة		
الاستعمال الفعلي	للكرء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكرء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم زاوية الطريق الاقليمية رقم 423 وشارع F المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 106	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	20	47	37- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/42		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	غير محفظة		
المساحة بالمتر مربع	100 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202699.181 Y 293743.035 B4 X 202706.962 Y 293738.121 B5 X 202694.509 Y 293729.246 B8 X 202693.558 Y 293736.652		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2002/03/26 تحت رقم 2002/2098		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكرء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكرء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم</p> <p>منطقة الموسم - الجهة الشمالية لملاعب الفروسية</p> <p>المشتملات : 13 مراحيض للنساء</p> <p>13 مراحيض للرجال</p> <p>مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب</p> <p>مشيدة فوق العقار غير المحفظ المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 107</p>

رقم التقييد في السجل	21	48	38 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/27		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري رقم 08/115952		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري رقم 08/115952		
المساحة بالمتر مربع	98 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B3 X 202028.089 Y 293132.740 B4 X 202019.766 Y 293130.608 B7 X 202020.661 Y 293121.534 B8 X 202031.593 Y 293124.229		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري 08/115952 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم والسوق الأسبوعي		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة السوق الاسبوعي - قرب محطة الضخ للتطهير السائل المشتملات : 13 مراحيض للنساء 13 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المحفظ المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 115	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	22	49	39 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/45		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 40347/ج وجزء من الرسم العقاري عدد 08/45146		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 40347/ج والرسم العقاري عدد 08/45146 ومراجعهما بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	56 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202996.359 Y 294296.083 B2 X 203004.083 Y 294291.272 B3 X 203000.677 Y 294285.860 B4 X 202993.1182 Y 294291.0994		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 40347/ج الرسم العقاري عدد 08/45146 ومراجعهما بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - المقابلة للمقاطعة رقم 01 المشتمات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 96 - 110	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	23	50	40- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/44		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/05/22 تحت رقم 3348/30		
المساحة بالمتر مربع	53 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203174.900 Y 294595.318 B2 X 203182.534 Y 294590.515 B3 X 203179.423 Y 294585.446 B4 X 203171.785 Y 294590.399		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/05/22 تحت رقم 3348/30		
ثمن الإقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم</p> <p>منطقة الموسم (الحمراء) - بموقف السيارات المتواجد أمام ملعب الفروسية 02</p> <p>المشتمات : 06 مراحيض للنساء</p> <p>06 مراحيض للرجال</p> <p>مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب</p> <p>مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 98</p>

رقم التقييد في السجل	24	51	41- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/25		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حق الزينة		
المساحة بالمتر مربع	44 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203147.27 Y 293666.72 B2 X 203151.65 Y 293667.92 B3 X 203154.13 Y 293659.03 B4 X 203149.67 Y 293657.82		
مصدر تملك العقار	حق الزينة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكرء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكرء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - بجوار المقاطعة 07 قرب تجزئة السلامة مركز مولاي عبد الله المشتمات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	25	52	42- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/40		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 33139/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 33139/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	55 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202876.77 Y 294095.48 B2 X 202884.42 Y 294090.69 B3 X 202881.28 Y 294085.34 B4 X 202873.60 Y 294090.45		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 33139/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - شمال شارع E المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 88	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	26	53	43 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/41		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/123532 جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/54151		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/123532 ومطلب التحفيظ عدد 08/54151		
المساحة بالمتر مربع	97 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202805.971 Y 293918.942 B4 X 202814.009 Y 293914.480 B5 X 202806.998 Y 293905.471 B8 X 202800.744 Y 293912.109		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/123532 مطلب التحفيظ عدد 08/54151 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - مقابلة للمقاطعة 02 يمينا المشتمات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 150	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	26/1	54	44- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/23		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	حق الزينة جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/44702		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حق الزينة		
المساحة بالمتر مربع	45 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 201719.349 Y 292715.600 B4 X 201714.940 Y 292719.579 B5 X 201709.913 Y 292713.955 B8 X 201714.291 Y 292710.043		
مصدر تملك العقار	حق الزينة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة			
الشخص المكتري (اوالمكترين)			
مدة الكراء			

	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم</p> <p>منطقة الموسم (الحمراء) - مقابلة للمقاطعة 02 يمينا</p> <p>المشمات : 06 مراحيض للنساء</p> <p>06 مراحيض للرجال</p> <p>مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب</p> <p>مشيدة فوق العقار موضوع مطلب التحفيظ 08/44702 للاغيار</p>

رقم التقييد في السجل	26/1	45 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/23	
النوع	مرفق الصرف الصحي	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/91953	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/91953 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	65 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	X202487.61 Y 293525.58.	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/91953	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم	
الاستعمال الفعلي	للكرء خلال فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكرء اثناء فترة الموسم	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري (اوالمكترين)		
مدة الكراء		
ثمن الكراء		
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم</p> <p>منطقة الموسم بجوار ملعب الفروسية جنوبا - امام مقر الجماعة</p> <p>المشتملات : 04 مراحيض للنساء</p> <p>04 مراحيض للرجال</p> <p>مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب</p>	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	26/1	46 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/23	
النوع	مرفق الصرف الصحي بالمحجز الجماعي	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسمالعقاريعدد 08/170122 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة.	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسمالعقاريعدد 08/170122 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة.	
المساحة بالمتر مربع	42 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	الرسمالعقاريعدد 08/170122 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم	
الاستعمال الفعلي	للكرء خلال فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكرء اثناء فترة الموسم	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

	<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>
	<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته</p>
	<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>
<p>مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم بالمحجز - المشتملات : 04 مراحيض للنساء 04 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب</p>	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	27	55	47- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/8 و 2015/9		
النوع	مرفق الصرف الصحي بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	36 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

	<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>
	<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة</p>
	<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>
<p>مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرفي الصحي مساحته 36 م²</p>	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	27	1-55	48- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/8 و 2015/9		
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	175 م ²		
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

	<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>
	<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته</p>
	<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>
<p>مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 175 م² المشتملات :</p>	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	27	2-55	49- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/8 و 2015/9		
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعه بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	205 م ²		
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعه بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام/الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري(اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

	<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>
	<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة</p>
	<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>
<p>مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 205 م² المشتملات :</p>	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	-	50 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417 / ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	25 م ²		
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

	<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>
	<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة</p>
	<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>
<p>مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 25 م² المشتملات : - مرحاض و 02 دوشات للرجال - مرحاض و 02 دوشات للنساء</p>	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	-	51 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	27 م ²		
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>	
<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته</p>	
<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>	
<p>مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 27 م² المشتملات : - 02 دوشات ومرحاض للرجال - 01 دوش و 01 مرحاض للنساء</p>	<p>ملاحظات</p>

رقم التقييد في السجل	193	52 - ج. م. ع / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/18	
النوع	مرفق الصرف الصحي	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	23 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206230.57 Y 296743.39 B2 X 206235.37 Y 296742.45 B5 X 206234.57 Y 296738.56 B6 X 206229.81 Y 296739.43	
مصدر تملك العقار	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة خضراء	
الاستعمال الفعلي	مرفق الصرف الصحي	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي للاستعمال العمومي قرب المركز الصحي بسيدي بوزيد	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	4	03	53- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/74		
النوع	عقار مشيد عليه تجزئة اصطفاوية للخواص بسيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري 08/7877 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقود بيع عرفية تحت رقم : - مسجل تحت عدد 6402/12 بتاريخ 1986/04/16 - مسجل تحت عدد 6403/12 بتاريخ 1986/01/07 بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة - مطلب التحفيظ 40548 ج سابقا،		
المساحة بالمتر مربع	الجزء 01 : 33137 م ² الجزء 02 : 4997 م ² الجزء 03 : 6295 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	اقتناء		
ثمن الاقتناء	خمس 05 دراهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	تجزئة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	السكنى للخواص		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
-	ملاحظات
-	<p>تجزئة عقارية للخواص فوق العقار</p> <p>بنايات سكنية للخواص</p> <p>عدم توفر الجماعة في ارشيفها على عقود تفويت البقع أو طريقة استخراج هذه البنائات من العقار الجماعي بحكم قدمها</p>

رقم التقييد في السجل	1986/08	11	54- ج . م . ع. / ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض عارية		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1986/09/17 تحت رقم 2632/14		
المساحة بالمتر مربع	21600 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع محمد بن احمد بن عبد العزيز مصحح الامضاء تحت عدد 1986/360 بتاريخ 1986/05/07		
ثمن الاقتناء	108.000 درهم بحسب ثمن 05 دراهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير صالحة للبناء		
الاستعمال الفعلي	السوق الأسبوعي احمدولاي عبد الله		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	السوق الاسبوعي		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>اقتناء القطعة الارضية شيد فوقها السوق الاسبوعي المرسوم رقم 2.85.451 بتاريخ 1985/07/26 والمصادق على مداوات المجلس الجماعي لمولاي عبد الله بخصوص الاذن للجماعة القروية باقتناء قطعة ارضية توجد بمركز مولاي عبد الله على ملك السيد جريد محمد بن أحمد بن عبد العزيز ومن معه. علاقة بمطلب التحفيظ عدد 08/63573 احدث فوق هذا العقار السوق الاسبوعي وبعض المرافق الاخرى</p>

رقم التقييد في السجل	10/1986 - 17/49	200-12	55- ج . م . ع. /ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70 - 2015/91		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/170121 (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 1986/12/10 تحت رقم 2014/3616 (مساحة 8500 م ²) عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2004/09/29 و2004/11/30 تحت رقم 2004/2729 (مساحة 21680 م ²)		
المساحة بالمتر مربع	8500 م ² بثمن 05 دراهم للمتر المربع	المساحة الاجمالية	
	21680 م ² بثمن 100 درهم للمتر المربع	30.180 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع جريد محمد بن عزيز مصحح الامضاء تحت عدد 1986/461 بتاريخ 1986/06/20 عقد شراء عرفي مبرم مع جريد لحسن ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2004/2065 بتاريخ 2004/05/17		
ثمن الاقتناء	8500 م ² بثمن 05 دراهم للمتر المربع = 42.500 درهم	الثمن الاجمالي	
	21680 م ² بثمن 100 درهم للمتر المربع = 2.168.000 درهم	<u>2.210.500</u> درهم	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية + المحجز الجماعي		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية		

-	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
-	الشخص المكتري (اوالمكترين)
-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>البقعة رقم 03 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة</p> <p>المرسوم رقم 2.85.451 بتاريخ 1985/07/26 المصادق على مداوات المجلس الجماعي لمولاي عبد الله بخصوص الإذن للجماعة القروية باقتناء قطعة أرضية توجد بمركز مولاي عبد الله على ملك السيد الحاج محمد بن عزيز بن بوشعيب</p> <p>قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/48 بتاريخ 2003/11/24</p> <p>الرسم العقاري عدد 08/170121</p> <p>ملاحظة : تم استصدار الرسم العقاري 08/170122 لنفس العقار المدمج في الرسم العقاري 08/170121 بالخطأ من طرف مصلحة المحافظة العقارية بالجديدة</p> <p>جزء من العقار به محجز المساحة 4558 م²</p>

رقم التقييد في السجل	12/86	14	56- ج . م . ع / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/57		
النوع	ارض السهب "الاحمر"		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/ 55672		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 12/01/1987 تحت رقم 98/15 رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 21/04/1992 تحت رقم 13/373		
المساحة بالمتر مربع	180000 م ²		
الموقع	دوار الغضبان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 91/5 بتاريخ 27 ماي 1986 بقسم التوثيق بالجديدة. رسم ملكية وصل 21/66 بتاريخ 19 يونيو 1993 بقسم التوثيق بالجديدة.		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئات سكنية ومرافق عمومية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئات سكنية للمرحلين ومرافق عمومية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ارض السهب الأحمر بدوار الغضبان مركز الفرخ حاليا شيد عليها تجزئة سكنية لايواء المرحلين من منطقة الجرف الاصفر منذ الثمانينات (في ملكية المرحلين) باستثناء الطرق والازقة شيد عليها الثانوية الاعدادية ابن سينا يشيد عليها تجزئة سكنية للمرحلين من دوار اولاد عبد القادر بموجب اتفاقية شراكة بين جماعة مولاي عبد الله والمكتب الشريف للفوسفاط مثقل بتعرضات : - تعرض كلي مقيد بتاريخ 2020/08/05 كناش 65 عدد 328 لفائدة نظارة أوقاف الجديدة - تعرض كلي مقيد بتاريخ 2020/08/05 كناش 65 عدد 329 لفائدة ورثة عبد الخالق الرخاوي وورثة عبد الواحد الزموري	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	15/88	32	57- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/71		
النوع	ارض عارية (ملعب الفروسية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية وصل عدد 87/5 حفظ تحت عدد 1988/254 بتاريخ 1988/02/22 بقسم التوثيق بالجديدة مطلب التحفيظ عدد 08/59420 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت رقم 6851/15 بتاريخ 1987/12/25		
المساحة بالمتر مربع	19526 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل عدد 87/5 حفظ تحت عدد 1988/254 بتاريخ 1988/02/22 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	ملعب الفروسية- منطقة غير قابلة للبناء		
الاستعمال الفعلي	ملعب الفروسية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	ملعب للفروسية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملعب الفروسية خيمة اسمنتية +مرحاضين في الجهة الشمالية مدرجات من الجهة الغربية والشرقية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/1	33	58- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 15 صحيفة 14 كناش 24 بتاريخ 1998/06/05 بقسم التوثيق بالجديدة. غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	7950 م ²		
الموقع	بتجزئة المسيرة مركز مولاي عبدالله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع ورثة محمد التودي مصحح الامضاء تحت عدد 2000/2877 بتاريخ 2000/08/29		
ثمن الاقتناء	795.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية مخصصة للمرحلين من منطقة الجرف الأصفر		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 02 بلاحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.00.299 الصادر بتاريخ 2000/04/07 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4790 بتاريخ 2000/04/27 والقاضي باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا ارضية مملوكة لبعض الافراد غير محافظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/14-17/9-17/5-17/3-17/2	34	59 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 108983/08 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	23646 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقود شراء من ورثة الحاج الجيلالي بوهنيدي ومبارك الشمالي وإسماعيل سمالي وامحمد البروجي ويوهنيدي عبد الرحيم ومن معه بتاريخ سنة 2000		
ثمن الاقتناء	2.364.600 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة 02		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>ملاحظات</p> <p>الرسم العقاري رقم 08/108983 تجزئة المسيرة 02 لإيواء المرشحين من دوار اولاد الحفيان في اطار احداث المنطقة الصناعية</p> <p>مشمطات الرسم العقاري:</p> <p>البقعة رقم 09: مساحتها 12.790 م² بثمن اجمالي 1.279.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع</p> <p>البقعة رقم 10: مساحتها 2280 م² بثمن اجمالي 228.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع</p> <p>عقد شراء مبرم مع مبارك سمالي مصحح الامضاء تحت عدد 2000/6228 بتاريخ 2000/08/10</p> <p>البقعة رقم 17: مساحته 4400 م² بثمن اجمالي 440.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع</p> <p>عقد شراء مبرم مع محمد بن اسماعيل سمالي مصحح الامضاء تحت عدد 2000/2629 بتاريخ 2000/08/10</p> <p>- المرسوم رقم 2.00.299 بتاريخ 2000/04/27 (للبقعة 17/10/09)</p> <p>البقعة رقم 18: مساحتها 2151 م² بثمن اجمالي 215.100 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع</p> <p>- المرسوم رقم 2.01.248 بتاريخ 2001/04/20</p> <p>- عقد شراء مبرم مع محمد البروجي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/1951 بتاريخ 2001/06/13 مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 30/4172 بتاريخ 2001/06/27</p> <p>البقعة رقم 25 : مساحتها 2025 م² بثمن اجمالي 202.500 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع</p> <p>- المرسوم عدد 2.01.843 بتاريخ 2001/06/01</p> <p>- عقد شراء عرفي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/3059 بتاريخ 2001/08/27 مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 02/6058 بتاريخ 2001/11/13 و 2002/05/17</p> <p>تجزئة المسيرة 02</p> <p>تغيرت المساحة من 23646 م² الى 23596 م² بعد اجراءات تحفيظ العقار</p>	

رقم التقييد في السجل	من 17/15 إلى 17/28 ومن 30/17 إلى 38/17 ومن 17/41 إلى 17/42 ومن 17/44 إلى 17/48	35	60 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 6688/ز المسمى "جماعة رقم 01"		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	36.403 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء من مجموعة من الملاكين وتم ضم البقع الأرضية في رسم عقاري عدد 6688/د		
ثمن الاقتناء	3.640.300 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية للمرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.

ملاحظات

البقعة رقم 01 بلائحة الملاكين

عملية ضم الاراضي المقتناة من طرف جماعة مولاي عبد الله من الخواص :

الرقم القديم	المساحة	الثمن الفردي	الثمن الاجمالي				
17/15-01	2884 م ²	100 د/م ²	288.400 درهم	17/31- 1	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم
17/16-02	2077 م ²	100 د/م ²	207.700 درهم	17/32 -17	3557 م ²	100 د/م ²	355.700 درهم
17/17 -03	7678 م ²	100 د/م ²	767.800 درهم	17/33-18	889 م ²	100 د/م ²	88.900 درهم
17/18-04	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم	17/34 -19	593 م ²	100 د/م ²	59.300 درهم
17/19 -05	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم	17/36 -20	319 م ²	100 د/م ²	31.900 درهم
17/20 -06	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم	17/37-21	160 م ²	100 د/م ²	16.000 درهم
17/21 -07	912 م ²	100 د/م ²	91.200 درهم	17/38-22	1778 م ²	100 د/م ²	177.800 درهم
17/22-08	912 م ²	100 د/م ²	91.200 درهم	17/41 -23	296 م ²	100 د/م ²	29.600 درهم
17/23 -09	319 م ²	100 د/م ²	31.900 درهم	17/42-24	593 م ²	100 د/م ²	59.300 درهم
17/24-10	198 م ²	100 د/م ²	19.800 درهم	17/43 -25	4395 م ²	100 د/م ²	439.500 درهم
17/25-11	198 م ²	100 د/م ²	19.800 درهم	17/44 -26	160 م ²	100 د/م ²	16.000 درهم
17/26 -12	198 م ²	100 د/م ²	19.800 درهم	17/45-27	160 م ²	100 د/م ²	16.000 درهم
17/27 -13	319 م ²	100 د/م ²	31.900 درهم	17/46-28	1334 م ²	100 د/م ²	133.400 درهم
17/28-14	889 م ²	100 د/م ²	88.900 درهم	17/47-29	423 م ²	100 د/م ²	42.300 درهم
17/30-15	539 م ²	100 د/م ²	53.900 درهم	17/48 -30	315 م ²	100 د/م ²	31.500 درهم
المجموع	20.354 م ²				16.049 م ²		

مجموع المساحة : 36.403 م²

الثمن الاجمالي : 3.640.300 درهم

بتحفيظ الاملاك المشار اليها وضمها الى بعضها في الرسم العقاري عدد 6688/ زالمسمى "جماعة رقم 01 " اصبحت المساحة 32.010 م²

بدل 36.403 م²

رقم التقييد في السجل	17/4 - 17/8 - 17/43	36	61- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/100367 (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقود شراء		
المساحة بالمتر مربع	8893 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقود شراء من بنفغو بن عبد الله - ابراهيم البروجي و محمد البروجي - مسعود الصرداوي برسم سنة 2000 و 2001		
ثمن الاقتناء	889.300 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرشحين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

	<p>- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.</p>
	<p>- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتها</p>
	<p>- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.</p>
<p>ملاحظات</p> <p>اقتناء القطع رقم 11 - 12 - 13 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة لإيواء المرشحين</p> <p>- القطعة رقم 11 : عقد شراء عرفي مبرم مع محمد بنغنو مصحح الامضاء تحت عدد 2626 بتاريخ 2000/08/09 المساحة 1210 م² الثمن الاجمالي 121.000 درهم بحسب 100 درهم /م²</p> <p>المرسوم رقم 2.00.299 بتاريخ 2000/04/07</p> <p>- القطعة رقم 12: المساحة 4395 م² بثمن اجمالي 439.500 درهم بحسب 100 درهم /م²</p> <p>- القطعة رقم 13: عقد شراء مبرم مع محمد البروجي وابراهيم البروجي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/1952 بتاريخ 2001/06/13 مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 30/4169 بتاريخ 2001/06/27 المساحة 3288 م² بثمن اجمالي 328.800 درهم بحسب 100 درهم/م²</p> <p>المرسوم رقم 2.01.248 بتاريخ 2001/04/20</p> <p>ضمت الى بعضها وأصبحت ذات الرسم العقاري رقم 08/100367 في ملكية الجماعة</p>	

رقم التقييد في السجل	17/11	37	62- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن حفظ تحت عدد 1424 بتاريخ 1990 بقسم التوثيق بالجديدة (الكبيرة خبار) غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 2001/ 5131 بتاريخ 2001/09/25		
المساحة بالمتر مربع	11.100 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع الكبيرة خبار ومن معها بتاريخ 2001/09/26		
ثمن الاقتناء	1.110.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية لايواء المرجلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اواالمكترين)	-		

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
اقتناء القطع الارضية رقم 04 بلاحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.01.843 بتاريخ 2001/06/01 غير محفظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/6	1-37	63- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	عقد استمرار عدد 183 ص 123 كناش رقم 78 بتاريخ 17 محرم 1402 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	187 م ²		
الموقع	بتجزئة المسيرة جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع الهاشمية بنغونيتاريخ 2000/08/08		
ثمن الاقتناء	18.700 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية لايواء المرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
اقتناء القطع الارضية رقم 19 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 200.299 بتاريخ 2000/04/07 غير محفظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/29	2-37	64 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2003/02/10 تحت عدد 02/5031		
المساحة بالمتر مربع	140 م ²		
الموقع	بتجزئة المسيرة جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع فاطنة خبار مصحح الامضاء تحت عدد 2002/2524 بتاريخ 2002/06/19		
ثمن الاقتناء	14.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
اقتناء القطع الأرضية رقم 20 بلاحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.02.319 بتاريخ 2002/03/04 غير محفظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/7	38	65 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/85071 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2000/08/22 تحت رقم 2000/2704		
المساحة بالمتر مربع	290 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع الجبلاي بن اسماعيل بوهنيدي مصحح الامضاء بتاريخ 2000/08/22		
ثمن الاقتناء	29.000 درهم ببسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	مشروع تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرشحين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>ملاحظات</p> <p>بقعة رقم 29 بلاحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.00.299 بتاريخ 2000/04/07 بالموافقة على مقرر المجلس القروي لجماعة مولاي عبد الله اقليم الجديدة باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا ارضية مملوكة للخواص</p>	

رقم التقييد في السجل	17/10	39	66- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/168753		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/09/26 تحت رقم 5133/30 ملحق عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/03/06 تحت رقم 2182		
المساحة بالمتر مربع	3887 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع عبد القادر قليل ومن معه بتاريخ 2001/06/11 ملحق عقد شراء بتصحيح الوضعية مصحح الامضاء تحت عدد 2014/2064 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/266 بتاريخ 2014/02/03		
ثمن الاقتناء	388.700 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين من دوار اولاد الحفيان		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>البقعة رقم 24 بتجزئة المسيرة</p> <p>المرسوم رقم 2.01.248 بتاريخ 20/04/2001 بالموافقة على مقرر مجلس جماعة مولاي عبد الله باقليم الجديدة القاضي باقتناء هذه الجماعة قطع أرضية مملوكة لبعض الأفراد</p> <p>عقد شراء عرفي ميرم مع عبد القادر فليل ومن معه بتاريخ 11/06/2001 للرسم العقاري ج/22755</p> <p>ملحق عقد شراء بتصحيح الوضعية مؤرخ في 03/02/2014 انصب على القطعة بمساحة 3887 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري 08/82451</p> <p>- سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/266 بتاريخ 03/02/2014</p> <p>الرسم العقاري عدد 08/168753 بالمحافظة العقارية بالجديدة بعد الاستخراج من الرسم العقاري الأم 08/82451</p>

رقم التقييد في السجل	17/12	40	67 - ج.م.ع / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/84225 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/11/13 و 2002/05/17 تحت رقم 2001/6058 ملحق عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2002/08/07 تحت رقم 2002/5759		
المساحة بالمتر مربع	3660 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع المصطفى بوهنيدي عن ورثة الحاج عبد الله بوهنيدي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/3059 بتاريخ 2001/08/27 + ملحق عقد شراء لاجل اصلاح خطا مصحح الامضاء تحت عدد 2002/3071 بتاريخ 2002/08/01		
ثمن الاقتناء	366.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية للمرحلين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 14 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 210.843 الصادر في فاتح يونيو 2001 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4909 بتاريخ 2001/11/18 القاضي باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا أرضية مملوكة لبعض الأفراد في اطار عملية اقتناء الأراضي التي شيد على جزء منها تجزئة المسيرة الكائنة بمركز مولاي عبد الله. نقل الملكية بتاريخ 2002/10/02 له علاقة بالرقم الترتيبي 58	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/13	41	68 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم مقاسمة عدلي محفوظ تحت عدد 90/1933 بتاريخ 1990/07/27 بقسم التوثيق بالجديدة أرض غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/07/31 تحت رقم 5109/30		
المساحة بالمتر مربع	3511 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع ورثة لحسن بن معمر البهالي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/2694 بتاريخ 2001/06/26		
ثمن الاقتناء	351.100 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>ملاحظات</p> <p>بقعة رقم 21 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.01.843 الصادر بتاريخ 2001/06/01 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4909 بتاريخ 2001/06/18 القاضي باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا ارضية مملوكة لبعض الأفراد في اطار عملية اقتناء الاراضي التي شيد على جزء منها تجزئة المسيرة الكائنة بمركز مولاي عبد الله أمغار غير محفظة</p>	

رقم التقييد في السجل	17/39	42	69 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 467 صحيفة 403 كناش الأملاك 69 بتاريخ 1996/11/25 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد القادر فليل ومن معه) مطلب التحفيظ عدد 08/100295 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/06/09 تحت رقم 2004/1939		
المساحة بالمتر مربع	8280 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع عبد القادر فليل وبوشعيب فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1476 بتاريخ 2004/04/12		
ثمن الاقتناء	828.000 درهم بثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 07 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/20 بتاريخ 2003/07/24 مطلب التحفيظ عدد 08/100295 تغيير المساحة بعد فتح المطلب من 8280 متر مربع الى 8157 متر مربع له علاقة بالرقم الترتيبي 70	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/50	44	70 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم شراء حفظ عدد 93/287 نسخة منه سجلت تحت عدد 63 صحيفة 39 كناش النسخ عدد 01 بتاريخ 2004/01/19 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تسجيله بتاريخ 2005/12/19 تحت رقم 05/6183		
المساحة بالمتر مربع	315 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع المصطفى جدلان مصحح الامضاء بتاريخ 2005/12/06		
ثمن الاقتناء	31.500 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		

-	الشخص المكتري (اوالمكتريين)
-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات بقعة رقم 26 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2005/31 بتاريخ 2005/09/12 غير محفظة

رقم التقييد في السجل	39/17	42	71 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/92		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 467 صحيفة 403 كناش الأملاك 69 بتاريخ 1996/11/25 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد القادر فليل ومن معه) مطلب التحفيظ عدد 08/100294 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/06/09 تحت رقم 2004/1939		
المساحة بالمتر مربع	28.000 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع عبد القادر فليل وبوشعيب فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1476 بتاريخ 2004/04/12		
ثمن الاقتناء	2.800.000 درهم بثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	تجزئة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>بقعة رقم 16 بلائحة الملاك بتجزئة المسيرة</p> <p>قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/20 بتاريخ 2003/07/24</p> <p><u>مطلب التحفيظ عدد 08/100294</u></p> <p>تغيير المساحة بعد فتح المطلب من 28.000 متر مربع الى 26.943 متر مربع</p> <p>له علاقة بالرقم الترتيبي 68</p>

رقم التقييد في السجل	17/51	205	72 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/63573		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل والتمبر بتاريخ 2011/04/15 تحت رقم 2011/1535		
المساحة بالمتر مربع	4844 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع الحايل مصطفى ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 13408 بتاريخ 2011/02/22		
ثمن الاقتناء	484.400 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة المسيرة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية لايواء المرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
البقعة رقم 30 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2010/41 بتاريخ 2010/11/03 جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/63573	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/52	206	73 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	غير محفوظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/08/24 تحت رقم 2011/5191		
المساحة بالمتر مربع	55 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع احمد بنغومصحح الامضاء تحت عدد 2011/6495 بتاريخ 2011 /09/21		
ثمن الاقتناء	5.500 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة المسيرة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرشحين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 22 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2011/03 بتاريخ 2011/02/15 غير محافظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/40	43	74 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت عليها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/100366		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/09/29 تحت رقم 04/2742		
المساحة بالمتر مربع	640 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع ورثة فاطنة بنت محمد عسييلة مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1745 بتاريخ 2004/04/27 (نعيمه وعائشة بنغون) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/828 بتاريخ 2003/12/09 (فاطمة ومباركة بنغون) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1784 بتاريخ 2004/04/28 (حمو بنغون) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1776 بتاريخ 2004/04/28 (السعيدة ويوشعيب بنغون) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1768 بتاريخ 2004/04/28 (عبد الله واسماعيل والمصطفى بنغون)		
ثمن الاقتناء	64.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة المسيرة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرشحين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 08 بلانحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	118	75- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/61		
النوع	ارض عارية (لاحداث محطة طرقية اثناء الموسم)		
المراجع العقارية للملك	جزء على الشيعاع من مطلب تحفيظ رقم 08/74108		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	1- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/07/02 تحت عدد 3575 2- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/07/02 تحت عدد 3576 3- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2019/12/25 تحت عدد 28529		
المساحة بالمتر مربع	3089,65 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	1- عقد بيع مبرم مع السعدية ازغيدري + نزيهة الراغب + لحسن الراغب + احمد الراغب مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4375 بتاريخ 2013/03/20 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2013/03/18 تحت رقم 2013/123 2- عقد بيع مبرم مع رحمة حنان مصحح الامضاء تحت عدد 2013/5977 بتاريخ 2013/04/12 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2013/04/11 تحت رقم 2013/03 3- عقد بيع مبرم مع أمينة مالكي + فاطمة مالكي + نعيمة مالكي + خديجة مالكي + فاطنة مالكي مصحح الامضاء تحت عدد 2019/8077 بتاريخ 2019/12/05 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2019/12/10 تحت رقم 2019/9367		
ثمن الاقتناء	617.930 درهم بحسب ثمن 200 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير صالحة للبناء		
الاستعمال الفعلي	محطة طرقية اثناء فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	محطة طرقية أثناء فترة الموسم		

-	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
-	الشخص المكتري (اوالمكترين)
-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات
	<p>اقتناء الوعاء العقاري المخصص للمحطة الطرقية أثناء فترة الموسم</p> <p>القطعة الأرضية " أرض الحبل " بدوار الحفضان موضوع <u>مطلب التحفيظ عدد 08/74108</u></p> <p>اقتناء أنصبة على الشياح من ورثة يحيى الراغب</p> <p>- قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/02 بتاريخ 2013/02/26</p> <p>السعدية ازغيدري + رحمة حنان</p> <p>- قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 05 بتاريخ 2019/07/29 المالكي</p> <p>1- عقد ميرم مع السعدية ازغيدري + نزيهة الراغب + لحسن الراغب + احمد الراغب مساحة 2440,43 م² - الثمن 488.086 درهم</p> <p>2- عقد ميرم مع رحمة حنان مساحة 493,57 م² - الثمن 98.714 درهم</p> <p>3- عقد بيع ميرم مع أمينة مالكي + فاطمة مالكي + نعيمة مالكي + خديجة مالكي + فاطنة مالكي مساحة 155,65 م² الثمن 31.130 درهم</p> <p>حقوق الجماعة على الشياح في المطلب عدد <u>08/74108</u> - نسبة 4032/2983</p> <p>تم تسييجها بحائط</p>

رقم التقييد في السجل	186	76- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية	
المراجع العقارية للملك	غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد مبادلة عقارية بمدرك عرفي مسجل بإدارة التسجيل بتاريخ 2011/11/15 تحت رقم 2011/9866	
المساحة بالمتر مربع	301 م ²	
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد مبادلة عقارية بمدرك مبرم مع محمد حرمل مصحح الامضاء تحت عدد 2011/12306 بتاريخ 2011/10/26	
ثمن الاقتناء	45.150 درهم بحسب 150 درهم / م ² (حرمل) 14.400 درهم بحسب 180 درهم / م ² (القطعة 39)	المدرك 30.750 درهم
التخصيص حسب وثائق التعمير	عارية	
الاستعمال الفعلي	مبادلة عقارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	من اجل توسيع مقر الجماعة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
المدرک 30.750 درهم	ثمن التقويت أو مبلغ المدرک في حالة المبادلة.
مبادلة عقارية بمدرک بين السيد محمد حرمل وجماعة مولاي عبد الله حيث يفوت محمد حرمل قطعة ارضية مساحتها 301 م ² مجاورة لمقر جماعة مولاي عبد الله مقابل تقويت الجماعة للبقعة رقم 39 بتجزئة المسيرة 02 وقبض المدرک قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2011/41 بتاريخ 2011/09/19	ملاحظات

77- ج. م. ع / 2023 خ		187	رقم التقييد في السجل
		-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
		أرض عارية	النوع
		الرسم العقاري رقم 08/101248	المراجع العقارية للملك
عقد مبادلة عقارية بمدرك مسجل بادرارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/04/10 تحت رقم 2013/3017			المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
		527 م ²	المساحة بالمتر مربع
		دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	الموقع
		-	الإحداثيات الجغرافية
عقد مبادلة عقارية بمدرك مبرم مع سميرة رسلان عن فاطمة ياچيد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4274 بتاريخ 2013/03/19 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/110 بتاريخ 2013/03/11			مصدر تملك العقار
المدرک 64.650 درهم	79.050 درهم بحسب ثمن 150 درهم /م ² للرسم العقاري 08/101248 14.400 درهم بحسب 150 درهم/م ² للبقعة رقم 73 بتجزئة المسيرة 02		ثمن الاقتناء
		بنایة ادارية	التخصيص حسب وثائق التعمير
		جزء منها بنایة ادارية	الاستعمال الفعلي
		-	القيمة التداولية للعقار
		جزء منها بنایة ادارية	الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
		-	تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
		-	الشخص المكتري (اواالمكتريين)

-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
المدرک 64.650 درهم	ثمن التفويت أو مبلغ المدرک في حالة المبادلة.
مبادلة عقارية بمدرک لتسوية وضعية بناية ادارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2011/40 بتاريخ 2011/09/19 عقد مبادلة عقارية بمدرک بين جماعة مولاي عبد الله والسيدة فاطمة ياجيد بخصوص تفويت القطعة الأرضية المسماة "الوثام" بدوار الحفضان موضوع الرسم العقاري عدد: 08/101248 مقابل تفويت الجماعة للبقعة الارضية رقم 73 بتجزئة المسيرة 02 تم نقل ملكية الرسم العقاري 08/101248	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	13/1988	203	78 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	ارض عارية		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ رقم 08/59416		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 15/6851		
المساحة بالمتر مربع	18800 م ²		
الموقع	بالجرف الاصفر		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 92/5 بتاريخ 27 ماي 1986 حفظ تحت عدد 252 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	ارض عارية		
الاستعمال الفعلي	ارض عارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	-		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
	ملاحظات القطعة الارضية المسماة "ارض الجرف" يحدّها قبلة الطريق الثانوية رقم 121 يمينا هضاب ويحرا الجرف المطل على البحر و شمالا ورثة عبدالقادر بن الشيطمي مطلب التحفيظ 08/59416 بالمحافظة العقارية بالجديدة

رقم التقييد في السجل	41/01	207	79 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية لاحداث ملعب لكرة القدم		
المراجع العقارية للملك	رسم شراء مضمن بعدد 406 صحيفة 389 كناش الأملاك 46 بتاريخ 2006/11/02 (برحال) الرسم العقاري رقم 08/100965 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2015/09/02 تحت عدد 16982		
المساحة بالمتر مربع	28.034 م ²		
الموقع	دوار العروسيين جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع من ادريس برحال مصحح الامضاء تحت عدد 13482 بتاريخ 2015/08/10 سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3261 بتاريخ 2015/08/04		
ثمن الاقتناء	2.242.720 درهم بحسب ثمن 80 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	-		
الاستعمال الفعلي	احداث ملعب لكرة القدم بجماعة مولاي عبد الله		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث ملعب لكرة القدم بجماعة مولاي عبد الله		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اواالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
-	ملاحظات
-	محضر لجنة الخبرة المنعقدة بتاريخ 2014/02/06
-	قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2015/52 بتاريخ 2015/07/13
-	عقد بيع من إدريس برحال قطعة أرضية " بوبكري " بدوار العروسيين جماعة مولاي عبد الله موضوع الرسم العقاري عدد 08/100965 بالمحافظة العقارية بالجديدة الثمن 2.242.720 درهم
-	سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3261 بتاريخ 2015/08/04

رقم التقييد في السجل	41/02	208	80 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية لاحداث ملعب لكرة القدم		
المراجع العقارية للملك	موضوع رسم ملكية عدد 436 كناش الأملاك رقم 82 بتاريخ 2014/02/10 بقسم التوثيق بالمحكمة الابتدائية بالجديدة (برحال ادريس) مطلب التحفيظ رقم 08/105561 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2015/09/02 تحت عدد 16980		
المساحة بالمتر مربع	7900 م ²		
الموقع	دوار أولاد بوحنان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 206604.81 Y 290363.26 B3 : X 206667.22 Y 290314.12 B4 : X 206557.01 Y 290191.08 B5 : X 206527.34 Y 290241.11 B8 : X 206606.32 Y 290283.41 B9 : X 206600.60 Y 290288.36		
مصدر تملك العقار	عقد بيع من ادريس برحال مصحح الامضاء بتاريخ 2015/08/10 تحت عدد 2015/13483 سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3262 بتاريخ 2015/08/04		
ثمن الاقتناء	632.000 درهم بحسب ثمن 80 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	-		
الاستعمال الفعلي	احداث ملعب كرة القدم بجماعة مولاي عبد الله		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث ملعب كرة القدم بجماعة مولاي عبد الله		

-	تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
-	الشخص المكتري (اوالمكتريين)
-	مدة الكراء
-	ثمن الكراء
-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
-	ملاحظات
-	محضر لجنة الخبرة المنعقدة بتاريخ 2014/02/06
-	القرار الولائي عدد 2015/53 بتاريخ 2015/07/13
-	عقد بيع من إدريس برحال قطعتان أرضيتان " أرض الغابة 1 " و " أرض الغابة 2 " بدوار العروسيين جماعة مولاي عبد الله موضوع رسم ملكية عدد 436 الثمن 632.000 درهم
-	سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3262 بتاريخ 2015/08/04

رقم التقييد في السجل	209	81- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري رقم Z/1892 (جبار) الرسم العقاري رقم 08/151690 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/06/14 /4346	
المساحة بالمتر مربع	1064م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع ابراهيم جبار ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2012/7210 بتاريخ 2012/05/21	
ثمن الاقتناء	957.600 درهم بحسب 900 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	-	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/12 بتاريخ 2012/03/30	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	210	82 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/39	
النوع	دور الموظفين التابعين لوزارة الصحة	
المراجع العقارية للملك	غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-	
المساحة بالمتر مربع	318 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	حق الزينة عدم توفر الجماعة على سندات الملكية	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	دور الموظفين التابعين لوزارة الصحة	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	رهن اشارة وزارة الصحة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	اتفاقية شراكة من اجل اعادة بناء المركز الصحي الجماعي مولاي عبد الله وبناء دار الولادة واربعة مساكن وظيفية مبرمة بين المندوبية الاقليمية لوزارة الصحة بالجديدة وجماعة مولاي عبد الله	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>04 دور سكنية للموظفين التابعين لوزارة الصحة</p> <p>مشيدة من طرف جماعة مولاي عبد الله في اطار اتفاقية شراكة من اجل اعادة بناء المركز الصحي الجماعي مولاي عبد الله وبناء دار الولادة واربع مساكن وظيفية مبرمة بين:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المندوبية الاقليمية لوزارة الصحة بالجديدة - جماعة مولاي عبد الله <p>الصفقة رقم 2012/05 بقيمة مالية قدرها 1.593.570 درهم</p> <p>مصادق عليها بتاريخ : 2012/04/14</p> <p>الشروع في الأشغال : 2012/05/09</p> <p>التسليم المؤقت : 2012/12/26</p> <p>التسليم النهائي : 2014/08/06</p>	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	38/1	116	83 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/73		
النوع	أرض عارية		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري رقم 08/122152 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2016/07/01 تحت رقم 2013/4766-4637		
المساحة بالمتر المربع	1501 م ²		
الموقع	بدوار البحارة مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع سعيد سناح مصحح الامضاء تحت عدد 2013/9782 بتاريخ 2013/05/31 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/415 بتاريخ 2013/05/30		
ثمن الاقتناء	1.050.700 درهم بحسب 700 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	طريق بتصميم اعادة الهيكلة المتعلقة بدوار البحارة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	طريق		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<p>ارض الشريط بدوار البحارة سيدي بوزيد</p> <p>- قرار والي جهة دكالة -عبد رقم 2013/06 بتاريخ 2013/05/03</p> <p>عقد بيع مبرم مع سناح سعيد قطعة أرضية بدوار البحارة أرض الشريط موضوع الرسم العقاري عدد 08/122152 المساحة 1501 م² الثمن 1.050.700 درهم</p> <p>- سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/415 بتاريخ 2013/05/30</p>	ملاحظات

تم حصر هذا الجزء من السجل المتعلق بسجل الأملاك العقارية الخاصة الجزء الأول 1/4 في

مائة وستة وستون (166) صفحة .

يبتدى من الرقم: 01 ج م ع/2023 خ

الى الرقم: 83 ج م ع/2023 خ

بتاريخ: 15 فبراير 2024

رئيس جماعة مولاي عبد الله

امضاء
الرئيس
مولاي مهدي الفاطمي