



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم الجديدة
جماعة مولاي عبد الله
قسم الشؤون المالية
مصلحة الممتلكات الجماعية
والشؤون القانونية والمنازعات القضائية

سجل محتويات الأملاك العقارية

القسم الثاني:
الأملاك العقارية الخاصة

نسخة محينة ومنقحة

دورة فبراير 2026

رقم التقييد في السجل	37/1	258 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/117579	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2012/09/10 تحت رقم 2012/7429	
المساحة بالمتر مربع	16660 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية		
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2012/13282 بتاريخ 2012/09/03 - سجل العقود بالمحكمة عدد 2012/10 بتاريخ 2012/09/03	
ثمن الاقتناء	1.999.200 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	- 1.999.200 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-	

	ثمن التقيوت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ارض الشلوح (لاحداث مقبرة الريان) قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/50 بتاريخ 2012/07/02 <u>نقل الملكية</u> بتاريخ 2012/10/02	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/2	259 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/83008 (فليل) الرسم العقاري عدد 08/138153	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2012/09/10 تحت رقم 2012/7431	
المساحة بالمتر مربع	16430 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2012/13283 بتاريخ 2012/09/03 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت عدد 2012/09 بتاريخ 2012/09/03	
ثمن الاقتناء	1.971.600 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-1.971.600 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات	ارض الشلوح (لاحداث مقبرة الريان) قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/60 بتاريخ 2012/07/31 <u>نقل الملكية</u> بتاريخ 2012/03/22

رقم التقييد في السجل	37/3	260 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/125685	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مسجل بتاريخ 2012/12/07 تحت رقم 2012/9883	
المساحة بالمتر مربع	3164 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيعمبرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2012/19555 بتاريخ 2012/12/04 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت عدد 2012/90 بتاريخ 2012/11/28	
ثمن الاقتناء	379.680 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-379.680 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو	-	

	مبادلتة
	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ارض الغابة (لاحداث مقبرة الريان) قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/78 بتاريخ 2012/11/02 نقل الملكية بتاريخ 2012/12/07	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/4	261 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/135345	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/03/21 تحت رقم 2013/2401	
المساحة بالمتر مربع	24527 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله.	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4221 بتاريخ 2013/03/18 - درهم سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت رقم 2013/122 بتاريخ 2013/03/18	
ثمن الاقتناء	2.943.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-2.943.240 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتري)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة	-	

	ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بلاد مرزكان (لاحداث مقبرة الريان) قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/01 بتاريخ 2013/02/04 نقل الملكية بتاريخ 2013/03/21	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/4	262 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/79401 (فليل اسماعيل) الرسم العقاري عدد 08/150061	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/03/21 تحت رقم 2013/2401	
المساحة بالمتر مربع	30567 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيعمزم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4221 بتاريخ 2013/03/18 - درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/122 بتاريخ 2013/03/18	
ثمن الاقتناء	3.668.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-3.668.040 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	ارض الشلوح (لاحداث مقبرة الريان) قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/01 بتاريخ 2013/02/04 نقل الملكية بتاريخ 2013/03/21

رقم التقييد في السجل	37/5	263 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/139289	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/06/14 تحت رقم 2013/4968	
المساحة بالمتر مربع	9643 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع إسماعيل قليل مصحح الامضاء تحت عدد 2013/10751 بتاريخ 2013/06/12 - سجل العقود بالمحكمة عدد 2013/457 بتاريخ 2013/06/11	
ثمن الاقتناء	1.157.160 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-1.157.160 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتزين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-	

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ارض الشلوح 02 (لاحداث مقبرة الريان) قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/05 بتاريخ 2013/05/03 <u>نقل الملكية بتاريخ : 2013/06/24</u>	ملاحظات

264 - ج.م.ع / 2023 خ	37/6	رقم التقييد في السجل
	2015/72	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	النوع
	رسم ملكية مضمن بعدد 87 كناش الاملاك رقم 74 بتاريخ 2012/11/26 بقسم التوثيق بالجديدة (دالي) رسم عقاري عدد 08/185298*(2024)	المراجع العقارية للملك
	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/02/27 تحت رقم 2014/1981	المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
	4285 م ²	المساحة بالمتر مربع
	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	الموقع
	-	الإحداثيات الجغرافية
	عقد بيع مبرم مع دالي عبد الله مصحح الامضاء تحت عدد 2014/2695 بتاريخ 2014/02/21 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت عدد 462 بتاريخ 2014/02/19	مصدر تملك العقار
	517.320 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	ثمن الاقتناء
	مقبرة (منطقة صناعية) Z.I	التخصيص حسب وثائق التعمير
	احداث مقبرة الريان	الاستعمال الفعلي
	-517.320 درهم	القيمة التداولية للعقار
	مقبرة	الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
	-	تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
	-	الشخص المكتري (أولمكتريين)
	-	مدة الكراء
	-	ثمن الكراء
	-	نسبة الزيادة
	-	تاريخ أداء ثمن الكراء
	-	مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	البقعة رقم 20 (ارض بنهنية) بلانحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/44 بتاريخ 2013/12/27 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/105010 بتاريخ 2014/04/22 مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/105010 مساحته 4311 م² تمت تسويته أصبح رسما عقاريا (2024)

رقم التقييد في السجل	37/7	32	265 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72		
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/103204		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/04/10 تحت رقم 2014/3340		
المساحة بالمتر مربع	6257 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد عقد بيع مبرم مع لعطاطي بوشعيب مصحح الامضاء تحت عدد 2014/5290 بتاريخ 2014/04/03 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت عدد 1024 بتاريخ 2014/04/02		
ثمن الاقتناء	750.840 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)		
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان		
القيمة التداولية للعقار	-750.840 درهم		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أولمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		

–	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
البقعة رقم 18 (ارض الغابة) بلاتحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/13 بتاريخ 2014/02/21 تم نقل الملكية بتاريخ 2014/04/23	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/8	266- ج.م. ع 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/97824 ***الرسم العقاري عدد 08/156095	
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/04/15 تحت رقم 2014/3504	
المساحة بالمتر مربع	4000 م ²	
الموقع	دوار البواشقة جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2014/5493 بتاريخ 2014/04/07 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2014/04/07	
ثمن الاقتناء	480.000 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-480.000 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مراجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	البقعة رقم 35 (جنان مباركة) بلانحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2014/15 بتاريخ 2014/02/21 تم نقل الملكية بتاريخ 2014/04/23

رقم التقييد في السجل	37/9	33	267- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72		
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)		
المراجع العقارية للملك	رسم شراء عدلي مضمن بعدد 266 كناش الاملاك 72 بتاريخ 2013/04/25 بقسم التوثيق بالجديدة (اسماعيل فليل) رسم عقاري عدد 08/184120 * (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/04/15 تحت رقم 2014/3509		
المساحة بالمتر مربع	3644 م ²		
الموقع	دوار اولاد احميدة بن سعيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2014/549 بتاريخ 2014/04/08 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 1081 بتاريخ 2014/04/07		
ثمن الاقتناء	439.560 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية) Z.I		
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان		
القيمة التداولية للعقار	-439.560 درهم		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من	-		

	الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ملاحظات البقعة رقم 29 (ارض الشلوح) بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/15 بتاريخ 2014/02/21 تم فتح مطلب تحفيظ عدد 08/105011 بتاريخ 2014/04/22 مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/105011 مساحته 3663 م² تمت تسويته أصبح رسما عقاريا (2024)	

رقم التقييد في السجل	37/10	34	268 - ج.م.ع / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72		
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)		
المراجع العقارية للملك	رسم عقاري عدد 08/167365 * (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/04/15 تحت رقم 2014/3510		
المساحة بالمتر مربع	10110 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2014/5382 بتاريخ 2014/04/07 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 1025 بتاريخ 2014/04/02		
ثمن الاقتناء	1.213.200 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية) Z.I		
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان		
القيمة التداولية للعقار	-1.213.200 درهم		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أولمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-		

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات	البقعة رقم 12 (ارض الغابة) بلانحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/14 بتاريخ 2014/02/21 تم نقل الملكية بتاريخ 2014/04/21 مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/95535 تمت تسويته أصبح رسما عقاريا (2024)

رقم التقييد في السجل	37/11	269- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/130352	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/08/21 تحت رقم 6945	
المساحة بالمتر مربع	18850 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عبد الله فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2014/12325 بتاريخ 2014/06/22 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2105 بتاريخ 2014/07/21	
ثمن الاقتناء	2.262.000 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-2.262.000 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة		

	ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
البقعة رقم 26 (ارض الدغوشي) بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2014/41 بتاريخ 2014/06/12 تم نقل الملكية بتاريخ 2014/08/08	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/12	270 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/133031	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 21-04-2014 تحت رقم 2014/3712	
المساحة بالمتر مربع	7861 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عبد الرحمان مرسلني مصحح الامضاء تحت عدد 2014/5965 بتاريخ 2014/04/15 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 1143 بتاريخ 2014/04/10	
ثمن الاقتناء	943.320 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-943.320 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو	-	

	مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
البقعة رقم 23 (بلاد مبارك) بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/41 بتاريخ 2014/06/12 تم نقل الملكية بتاريخ 2014/05/06	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/13	271- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/72	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 228 كناش الاملاك رقم 74 بتاريخ 2012/12/21 بقسم التوثيق بالجديدة (فاطمة دالي) رسم عقاري عدد 08/19033*(2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2015/07/28 تحت رقم 2015/15938	
المساحة بالمتر مربع	7361 م ²	
الموقع	دوار اولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع فاطمة دالي مصحح الامضاء تحت عدد 2015/12394 بتاريخ 2015/06/23 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3026 بتاريخ 2015/07/16	
ثمن الاقتناء	120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-120 درهم للمتر مربع	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة (منطقة صناعية) Z.I	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات	البقعة 19 (أرض الغابة) بلانحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2015/50 بتاريخ 2015/06/22 تم فتح مطلب تحفيظ عدد 08/105513 بتاريخ 2015/08/04 مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/105513 مساحته 7330 م² تمت تسويته أصبح رسما عقاريا (2024)

رقم التقييد في السجل	37/14	272- ج. م. ع 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقاري للملك	الرسم العقاري عدد 08/100229 بتاريخ : 2016/05/11	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/05/03 تحت رقم 2016/10618	
المساحة بالمتر مربع	15830 م ²	
الموقع	دوار اولاد احميدة جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2016/3095 بتاريخ 2016/04/27 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2205 بتاريخ 2016/04/25	
ثمن الاقتناء	1.899.600 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-1.899.600 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-	

–	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بقعة رقم : 27 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/02 بتاريخ 2016/04/21 المؤشر عليه بتاريخ 2016/04/13 تم نقل ملكية الرسم العقاري عدد 08/100229 بتاريخ 2016/05/11	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/15	273 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/124826	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/05/03 تحت رقم 2016/10624	
المساحة بالمتر مربع	5015 م ²	
الموقع	دوار اولاد احميدة جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع إسماعيل فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2016/3096 بتاريخ 2016/04/27 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2206 بتاريخ 2016/04/25	
ثمن الاقتناء	601.800 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-601.800 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-	

ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	بقعة رقم 28 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/02 بتاريخ 2016/04/21 المؤشر عليه بتاريخ 2016/04/13 تم نقل ملكية الرسم العقاري عدد 08/124826 بتاريخ 2016/05/11

رقم التقييد في السجل	37/16	274 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 315 كناش الاملاك رقم 78 بتاريخ 2013/09/23 بقسم التوثيق بالجديدة (فليل محمد) رسم عقاري عدد 08/202330*(2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/05/03 تحت رقم 2016/10625	
المساحة بالمتر مربع	2066 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2016/3098 بتاريخ 2016/04/27 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2207 بتاريخ 2016/04/25	
ثمن الاقتناء	257.640 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-257.640 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أولمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
بقعة رقم 21 بلاتحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/01 بتاريخ 2016/04/21 المؤشر عليه بتاريخ 2016/04/13 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/105998 بتاريخ 2016/05/11 مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/105998 مساحته 2147 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/17	275- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم عقاري عدد 08/206626 * (2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/05/03 تحت رقم 2016/10626	
المساحة بالمتر مربع	6809 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2016/3099 بتاريخ 2016/04/27 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2208 بتاريخ 2016/04/25	
ثمن الاقتناء	820.200 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-820.200 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أولمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو	-	

	مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بقعة رقم 22 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/01 بتاريخ 2016/04/21 المؤشر عليه بتاريخ 2016/04/13 - تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/105999 بتاريخ 2016/05/11 - مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/105999 مساحته 6835 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/18	276- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 369 كناش الاملاك رقم 83 بتاريخ 2014/09/09 بقسم التوثيق بالجديدة (سمالي المصطفى ومن معه) رسم عقاري عدد 08/203880* (2024)	
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/06/23 تحت رقم 2016/14798	
المساحة بالمتر مربع	1662 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع المصطفى سمالي ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2016/4780 بتاريخ 2016/06/22 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3208 بتاريخ 2016/06/21	
ثمن الاقتناء	217.200 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-217.200 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أولمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مراجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات بقعة رقم 01 بلاتحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/07 بتاريخ 2016/06/03 المؤشر عليه بتاريخ 2016/05/30 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106107 بتاريخ 2016/07/05 له علاقة بالرقم 277- ج. م. ع / 2023 خ مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106107 مساحته 1810 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	

277- ج. م. ع / 2023 خ	37/19	رقم التقييد في السجل
-	-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)		النوع
رسم ملكية مضمن بعدد 369 كناش الاملاك رقم 83 بتاريخ 2014/09/09 بقسم التوثيق بالجديدة (سمالي المصطفى ومن معه) رسم عقاري عدد 08/203879*(2024)		المراجع العقارية للملك
عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/06/23 تحت رقم 2016/14798		المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
2804 م ²		المساحة بالمتر مربع
دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		الموقع
-		الإحداثيات الجغرافية
عقد بيع مبرم مع المصطفى سمالي ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2016/4780 بتاريخ 2016/06/22 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3208 بتاريخ 2016/06/21		مصدر تملك العقار
465.360 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		ثمن الاقتناء
مقبرة (منطقة صناعية)		التخصيص حسب وثائق التعمير
احداث مقبرة الريان		الاستعمال الفعلي
-465.360 درهم		القيمة التداولية للعقار
مقبرة		الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
-		تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
-		الشخص المكتري (أوالمكتريين)
-		مدة الكراء
-		ثمن الكراء
-		نسبة الزيادة
-		تاريخ أداء ثمن الكراء
-		مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
بقعة رقم 03 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/07 بتاريخ 2016/06/03 المؤشر عليه بتاريخ 2016/05/30 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106108 بتاريخ 2016/07/05 له علاقة بالرقم 276 - ج. م. ع / 2023 خ مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106108 مساحته 3878 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/20	278 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 135 كناش الاملاك رقم 87 بتاريخ 2014/08/25 + ملحق استدراكي مضمن بعدد 250 كناش المختلفة عدد 64 بتاريخ 2016/04/28 بقسم التوثيق بالجديدة (زفازف) رسم عقاري عدد 08/203799*(2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بادارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/08/04 تحت رقم 2016/17504	
المساحة بالمتر مربع	11825 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع مينة الزفازفي مصحح الامضاء تحت عدد 2016/5933 بتاريخ 2016/08/03 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3891 بتاريخ 2016/08/02	
ثمن الاقتناء	1.430.160 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بقعة رقم 2 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/45 بتاريخ 2016/08/01 المؤشر عليه بتاريخ 2016/06/26 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106236 بتاريخ 2016/08/16 مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106236 مساحته 11918 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/21	279 - ج. م. ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 430 كناش الاملاك رقم 83 بتاريخ 2014/10/20 بقسم التوثيق بالجديدة (قليل المصطفى ومن معه) رسم عقاري عدد 08/231423 * (2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/08/29 تحت رقم 2016/17809	
المساحة بالمتر مربع	3302 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم معالمصطفى قليل ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2016/6051 بتاريخ 2016/08/05 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3947 بتاريخ 2016/08/04	
ثمن الاقتناء	373.560 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-373.560 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
بقعة رقم 11 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/46 بتاريخ 2016/08/01 المؤشر عليه بتاريخ 2016/07/26 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106237 بتاريخ 2016/09/01 مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/106237 مساحته 3113 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

280- ج. م. ع. 2023/ خ	37/22	رقم التقييد في السجل
-	-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)		النوع
رسم ملكية مضمن بعدد 427 كناش الاملاك رقم 83 بتاريخ 2014/10/20 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد ابن هنية) رسم عقاري عدد 08/231425 * (2024)		المراجع العقارية للملك
عقد بيع مسجل بادارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/08/29 تحت رقم 2016/19430		المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
2133 م ²		المساحة بالمتر مربع
دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		الموقع
-		الإحداثيات الجغرافية
عقد بيع مبرم مع محمد ابن هنية مصحح الامضاء تحت عدد 2016/8211 بتاريخ 2016/08/19 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3986 بتاريخ 2016/08/08		مصدر تملك العقار
229.800 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		ثمن الاقتناء
مقبرة (منطقة صناعية)		التخصيص حسب وثائق التعمير
احداث مقبرة الريان		الاستعمال الفعلي
-229.800 درهم		القيمة التداولية للعقار
مقبرة		الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
-		تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
-		الشخص المكتري (أوالمكتريين)
-		مدة الكراء
-		ثمن الكراء
-		نسبة الزيادة
-		تاريخ أداء ثمن الكراء
-		مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بقعة رقم : 09 بلائحة الملاك لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/44 بتاريخ 2016/08/01 المؤشر عليه بتاريخ 2016/07/26 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106234 بتاريخ 2016/08/31 مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106234 مساحته 1915 م² تمت تسويته وأصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/23	281- ج.م. ع 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/168559	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/11/09 تحت رقم 2016/25736	
المساحة بالمتر مربع	10760 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع وليد افرج مصحح الامضاء تحت عدد 10272 بتاريخ 2016/11/01 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 6062 بتاريخ 2016/10/31	
ثمن الاقتناء	1.291.200 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-1.291.200 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري(أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو	-	

	مبادلتة
-	ثمن التقيوت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بقعة رقم 04 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2016/51 بتاريخ 2016/10/06 المؤشر عليه بتاريخ 2016/09/20 تم نقل ملكية الرسم العقاري عدد 08/168559 بتاريخ 2016/11/10	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/24	282 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لأحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 324 كناش الاملاك رقم 83 بتاريخ 2014/08/28 + ملحق استداركي مضمن بعدد 571 كناش المختلفة رقم 65 بتاريخ 2016/05/27 بقسم التوثيق بالجديدة (زفازف) رسم عقاري عدد 08/203036*(2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/10/13 تحت رقم 2016/23035	
المساحة بالمتر مربع	4480 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع الزوهره الزفازف مصحح الامضاء تحت عدد 2016/7365 بتاريخ 2016/09/30 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 5122 بتاريخ 2016/09/26	
ثمن الاقتناء	555.120 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-555.120 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتري)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
بقعة رقم : 10 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 50 بتاريخ 2016/09/22 المؤشر عليه بتاريخ 2016/08/09 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106344 بتاريخ 2016/10/01 مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106344 مساحته 4626 م² تمت تسويته أصبح رسما عقاريا (2024)	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/25	283- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 433 كناش الاملاك رقم 83 بتاريخ 2014/10/20 بقسم التوثيق بالجديدة (الحسين فليل) مطلب التحفيظ عدد 08/106619	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2016/10/19 تحت رقم 2016/28801	
المساحة بالمتر مربع	4289 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع الحسين فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2016/11071 بتاريخ 2016/12/07 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 7069 بتاريخ 2016/12/05	
ثمن الاقتناء	514.680 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-514.680 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أولمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ملاحظات بقعة رقم 08 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 52 بتاريخ 2016/11/23 المؤشر عليه بتاريخ 2016/11/08 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106619 بتاريخ 2017/04/21	

رقم التقييد في السجل	37/26	284 - ج. م. ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 81 كناش الاملاك رقم 84 بتاريخ 2014/04/01 بقسم التوثيق بالجديدة (دالي بوشعيب ومن معه) مطلب التحفيظ عدد 08/106648 (الجماعة)	
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2017/03/29 تحت رقم 2017/6888	
المساحة بالمتر مربع	27882 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع بوشعيب دالي ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2017/2061 بتاريخ 2017/03/28 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2194 بتاريخ 2017/03/28	
ثمن الاقتناء	3.345.840 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	احداث مقبرة الريان	
القيمة التداولية للعقار	-3.345.840 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مراجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
بقعة رقم 07 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2017/02 بتاريخ 2017/03/17 المؤشر عليه بتاريخ 2017/03/17 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106648 بتاريخ 2017/04/03	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	37/27	285- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 288 كناش الاملاك رقم 99 بتاريخ 2016/06/06 + ملحق استدراكي مضمن بعدد 393 كناش المختلفة عدد 94 بتاريخ 2016/07/21 بقسم التوثيق بالجديدة (الشردى عائشة ورقية) مطلب تحفيظ عدد 08/106810	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2017/06/07 تحت رقم 2017/12246	
المساحة بالمتر مربع	351 م ²	
الموقع	دوار اولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عائشة الشردى ورقية الشردى مصحح الامضاء تحت عدد 3256 بتاريخ 2017/05/26- سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3589 بتاريخ 2017/06/01	
ثمن الاقتناء	42.120 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	42.120 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	اقتناء البقعة الأرضية ارض الغابة (لاحداث مقبرة الريان -الطريق) قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 07 بتاريخ 2017/04/07 المؤشر عليه بتاريخ 2017/03/31 تم فتح مطلب تحفيظ عدد 08/106810 بتاريخ 2017/06/14

286- ج.م.ع 2023/ خ	37/28	رقم التقييد في السجل
-	-	رقم التقييد (مكتب الدراسات)
أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)		النوع
رسم ملكية مضمن بعدد 290 كناش الاملاك رقم 99 بتاريخ 2016/06/06 بقسم التوثيق بالجديدة (الشريدي رقية) مطلب التحفيظ عدد 08/106811 (الجماعة)		المراجع العقارية للملك
عقد بيع مسجل بادرارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2017/06/01 تحت رقم 2017/11782		المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل
700 م ²		المساحة بالمتر مربع
دوار اولاد الركاكي جماعة مولاي عبد الله		الموقع
-		الإحداثيات الجغرافية
عقد بيع مبرم مع رقية الشريدي مصحح الامضاء تحت عدد 3231 بتاريخ 2017/05/25 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3514 بتاريخ 2017/05/29		مصدر تملك العقار
84.000 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		ثمن الاقتناء
مقبرة (منطقة صناعية)		التخصيص حسب وثائق التعمير
أرض عارية (مقبرة الريان)		الاستعمال الفعلي
-84.000 درهم		القيمة التداولية للعقار
مقبرة		الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير
-		تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة
-		الشخص المكتري (أوالمكترين)
-		مدة الكراء
-		ثمن الكراء
-		نسبة الزيادة
-		تاريخ أداء ثمن الكراء
-		مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	اقتناء البقعة الارضية "ارض امزارة" (لاحداث مقبرة الريان) قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 06 بتاريخ 2017/04/07 المؤشر عليه بتاريخ 2017/03/31 تم فتح مطلب تحفيظ عدد 08/106811 بتاريخ 2017/06/14

رقم التقييد في السجل	37/29	287 - ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 289 كناش الاملاك رقم 99 بتاريخ 2016/06/06 بقسم التوثيق بالجديدة + ملحق استراكي مضمن بعدد 398 كناش المختلفة 64 بتاريخ 2016/07/05 بقسم التوثيق بالجديدة (بنهنية التهامي ومن معه) مطلب التحفيظ عدد 08/106812 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2017/06/17 تحت رقم 2017/11786	
المساحة بالمتر مربع	2563 م ²	
الموقع	دوار اولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع التهامي بنهنية مصحح الامضاء تحت عدد 2017/3230 بتاريخ 2017/05/25 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3515 بتاريخ 2017/05/29	
ثمن الاقتناء	307.560 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	-307.560 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من	-	

	الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ملاحظات اقتناء البقعة الأرضية " ارض الغابة " (لاحداث مقبرة الريان) قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 05 بتاريخ 2017/04/07 المؤشر عليه بتاريخ 2017/03/31 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/106812 بتاريخ 2017/06/14	

رقم التقييد في السجل	37/30	288 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (لاحداث مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 114 كناش الاملاك صحيفة 171 رقم 88 بتاريخ 2016/06/06 بقسم التوثيق بازمور مطلب تحفيظ عدد 08/132876 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2019/04/17 تحت رقم 2019/8573	
المساحة بالمتر مربع	2540 م ²	
الموقع	دوار اولاد المودن جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع فاطمة السمالي مصحح الامضاء تحت عدد 2019/2298 بتاريخ 2019/04/01 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2595 بتاريخ 2019/04/05	
ثمن الاقتناء	304.800 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	-304.800 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات اقتناء البقعة الأرضية رقم 25 "ارض لمسيك" (لاحداث مقبرة الريان) قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2019/01 بتاريخ 2019/01/21 المؤشر عليه بتاريخ 2019/01/14 تم فتح مطلب تحفيظ عدد 08/132876 بتاريخ 2019/05/22	

رقم التقييد في السجل	2021/02	289 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 100 كناش الاملاك رقم 86 بتاريخ 2014/07/11 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة سمالي بوشعيب) مطلب تحفيظ عدد 08/157111	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2021/03/24 تحت رقم 2021/8278	
المساحة بالمتر مربع	4280 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع ورثة بوشعيب سمالي مصحح الامضاء تحت عدد 2021/1820 بتاريخ 2021/03/11 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 2351 بتاريخ 2021/03/16	
ثمن الاقتناء	513.600 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة الصناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	-513.600 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتري)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	-
ملاحظات	القطعة رقم 30 بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 02 بتاريخ 2021/02/19 مؤشر عليه بتاريخ 2021/02/10 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/157111 بتاريخ 2021/04/14

رقم التقييد في السجل	2021/03	290 - ج. م. ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 56 كناش الاملاك رقم 89 بتاريخ 2014/12/09 بقسم التوثيق بالجديدة (المصطفى عسيلة ومن معه) مطلب تحفيظ عدد 08/157169 ***الرسم العقاري عدد 08/258597	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2021/05/04 تحت رقم 2021/11900	
المساحة بالمتر مربع	4031 م ²	
الموقع	جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء ميرم مع اعسيلة المصطفى ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2021/2463 بتاريخ 2021/04/06 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 3615 بتاريخ 2021/04/28	
ثمن الاقتناء	483.720 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	-483.720 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مقبرة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري (أوالمكتريين)		
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

- مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	
- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات	القطعة رقم 14 بلاد البركة بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 03 بتاريخ 2021/02/19 مؤشر عليه بتاريخ 2021/02/10 تم فتح مطلب التحفيظ عدد 08/157169 بتاريخ 2021/06/02

رقم التقييد في السجل	2022/03	291- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 39 كناش الأملاك 122 بتاريخ 2020/01/10 بقسم التوثيق الجديدة (دادون محمد) مطلب التحفيظ عدد 08/157453 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2022/03/11 تحت رقم 2022/6055	
المساحة بالمتر مربع	3371 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد دادون مصحح الامضاء تحت عدد 2022/957 بتاريخ 2022/02/22 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 1955 بتاريخ 2022/03/07	
ثمن الاقتناء	404.520 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	-404.5620 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	أرض عارية (مقبرة الريان)	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة	
ملاحظات القطعة رقم 13 ارض البركة بلانحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 07 بتاريخ 2021/12/23 مؤشر عليه من طرف عامل اقليم الجديدة اقتناء بقعتين أرضيتين في ملك محمد دادون 1- <u>القطعة رقم 13 مساحتها 3371 متر مربع مسماة " أرض البركة "</u> 2- <u>القطعة رقم 15 مساحتها 5857 متر مربع مسماة " أرض البركة "</u> الكائنتين بدوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله موضوع رسم ملكية مسجل بتوثيق الجديدة عدد 39 كناش الأملاك 122 بتاريخ 2020/01/10 بثمن 120 درهم للمتر المربع ثمن إجمالي 1.107.360 درهم له علاقة بالرقم 292- ج.م.ع / 2023 خ	

رقم التقييد في السجل	2022/04	292 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية (مقبرة الريان)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 39 كناش الأملاك 122 بتاريخ 2020/01/10 بقسم التوثيق الجديدة (دادون محمد) مطلب تحفيظ عدد 08/157454 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2022/03/11 تحت رقم 2022/6055	
المساحة بالمتر مربع	5857 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد دادون مصحح الامضاء تحت عدد 2022/957 بتاريخ 2022/02/22 - سجل العقود بالمحكمة تحت عدد 1955 بتاريخ 2022/03/07	
ثمن الاقتناء	702.840 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	مقبرة (منطقة صناعية)	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية (مقبرة الريان)	
القيمة التداولية للعقار	-702.840 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	أرض عارية (مقبرة الريان)	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك	-	

	الخاص مع بيان مبرر الترتيب
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
ملاحظات القطعة رقم 15 ارض البركة بلائحة الملاكين لاحداث مقبرة الريان قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 07 بتاريخ 2021/12/23 مؤشر عليه من طرف عامل اقليم الجديدة اقتناء بقعتين أرضيتين في ملك محمد دادون 1- القطعة الأرضية رقم 13 مساحتها 3371 متر مربع مسماة " أرض البركة " 2- <u>القطعة الأرضية رقم 15 مساحتها 5857 متر مربع مسماة " أرض البركة "</u> الكائناتين بدوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله موضوع رسم ملكية مسجل بتوثيق الجديدة عدد 39 كناش الأملاك 122 بتاريخ 2020/01/10 بثمن 120 درهم للمتر المربع ثمن إجمالي 1.107.360 درهم له علاقة بالرقم 291- ج.م.ع / 2023 خ	

رقم التقييد في السجل		293 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية	
المراجع العقارية للملك	تنفيذ حكم قضائي	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	تنفيذ حكم قضائي	
المساحة بالمتر مربع	115 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	تنفيذ حكم قضائي (الفقد الجبري للمساحة بسبب وضع عمود كهربائي)	
ثمن الاقتناء	30.000 درهم	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	عارية	
القيمة التداولية للعقار	- 30.000 درهم	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	عارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند اخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة
تنفيذ حكم قضائي (الفقد الجبري للمساحة بسبب وضع عمود كهربائي)	ملاحظات

تم تحيين وحصر الجزء الرابع - القسم الثاني من السجل المتعلق بسجل الأملاك

العقارية الخاصة لجماعة مولاي عبد الله في اثنان وسبعون 72 صفحة

تبتدئ من الرقم 258 ج م ع / 2023 خ الى الرقم 293 ج م ع / 2023 خ

وتم اخبار المجلس بتغييراته وتحيينه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2026

أعيد طبعه وتوقيعه بتاريخ 2026/04/22

امضاء :

رئيس جماعة مولاي عبد الله

