

التنظيم المجالي والحركية الحضرية :

عرفت جماعة مولاي عبد الله خلال السنوات الأخيرة توسعا عمرانيا كبيرا نتيجة عدة عوامل ، ويتنوع السكن بجماعة مولاي عبد الله ما بين سكن تقليدي وسكن عادي وسكن قروي وشقق وفيلات ، وتتكون من ثلاثة مراكز و حوالي 60 دوار .

المراكز :

- مركز مولاي عبد الله
- مركز سيدي بوزيد
- مركز الفرح (أولاد الغضبان)

الدواوير :

فخدة العبادة) :

المنادلة – البحارة – الوردغة – العشائش – الدحوش – اولاد المقدم – اولاد العطار – الغنادرة – الحدادوة – اولاد مبارك – اولاد بوعلي – الجعافرة – العثامنة

فخدة بطيوه) :

أولاد المودن – الحفظان – الدعيجات – البواشثة – اولاد بوعنان – اولاد الريراكي – اولاد احميدة بن سعيد – العروسيين – اولاد حمو – اولاد الحاج محمد – اولاد الحاج اسماعيل – اولاد مسعود – اولاد ابراهيم – شراقوة – الوادات – اولاد الغضبان – اولاد الحاج علي – اولاد الحفيان – حمرية – اولاد عبو الحاج

فخدة الشرفاء) :

المعاشات – الزمازمة – النجارة

فخدة السراحنة) :

اولاد زايد – الشخالبة – القراقشة – السراحنة – الشرفاء العين

فخدة اولاد اسماعيل) :

المريشات – العوامرة – اولاد مبارك – الكرازة – الجغيوات – القواسم – اولاد سعد – اولاد عبو – الوجاجنة الوطا – العنايات – اولاد بونعيج – اولاد الحياياني

فخدة الهمامدة) :

الهواورة – تيكني – الخضر – الشويرف – اولاد الشايب – اولاد سعد الدراع

استدعت الكثافة السكانية الآخذة في التزايد وضع استراتيجية للتعمير، خاصة و أن الجماعة تعتبر قلة سياحية و ثقافية و اقتصادية وطنية و عالميا، تجمع بين منازل الدواوير، و المنازل المجهزة و الفيلات ، لذا فقد تم وضع عدة تصاميم لتأهيل العمران بالجماعة و التي تواكب المستجدات البيئية و السياحية و السكانية...

التصاميم المصادق عليها :

- المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لمدينة الجديدة سنة 2009
- التصميم القطاعي للمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله سنة 2011
- تصميم التجزئة للمنطقة الصناعية (parc industriel) سنة 2007
- تصميم التهيئة لسيدي بوزيد

التصاميم في طور الدراسة :

- تصميم التهيئة لمركز مولاي عبد الله
- تصميم التهيئة لمركز الفرخ (اولاد الغضبان)
- تصميم التهيئة للجرف الأصفر

الوضعية العقارية :

| المساحة الاجمالية بالمترب المربع | الأملاك العامة |
|-------------------------------------|---|
| 9260 .13 | - اراضي تم تخصيصها للتجهيزات الاجتماعية والتراثية والرياضية |
| 6529 .82 | - اراضي تم تخصيصها للمساحات الخضراء |
| 874 .78 | - اراضي تم تخصيصها لبناءات الصرف الصحي |
| 33 977 .5 | - اراضي تم تخصيصها للبناءات الادارية |
| 4479 | - اراضي تم اقتناؤها لشق طريق بجوار تجزئة المسيرة |
| 278 663 | - اراضي تم تخصيصها لمطرح النفايات |
| 46 777 | - اراضي تم تخصيصها لبناء ثانوية الامام مسلم |
| 9023 | - اراضي تم اقتناؤها لشق شارع ف |
| 198 888 | - اراضي تم اقتناؤها لاحداث مقبرة الريان |
| 2882 | - اراضي تم اقتناؤها لشق الطرق بسيدي بوزيد ودوار البحارة |
| 16 695 | - اراضي تم اقتناؤها لبناء مدارس بدوار اولاد سعد الدراع وتيكني |
| 608 049 .23 | المجموع : |

| المساحة الاجمالية بالمترب المربع | الأملاك الخاصة |
|-------------------------------------|---|
| 30 200 .76 | - اراضي تم تخصيصها للبناءات السكنية |
| 33 727 .61 | - اراضي تم تخصيصها كتجهيزات اقتصادية |
| 17 780 | - اراضي تم اقتناؤها لإغناء الرصيد العقاري |

| | |
|--------------------|---|
| 160 590 | - اراضي تم تخصيصها لتجزئة المسيرة |
| 346 201 | - اراضي تم تخصيصها لمنطقة الموسم |
| 217 891 .5 | - اراضي تم اقتناؤها لاحداث المركز التجاري |
| 2882 | - اراضي تم اقتناؤها للمحطة الطرقية بموسم مولاي عبد الله |
| 828 | - اراضي تم اقتناؤها كمبادلة عقارية |
| 809 272 .87 | المجموع : |