



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

عمالة اقليم الجديدة

جماعة مولاي عبد الله

قسم الشؤون المالية

مصلحة الممتلكات الجماعية

والشؤون القانونية والمنازعات القضائية

سجل محتويات الأملاك العقارية

القسم الثاني:

الأملاك العقارية الخاصة

نسخة محينة ومنقحة

دورة فبراير 2026

رقم التقييد في السجل	22	167- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لأحداث المركز التجاري)	
المراجع العقاري للملك	مطلب التحفيظ رقم 08/88763 بالمحافظة العقارية بالجديدة ** الرسم العقاري عدد 08/174719	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2004/09/29 تحت رقم 5066/2004	
المساحة بالمترب مربع	4000 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع محمد فصحى وخليد جليل مصحح الامضاء تحت عدد 2004/4434 بتاريخ 2004/09/29.	
ثمن الاقتناء	300.000 درهم بحسب ثمن 75 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	تم اقتناؤها لإحداث مقبرة سابقا وتم إعادة تخصيصها لإحداث المركز التجاري حاليا	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	أحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-	

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 08 بلاتحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2004/24 بتاريخ 2004/09/08 تم اقتناؤها لاحداث مقبرة سابقا وتم إعادة تخصيصها لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية حاليا	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	22	168 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/79362 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2004/09/17 تحت رقم 2004/4861	
المساحة بالمتر مربع	6538 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع المصطفى جدلان مصحح الامضاء تحت عدد 2004 / 4052 بتاريخ 2004/09/10	
ثمن الاقتناء	490.350 درهم بحسب ثمن 75 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-	

ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 07 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 20/2004 بتاريخ 25/08/2004 تم اقتناؤها لاحداث مقبرة سابقا وتم إعادة تخصيصها لاحداث المركز التجاري حاليا عقد شراء مبرم مع المصطفى جدلان لاقتناء قطعتين ارضيتين الاولى: موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/79362 مساحتها 6538 م² بثمن 490.350 درهم والثانية: موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/78621 مساحتها 2282 م² بثمن 171.150 درهم الثمن الاجمالي للبععتين 661.500 درهم له علاقة بالرقم 233

رقم التقييد في السجل	36/1	169 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 67)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 102 كناش الأملاك عدد 69 بتاريخ 2011/08/19 بقسم التوثيق بالجديدة (أفطاري المصطفى) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2011/10/12 تحت رقم 2011/8360	
المساحة بالمتر مربع	3138 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع المصطفى أفطاري أصالة عن نفسه ونيابة عن ورثة محمد أفطاري مصحح الامضاء تحت عدد 10917 بتاريخ : 2011/09/24	
ثمن الاقتناء	376.560 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم: 67 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2011/39 بتاريخ 2011/09/19

رقم التقييد في السجل	36/2- 36/36	170- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 104)	
النوع	أرض عارية (لاجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم شراء 208 مضمن بعدد 110 صحيفة 97 كناش الأملاك عدد 03 بتاريخ 1994/06/09 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد دينان) رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الأملاك عدد 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد دينان) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/04/25 تحت رقم 2012/1569 عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/01/03 تحت رقم 2013/89	
المساحة بالمتر مربع	2468 م ²	
الموقع	دوار أولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع دينان محمد مصحح الامضاء تحت عدد 12/1041 بتاريخ 2012/02/16 عقد بيع ميرم مع دينان محمد مصحح الامضاء تحت عدد 12/20849 بتاريخ 2012/02/16	
ثمن الاقتناء	296.160 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	اجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	

نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	

رقم التقييد في السجل	36/3	171 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 45)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 216 صحيفة 210 كناش الأملاك عدد 61 بتاريخ 2009/11/10 بقسم التوثيق بالجديدة (البائع) مطلب التحفيظ عدد 08/104904 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/04/24 تحترقم 2012/3063	
المساحة بالمتر مربع	7300 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع عبداللطيف مآكر أصالة عن نفسه ونيابة عن فاطنة مآكر والسعدية مآكر مصحح الامضاء تحت عدد 2012/4719 بتاريخ 2012/04/09	
ثمن الاقتناء	876.000 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-	

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
جزء من البقعة رقم 157 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة – عبدة رقم 2012/09 بتاريخ 2012/03/16	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/4	172 - ج.م.ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 41)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 13 كناش الأملاك عدد 60 بتاريخ 2009/04/22 بقسم التوثيق بالجديدة (البائع) مطلب التحفيظ عدد 08/104900 (الجماعة) <u>***الرسم العقاري عدد 08/209027</u>	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/04/24 تحت رقم 2012/3064	
المساحة بالمتر مربع	2228 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء ميرم مع رقية ماهر مصحح الامضاء تحت عدد 2012/4622 بتاريخ 2012/04/09	
ثمن الاقتناء	267.360 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	جزء من البقعة رقم 157 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/09 بتاريخ 2012/03/16

رقم التقييد في السجل	36/5	173 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 62)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 240 كناش الاملاك 70 بتاريخ 2011/11/30 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/04/24 تحت رقم 2012/3065	
المساحة بالمتر مربع	848 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع أفصاري بوشعيب مصحح الامضاء تحت عدد 2012/4640 بتاريخ 2012/04/09	
ثمن الاقتناء	101.760 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 62 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/07 بتاريخ 2012/03/16

رقم التقييد في السجل	36/5	174 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 61)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 240 كناش الاملاك 70 بتاريخ 2011/11/30 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/04/24 تحت رقم 2012/3065	
المساحة بالمتر مربع	1268 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع أفضاري بوشعيب مصحح الامضاء تحت عدد 2012/4640 بتاريخ 2012/04/09	
ثمن الاقتناء	152.160 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 61 بلاتحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/07 بتاريخ 2012/03/16

رقم التقييد في السجل	36/7	175 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 60)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 239 كناش الاملاك عدد 70 بتاريخ 2011/11/30 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد اللطيف افطاري) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/04/24 تحت رقم 2012/3067	
المساحة بالمتر مربع	1063 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع أفطاري عبد اللطيف مصحح الامضاء تحت عدد 2012/4633 بتاريخ 2012/04/09	
ثمن الاقتناء	127.560 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-	

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم: 60 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/07 بتاريخ 2012/08/16	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/10	176 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 89)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 175 بتاريخ 2011/11/25 (لحسن البهالي) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/4278	
المساحة بالمتر مربع	3167 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع لحسن البهالي اصالة عن نفسه و نيابة عن ورثة مبارك البهالي مصحح الامضاء تحت عدد 2012/6978 بتاريخ : 2012/05/16	
ثمن الاقتناء	380.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-	

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم: 89 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/13 بتاريخ 2012/03/30	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/13	177 - ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 95)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 370 بتاريخ 2012/01/12 (موجومور) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/07/26 تحت رقم 2012/5613	
المساحة بالمتر مربع	2342 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع فاطمة بودريسة نيابة عن حمو عمور مصحح الامضاء تحت عدد 2012/9198 بتاريخ : 2012/06/02	
ثمن الاقتناء	281.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-	
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-	

ملاحظات	بقعة رقم: 95 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/42 بتاريخ 2012/05/30
---------	---

رقم التقييد في السجل	36/14	178- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 66)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 285 كناش الاملاك رقم 69 بتاريخ 2012/01/05 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد عمور) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/07/26 تحت رقم 2012/5615	
المساحة بالمتر مربع	3751 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع عمور محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/9137 بتاريخ : 2012/07/02	
ثمن الاقتناء	450.120 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 66 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/42 بتاريخ 2012/05/30

رقم التقييد في السجل	36/14	179- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 93)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 285 كناش الاملاك رقم 69 بتاريخ 2012/01/05 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد عمور) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/07/26 تحت رقم 2012/5615	
المساحة بالمتر مربع	2419 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع عمور محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/9137 بتاريخ : 2012/07/02	
ثمن الاقتناء	290.280 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 93 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/42 بتاريخ 2012/05/30

رقم التقييد في السجل	36/15	180 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 140)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 54 صفحة 47 كناش الاملاك رقم 11 بقسم التوثيق بالجديدة بتاريخ مدلى بنسخة منها مسجلة بكناش النسخ رقم 03 تحت عدد 640 صحيفة 31 بتاريخ 2010/08/13 (كيحل) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/26 تحت رقم 2012/5617	
المساحة بالمتر مربع	2691,50 م ²	
الموقع	دوار الحفاظ لجماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع محمد كيحل مصحح الامضاء تحت عدد 2012/9518 بتاريخ 2012/12/26	
ثمن الاقتناء	322.980 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 140 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/43 بتاريخ 2012/05/31 <u>له علاقة بالرقم 181</u>	

رقم التقيد في السجل	36/15	181 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقيد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 113)	

النوع	أرض عارية (لاهدات المركز التجاري)
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمّن بعدد 54 صفحة 47 كناش الاملاك رقم 11 بقسم التوثيق بالجديدة بتاريخ مدلى بنسخة منها مسجلة بكناش النسخ رقم 03 تحت عدد 640 صحيفة 31 بتاريخ 2010/08/13 (كجل) غير محفظة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/26 تحت رقم 2012/5617
المساحة بالمتر مربع	12006 م ²
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع محمد كجل مصحح الامضاء تحت عدد 2012/9518 بتاريخ 2012/12/26
ثمن الاقتناء	1.440.720 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	اهدات المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهدات المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 113 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/43 بتاريخ 2012/05/31 <u>له علاقة بالرقم 180</u>	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/16	182 - ج.م.ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة 152)	
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 242 كناش الاملاك عدد 70 بتاريخ 2011/11/30 بقسم التوثيق بالجديدة (حسن ياچيد) مطلب التحفيظ رقم 08/133023 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) <u>***الرسم العقاري عدد 08/223613</u>	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/09/26 تحت رقم 2012/7936	
المساحة بالمتر مربع	1130 م ²	
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع ياچيد حسن بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/14236 بتاريخ 2012/09/13 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/16 بتاريخ 2012/09/11	
ثمن الاقتناء	135.600 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص	-	

	مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 152 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/68 بتاريخ 2012/08/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/16 بتاريخ 2012/09/11	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/21-36/17	183- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 44)	
النوع	أرضعارية (لاهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	- رسم شراء مضمن بعدد 189 كناش الاملاك عدد 60 بتاريخ 2009/09/08 + رسم ملكية مضمن بعدد 11 كناش الاملاك 60 بتاريخ 2009/04/22 بقسم التوثيق بالجديدة (دامي بشر) - رسم شراء عدليمضمن بعدد 190 كناش الاملاك 60 بتاريخ 2009/09/08 + رسم ملكية مضمن بعدد 11 كناش الأملاك رقم 60 بتاريخ 2009/04/22 بقسم التوثيق بالجديدة (كريمة رضيان) رسم عقاري عدد 08/207705 * (2024)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/09/26 تحت رقم 2012/7943 (دامي بشر بقعة رقم 157) عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8488 (كريمة رضيان بقعة رقم 157)	
المساحة بالمتر مربع	2050 م ²	
الموقع	دوار أولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	- عقدي بمبرم مع داميبشر مصحح الامضاء تحت عدد 2012/13714 بتاريخ 2012/09/07 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/11 بتاريخ 2012/09/07 - عقدي بمبرم مع كريمة رضيان مصحح الامضاء تحت عدد 2012/15765 بتاريخ 2012/10/05 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/24 بتاريخ 2012/09/27	
ثمن الاقتناء	228.480 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	

مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتها	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	جزء من البقعة رقم 157 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/52 بتاريخ 2012/07/02 عقد بيع مبرم مع دامي بشر قطعة أرضية 157 بدوار أولاد الركراكي موضوع رسم ملكية عدد 189 مساحتها 952 م² الثمن 114.240 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/11 بتاريخ 2012/09/07 عقد بيع مبرم مع كريمة رضيان لاقتناء جزء من القطعة الأرضية رقم 157 بدوار أولاد الركراكي موضوع رسم ملكية عدد 11 مساحتها 952 م² الثمن 114.240 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/24 بتاريخ 2012/09/27 رسما عقاريا (2024) مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/104901 مساحته 1904 م²

رقم التقييد في السجل	36/18	184 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 96)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 333 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة (بوزردة) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/04 تحت رقم 2012/8204	
المساحة بالمتر مربع	1040 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع المصطفى بوزردة نيابة عن خديجة دينان مصحح الامضاء تحت عدد 2012/14988 بتاريخ 2012/09/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/19 بتاريخ 2012/09/20	
ثمن الاقتناء	124.800 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 96 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/44 بتاريخ 2012/05/31

رقم التقييد في السجل	36/19	185 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 97)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 303 كناش الاملاك عدد 69 بتاريخ 2012/01/10 بقسم التوثيق بالجديدة (عائشة دينان) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/04 تحت رقم 2012/8206	
المساحة بالمتر مربع	1026 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع دينان عائشة مصحح الامضاء تحت عدد 2012/15007 بتاريخ 2012/09/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/18 بتاريخ 2012/09/20	
ثمن الاقتناء	123.120 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 97 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية من عائشة دينان قطعة أرضية 97 وربع قطعة أرضية رقم 120 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 303 كناش الاملاك عدد 69 بتاريخ 2012/01/10 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 193.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/18 بتاريخ 2012/09/20

رقم التقييد في السجل	36/20	186 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 101)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 332 كناش الاملاك عدد 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة (الحاج الطاهر) مطلب التحفيظ رقم 08/132932 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/220869	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/04 تحت رقم 2012/8207	
المساحة بالمتر مربع	957 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع عبد الله الحاج الطاهر عن دينان زهراء مصحح الامضاء تحت عدد 2012/14989 بتاريخ 2012/09/24 سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/20 بتاريخ 2012/09/20	
ثمن الاقتناء	114.840 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	
- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملحظات	بقعة رقم: 101 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة -عبدة رقم 2012/44 بتاريخ 2012/05/31

رقم التسجيل في السجل	36/22	187 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التسجيل (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 119)	

النوع	أرضعارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 283 كناش الأملاك عدد 69 بتاريخ 2012/01/05 بقسم التوثيق بالجديدة (بودريسة بوشعيب) مطلب التحفيظ رقم 08/132933 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8489
المساحة بالمتر مربع	1016 م ²
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع بودريسة بوشعيب مصحح الامضاء تحت عدد 2012/15535 بتاريخ 2012/10/02 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/23 بتاريخ 2012/09/27
ثمن الاقتناء	121.920 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	أحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	أحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم: 119 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/42 بتاريخ 2012/05/30 من بوشعيب بودريسة قطعة أرضية 119 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 283 كناش الأملك عدد 69 بتاريخ 2012/01/05 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 121.920 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/23 بتاريخ 2012/09/27	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/23	188 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 65)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
المراجع العقارية للملك	رسم شراء مضمن بعدد 341 كناش الاملاك عدد 16 بتاريخ 1997/11/03 بقسم التوثيق بالجديدة + رسم ملكية مضمن بعدد 52 صحيفة 44 كناش الاملاك رقم 11 بتاريخ 1996/09/14 بقسم التوثيق بالجديدة (احمد الزراعي) مطلب التحفيظ عدد 08/132931 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) <u>*** الرسم العقاري عدد 08/221739</u>	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8490	
المساحة بالمتر مربع	1714 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع الزراعي أحمد بن عبد القادر مصحح الامضاء تحت عدد 2012/16171 بتاريخ 2012/10/11 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/34 بتاريخ 2012/10/09	
ثمن الاقتناء	205.680 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات بقعة رقم: 65 بلائحة الملاكين لاجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/43 بتاريخ 2012/05/31 من أحمد الزراعي قطعة أرضية 65 بدوار الحفظان موضوع رسم شراء عدلي رسم شراء مضمن بعدد 341 كناش الاملاك عدد 16 بتاريخ 1997/11/03 بقسم التوثيق بالجديدة ورسم ملكية مضمن بعدد 52 صحيفة 44 كناش الاملاك رقم 11 بتاريخ 1996/09/14 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 205.680 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/34 بتاريخ 2012/10/09	

رقم التقييد في السجل	36/45 - 36/24	189 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 42)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 273 كناش الاملاك رقم 62 بتاريخ 2009/11/02 بتوثيق الجديدة (مجبب مينة) رسم ملكية مضمن بعدد 273 كناش الاملاك عدد 62 بتاريخ 2009/11/02 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد الاله بيزيد) مطلب التحفيظ عدد 08/104903 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8491 (مينة مجبب) عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/08 تحت رقم 2013/5537 (عبد الاله بيزيد)	
المساحة بالمتر مربع	3997 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	- عقد بيع مبرم مع مينة مجبب مصحح الامضاء بتاريخ 2013/06/28 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/554 بتاريخ 2013/06/24 - عقد بيع مبرم مع عبد اللاله بيزيد مصحح الامضاء بتاريخ 2012/10/10 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/40 بتاريخ 2012/10/10	
ثمن الاقتناء	479.640 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	

مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	جزء من البقعة رقم 157 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/64 بتاريخ 2012/08/13 عقد بيع مبرم مع مينة مجيب ومن معها قطعة أرضية 157 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 273 كناش الاملاك رقم 62 بتاريخ 2009/11/02 بتوثيق الجديدة مساحة الجزء 3219 م² الثمن 386.280 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/40 بتاريخ 2012/10/10 قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/08 بتاريخ 2013/05/07 عقد بيع مبرم مع عبد الإلاه بيزيد جزء من البقعة الأرضية بدوار أولاد الركاكي " أرض الفرن " موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 273 كناش الاملاك عدد 62 بتاريخ 2009/11/02 بقسم التوثيق بالجديدة مساحة الجزء 778 م² الثمن 93.360 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/554 بتاريخ 2013/06/24

رقم التقييد في السجل	36/25 - 36/18 - 36/19 - 36/40	190 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 120)	
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 334 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة (بوهية حسن) رسم ملكية مضمن بعدد 333 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة (بوزردة) رسم ملكية مضمن بعدد 303 كناش الأملاك رقم 69 بتاريخ 2012/01/10 بقسم التوثيق بالجديدة (عائشة ديانان) رسم ملكية مضمن بعدد 313 كناش الأملاك رقم 73 بتاريخ 2012/05/22 بقسم التوثيق بالجديدة (أحمد شقري ومن معه ورثة فاطنة ديانان) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8492 (حسن بوهية) عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/10/04 تحت رقم 2012/8204 (المصطفى بوزردة) عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/10/04 تحت رقم 2012/8206 (عائشة ديانان) عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/02/19 تحت رقم 2013/1431 (أحمد شقري ومن معه)	
المساحة بالمتر مربع	2332 م ²	
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع من حسن بوهية مصحح الامضاء تحت عدد 2012/16170 بتاريخ 2012/10/11 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/36 بتاريخ 2012/10/09 عقد بيع ميرم مع المصطفى بوزردة نيابة عن خديجة ديانان مصحح الامضاء تحت عدد 2012/14988 بتاريخ 2012/09/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/19 بتاريخ 2012/09/20 عقد بيع ميرم مع ديانان عائشة مصحح الامضاء تحت عدد 2012/15007 بتاريخ 2012/09/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/18 بتاريخ 2012/09/20 عقد بيع ميرم مع احمد شقري ومن معه ورثة فاطنة ديانان مصحح الامضاء تحت عدد 2013/1583 بتاريخ 2013/01/31 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/27 بتاريخ 2013/01/21	
ثمن الاقتناء	279.840 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	أحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	

الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم: 120 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/44 بتاريخ 2012/05/31 (حسن بوهية - مصطفى بوزردة - عائشة دينان) قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/80 بتاريخ 2012/11/19 (احمد شقري عن ورثة فاطنة دينان) من حسن بوهية قطعة أرضية 120 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 70 مساحته 583 م² الثمن 69.960 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/36 بتاريخ 2012/10/09 من مصطفى بوزردة نيابة عن خديجة دينان قطعة أرضية 96 ورقم 120 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية رقم 333 مساحته 583 م² الثمن 194.760 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/19 بتاريخ 2012/09/20 من عائشة دينان قطعة أرضية 97 وربيع قطعة أرضية رقم 120 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 303 مساحته 583 م² الثمن 193.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/18 بتاريخ 2012/09/20 من أحمد شقري ومن معه قطعة أرضية رقم 120 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 313 مساحته 583 م² الثمن 69.960 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/27 بتاريخ 2013/01/21

رقم التقييد في السجل	36/28	191 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 81)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 241 كناش الاملاك عدد 70 بتاريخ 2011/11/30 بقسم التوثيق بالجديدة (التبارية قصي) مطلب التحفيظ رقم 08/132935 (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/221740	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8495	
المساحة بالمتر مربع	1594 م ²	
الموقع	بدوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع قصي التبارية مصحح الامضاء تحت عدد 2012/15644 بتاريخ 2012/10/04 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/25 بتاريخ 2012/9/27	
ثمن الاقتناء	191.280 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	القطعة رقم 81 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/68 بتاريخ 2012/08/24 عقد بيع مبرم مع التبارية قصي لاقتناء القطعة الأرضية رقم 81 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 241 كناش الاملاك عدد 70 بتاريخ 2011/11/30 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 191.280 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/25 بتاريخ 2012/9/27 -

رقم التقييد في السجل	36/29	192 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 1403 الوصل 02 الترتيب 85 بتاريخ 1987 بقسم التوثيق بالجديدة(ورثة الحاجبي محمد) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/11/12 تحت رقم 2012/9128	
المساحة بالمتر مربع	3315 م ²	
الموقع	بدوار اولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع الحاجبي أحمد اصالة عن نفسه ونيابة عن ورثة الحاجبي محمد بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/17805 بتاريخ 2012/11/09 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/65 بتاريخ 2012/11/07	
ثمن الاقتناء	397.800 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات البقعة الأرضية رقم 80 المسماة " جنان علي " بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/68 بتاريخ 2012/08/24 عقد بيع مبرم مع الحاجبي أحمد ومن معه قطعتان أرضيتان 1- الاولى رقم 29 " جبل إسماعيل " مساحتها 1524 م² 2- الثانية رقم 80 " جنان علي " مساحتها 3315 م² بدوار اولاد الركاكي موضوع رسم ملكية عدد 1403 الوصل 02 الترتيب 85 بتاريخ 1987 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 580.680 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/65 بتاريخ 2012/11/07 <u>له علاقة بالرقم 237</u>	

رقم التقييد في السجل	36/30	193 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 105)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 335 صحيفة 362 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة + رسم استدراك مضمن بعدد 361 كناش المختلفة رقم 45 بتاريخ 2012/10/18 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/12/03 تحت رقم 2012/9722	
المساحة بالمتر مربع	713 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع دينان رقية مصحح الامضاء تحت عدد 2012/18698 بتاريخ 2012/11/21 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/79 بتاريخ 2012/11/19	
ثمن الاقتناء	85.560 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر المربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادله
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 105 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/44 بتاريخ 2012/05/31 عقد بيع مبرم مع رقية دينان لاقتناء قطعتين أرضيتين الأولى رقم 105 مساحتها 713 م² بمبلغ اجمالي 85.560 درهم والثانية رقم 118 مساحتها 1093 م² بثمن اجمالي 131.160 بدوار الحفضان أولاد بوعزيز الشمالية موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 335 صحيفة 362 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة + رسم استدراك مضمن بعدد 361 كناش المختلفة رقم 45 بتاريخ 2012/10/18 بقسم التوثيق بالجديدة مجموع الثمن 216.720 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/79 بتاريخ 2012/11/19	

رقم التقييد في السجل	36/30	194 - ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 118)	
النوع	أرض عارية (لاهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 335 صحيفة 362 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة + رسم استدراك مضمن بعدد 361 كناش المختلفة رقم 45 بتاريخ 2012/10/18 بقسم التوثيق بالجديدة (رقية دينار) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/12/03 تحت رقم 2012/9722	
المساحة بالمتر مربع	1093 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع دينار رقية مصحح الامضاء تحت عدد 2012/18698 بتاريخ 2012/11/21 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/79 بتاريخ 2012/11/19	
ثمن الاقتناء	131.160 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلاأو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكثري (اوالمكثرين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو نفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
بقة رقم 118 بلائحة الملاكين لحدوث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/44 بتاريخ 2012/05/31 عقد بيع ميرم مع رقية دينان لاقتناء قطعتين أرضيتين الأولى رقم 105 مساحتها 713 م² بمبلغ إجمالي 85.560 درهم والثانية رقم 118 مساحتها 1093 م² بثمن إجمالي 131.160 بدوار الحفضان أولاد بوعزيز الشمالية موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 335 صحيفة 362 كناش الأملاك رقم 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة + رسم استدراك مضمن بعدد 361 كناش المختلفة رقم 45 بتاريخ 2012/10/18 بقسم التوثيق بالجديدة مجموع الثمن 216.720 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/79 بتاريخ 2012/11/19	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/31	195 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 130)	
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 1286 مذكرة الحفظ رقم 04 تحت عدد 158 صحيفة 145 بقسم التوثيق بالجديدة (طامو عمور ومن معها) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/12/31 تحت رقم 2012/10575	
المساحة بالمتر مربع	9175 م ²	
الموقع	دوار مسعود جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع طامو عمور ومن معها مصحح الامضاء تحت عدد 2012/20818 بتاريخ 2012/12/21 - سجل العقود بالمحكمة رقم 12/132 بتاريخ 2012/12/20	
ثمن الاقتناء	1.101.000 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 130 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/84 بتاريخ 2012/11/26 من طامو عمور اصالة عن نفسها ونيابة ورثة عبد الحي عمور قطعة أرضية رقم 130 بدوار مسعود موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 1286 مذكرة الحفظ رقم 04 تحت عدد 158 صحيفة 145 بقسم التوثيق بالجديدة مساحتها 9175 م² الثمن 1.101.000 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 12/132 بتاريخ 2012/12/20 - مقيد بإدارة التسجيل بتاريخ 2021/12/31 عدد 2012/10577

رقم التقييد في السجل	36/34	196 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم شراء مسجل بصحيفة 66 عدد 84 كناش 01 رقم 62 بتاريخ 19/03/1973 بقسم التوثيق بالجديدة غيرمحفوظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 22/01/2013 تحت رقم 2013/643	
المساحة بالمتر مربع	2336 م ²	
الموقع	دوار الحفضان جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع قاصد ميرم بنت بوشعيب مصحح الامضاء تحت عدد 2013/282 بتاريخ 07/01/2013 - سجل العقود بالمحكمة رقم 157/2012 بتاريخ 31/12/2012	
ثمن الاقتناء	280.320 درهم درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات بقعة رقم 2 و 2 أ بلاتحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 80 بتاريخ 2012/11/19 عقد بيع مبرم مع مريم قاصد لاقتناء القطعة الأرضية المسماة "بلاد سانية معيلة" رقم 2 و 2 أ بدوار الحفضان مولاي عبد الله موضوع رسم شراء عدد 66 الثمن الاجمالي 280.320 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/157 بتاريخ 2012/12/31 - مقيد بإدارة التسجيل بتاريخ 2013/01/22 عدد 2013/643	

رقم التقييد في السجل	36/35	197 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 70)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقاري للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 348 كناش الأملاك عدد 69 بتاريخ 2012/01/30 بقسم التوثيق بالجديدة (البائع) مطلب التحفيظ رقم 08/132928 (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/220872	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/01/03 تحت رقم 2013/88	
المساحة بالمتر مربع	6552 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع زراعي مينة بنت الجيلالي مصحح الامضاء تحت عدد 2012/20851 بتاريخ 2012/12/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/127 بتاريخ 2012/12/19	
ثمن الاقتناء	786.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص	-	

	مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم: 70 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/71 بتاريخ 2012/10/08 عقد بيع ميرم مع مينة الزراعي قطعة أرضية 70 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 348 كناش الأملاك عدد 69 بتاريخ 2012/01/30 بقسم التوثيق بالجديدة المساحة 6552 م² الثمن 786.240 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 12/127 بتاريخ 2012/12/19 - مقيد بإدارة التسجيل بتاريخ 2013/01/03 عدد 2013/88	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/38	198 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة 52)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري رقم 08/101097 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/01/22 تحت رقم 2013/642	
المساحة بالمتر مربع	4430 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد بويكري وخديجة الماحي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/125 بتاريخ 2013/01/03 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/156 بتاريخ 2012/12/31	
ثمن الاقتناء	531.600 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-	

ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم: 52 و 52 أ بلاتحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/58 بتاريخ 2012/07/25 سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/156 بتاريخ 2012/12/31

رقم التقييد في السجل	36/40	199 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 100)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 313 كناش الأملاك رقم 73 بتاريخ 2012/05/22 بقسم التوثيق بالجديدة (شقري) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/02/19 تحت رقم 2013/1431	
المساحة بالمتر مربع	1017 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع احمد شقري عن ورثة فاطنة دينان مصحح الامضاء تحت عدد 2013/1583 بتاريخ 2013/01/31	
ثمن الاقتناء	122.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 100 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/80 بتاريخ 2012/11/19 عقد بيع مبرم مع أحمد شقري ومن معه قطعين أرضيتين الاول رقم 120 مساحتها 583 م² بثمن اجمالي 69.960 والثانية رقم 100 مساحتها 1017 م² بثمن اجمالي 122.040 درهم بدوار الحفضان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 313 كناش الأملاك رقم 73 بتاريخ 2012/05/22 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 192.000 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/27 بتاريخ 2013/01/21

رقم التقييد في السجل	36/41	200 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 88)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/63903 (مينة البهالي) الرسم العقاري رقم 08/146991	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/03/04 تحت رقم 2013/1838	
المساحة بالمتر مربع	4387 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء من البهالي مينة مصحح الامضاء تحت عدد 2013/3000 بتاريخ 2013/02/27 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/83 بتاريخ 2013/02/22	
ثمن الاقتناء	526.440 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-	

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم: 88 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/52 بتاريخ 2012/07/12 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/83 بتاريخ 2013/02/22	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/42	201 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 46)	
النوع	أرضعارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 406 كناش الاملاك رقم 62 بتاريخ 2009/01/19 بقسم التوثيق بالجديدة (مينة ماهر) مطلب التحفيظ رقم 08/104902 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/04/29 تحترقم 2013/3571	
المساحة بالمتر مربع	4350 م ²	
الموقع	بدوار الركاكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع مينة ماهر مصحح الامضاء تحت عدد 5968 بتاريخ 2013/04/12 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/202 بتاريخ 2013/04/11	
ثمن الاقتناء	522.000 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
جزء من البقعة رقم 157 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/71 بتاريخ 2012/10/08 من مينة ماهر قطعة أرضية بدوار الرراكي " أرض الفرن " موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 406 كناش الاملاك رقم 62 بتاريخ 2009/01/19 بقسم التوثيق بالجديدة مساحته 4350 م ² الثمن 522.000 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/202 بتاريخ 2013/04/11	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/43	202 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 149)	
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 275 بتاريخ 1992/4/02 (منور المصطفى) مطلب التحفيظ رقم 08/132934 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) ***الرسم العقاري عدد 08/220875	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/06/05 تحت رقم 2013/4649	
المساحة بالمتر مربع	4042 م ²	
الموقع	دوار أولاد الزكراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع منور المصطفى بن لحسن مصحح الامضاء تحت عدد 2013/9797 بتاريخ 2013/05/31 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/414 بتاريخ 2013/05/30	
ثمن الاقتناء	485.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 149 بلاتحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/84 بتاريخ 2012/11/26 عقد بيع مبرم مع المصطفى منور لاقتناء القطعة الأرضية رقم 149 بدوار أولاد الركراكي المسماة " أرض التواظط " موضوع رسم ملكية عدد 275 بتاريخ 1992/4/02 الثمن 485.040 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/414 بتاريخ 2013/05/30

رقم التقييد في السجل	44/36	203 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	69/2015 (القطعة رقم 147)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 301 كناش الاملاك رقم 75 بتاريخ 2013/04/03 بقسم التوثيق بالجديدة (مسكان خديجة) مطلب التحفيظ عدد 08/133017 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/224376	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/01 تحت رقم 2013/5399	
المساحة بالمتر مربع	2527 م ²	
الموقع	دوار أولاد الزكراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء مبرم مع مسكان خديجة مصحح الامضاء تحت عدد 2013/11868 بتاريخ 2013/06/26 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/568 بتاريخ 2013/06/25	
ثمن الاقتناء	303.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 147 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/13 بتاريخ 2013/05/28 عقد بيع مبرم مع خديجة مسكان لاقتناء القطعة الأرضية رقم 147 بدوار أولاد الركراكي المسماة " بلاد الشوامخة " موضوع ملكية عدد 301 بتاريخ 2013/04/03 مساحتها 2527 متر مربع الثمن 303.240 درهم. - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/568 بتاريخ 2013/06/25	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/46	204 - ج. م. ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 222 كناش الاملاك رقم 74 بتاريخ 2012/12/20 بقسم التوثيق بالجديدة (مسعود دراك) غير محفظة	
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/07/08 تحت رقم 2013/5538	
المساحة بالمتر مربع	1497 م ²	
الموقع	دوار أولاد الزركاكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع مسعود دراك مصحح الامضاء تحت عدد 2013/12208 بتاريخ 2013/07/01 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/555 بتاريخ 2013/06/24	
ثمن الاقتناء	179.640 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مراجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 124 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/12 بتاريخ 2013/05/28 عقد بيع مبرم مع مسعود دراك لاقتناء القطعة الأرضية رقم 124 المسماة " أرض الواد " بدوار أولاد الركاكي موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 222 كناش الاملاك رقم 74 بتاريخ 2012/12/20 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 179.640 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/555 بتاريخ 2013/06/24

رقم التقييد في السجل	36/47	205 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 268 كناش الاملاك 76 بتاريخ 2013/03/04 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة جريد بحرية ومن معهم) غير محفوظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبرر بالجديدة بتاريخ 2013/07/17 تحترقم 2013/5832	
المساحة بالمتر مربع	1588 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع ورثة جريد بحرية مصحح الامضاء بتاريخ 2013/07/17 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائي بالجديدة رقم 2013/620 بتاريخ 2013/07/10	
ثمن الاقتناء	190.560 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 10 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية عقد بيع ميرم مع المصطفى الحايل ومن معه لاقتناء القطع الأرضية بدوار الدعيجات " - <u>القطعة رقم 10 المسماة أرض مازوز الأولى " مساحتها 1588 م²</u> - القطعة الأرضية رقم 28 المسماة " أرض مازوز الثانية " مساحتها 750 م² - القطعة الأرضية رقم 37 المسماة " أرض مازوز الثالثة " مساحتها 4243 م² موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 268 كناش الاملاك 76 بتاريخ 2013/03/04 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 789.720 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/620 بتاريخ 2013/07/10	

رقم التقييد في السجل	36/48	172	206 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقاري للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 255 كناش الأملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/04 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة جريد محمد) غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتعبير بالجديدة بتاريخ 2013/07/17 تحت رقم 2013/5833		
المساحة بالمتر مربع	1962 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع حسن جريد اصالة عن نفسه ونيابة عن ورثة جريد محمد مصحح الامضاء بتاريخ 2013/07/17 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/619 بتاريخ 2013/07/10		
ثمن الاقتناء	235.440 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 09 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية عقد بيع مبرم مع جريد حسن اصالة عن نفسه ونيابة عن ورثة جريد محمد لاقتناء القطع الأرضية الكائنة بدوار الدعيجات - القطعة رقم 09 المسماة " أرض مازوز الأولى " مساحتها 1962 م² - القطعة رقم 34 المسماة " أرض مازوز الثانية " مساحتها 4434 م² - القطعة رقم 42 المسماة " أرض مازوز الثالثة " مساحتها 750 م² موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 255 كناش الأملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/04 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 857.520 درهم	

رقم التسجيل	36/50	128	207- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 72)		

النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 332 كناش الأملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة (البائع) مطلب التحفيظ رقم 08/132929 (الجماعة) <u>*** الرسم العقاري عدد 08/221738</u>
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6228
المساحة بالمتر مربع	2950 م ²
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد زراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14143 .بتاريخ 2013/07/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/656 بتاريخ 2013/07/22
ثمن الاقتناء	354.000 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-

الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 72 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/12 بتاريخ 2013/05/28 عقد بيع ميرم مع محمد زراعي القطعة الأرضية رقم 72 بدوار الحفظان المسماة " أرض جنان بن علي " موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 332 كناش الأملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة المساحة 2950 م² الثمن 354.000 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/656 بتاريخ 2013/07/22

رقم النقييد في السجل	36/51	125	208- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم النقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	(القطعة 55 والقطعة 55)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		

المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الاملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة (عزيزة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/152279 بالمحافظة العقارية بالجديدة (55 الجماعة) مطلب التحفيظ رقم 08/152280 بالمحافظة العقارية بالجديدة (55 الجماعة)
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6229
المساحة بالمتر مربع	648 م ²
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14160 بتاريخ 2013/07/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22
ثمن الاقتناء	77.760 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 55-155 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/12 بتاريخ 2013/05/28 عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي اصالة عن نفسها ونيابة عن ورثة عبد الله زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 55 مساحتها 448 م² 2- رقم 55 أ مساحتها 200 م² 3- رقم 138 مساحتها 1883 م² 4- رقم 151 مساحتها 760 م² 5- رقم 158 مساحتها 5986 م² 6- رقم 108 مساحتها 4632 م² الكائنة بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الاملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي لجميع البقع 1.669.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22 له علاقة بالرقم 209-210-211-212	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/51	189	209 - ج. م. ع / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة 158)		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمنة بعدد 331 كناش الأملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي (ورثة عبد الله زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/152283 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6229		
المساحة بالمتر مربع	5986 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14160 بتاريخ 2013/07/24 - سجل العقود بالمحكمة عدد 2013/655 بتاريخ 2013/07/22		
ثمن الاقتناء	718.320 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات بقعة رقم 158 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي أصالة عن نفسها ونياية عن ورثة عبد الله زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 55 مساحتها 448 م² 2- رقم 55A مساحتها 200 م² 3- 138 مساحتها 1883 م² 4- 151 مساحتها 760 م² 5- <u>158 مساحتها 5986 م²</u> 6- 108 مساحتها 4632 م² الكائنة جميعها بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمنة بعدد 331 كناشالأملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي لجميع البقع 1.669.080 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22 له علاقة بالرقم 212-211-210-208	

رقم التقييد في السجل	36/51	150	210 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 138)		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الاملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة (عزيرة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/152281 بالمحافظة العقارية الجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6229		
المساحة بالمتر مربع	1883 م ²		
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عزيرة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14160 بتاريخ 2013/07/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22		
ثمن الاقتناء	225.960 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات بقعة رقم 138 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/12 بتاريخ 2013/05/28 عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي اصالة عن نفسها ونياية عن ورثة عبد الله زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 55 مساحتها 448 م² 2- رقم 55 أ مساحتها 200 م² 3- رقم 138 مساحتها 1883 م² 4- رقم 151 مساحتها 760 م² 5- رقم 158 مساحتها 5986 م² 6- رقم 108 مساحتها 4632 م² الكائنة بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الاملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي لجميع البقع 1.669.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22 له علاقة بالرقم 208-209-211-212	

211- ج. م. ع. 2023/ خ	36/51	رقم التقييد في السجل
	2015/69 (القطعة رقم 108)	رقم التقييد (مكتب الدراسات)

النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمنة بعدد 331 كناش الأملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي (ورثة عبد الله زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/152284 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6229
المساحة بالمتر مربع	4632 م ²
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع عزيزة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14160 بتاريخ 2013/07/24 - سجل العقود بالمحكمة عدد 2013/655 بتاريخ 2013/07/22
ثمن الاقتناء	555.840 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-

-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 108 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي أصالة عن نفسها ونياية عن ورثة عبد الله زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 55 مساحتها 448 م² 2- رقم 55A مساحتها 200 م² 3- 138 مساحتها 1883 م² 4- 151 مساحتها 760 م² 5- 158 مساحتها 5986 م² 6- <u>108 مساحتها 4632 م²</u> الكائنة جميعها بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمنة بعدد 331 كناش الأملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي لجميع البقع 1.669.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22 له علاقة بالرقم 208-209-210-212	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/51	212- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 151)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الاملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة (عزيرة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/152282 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6229	
المساحة بالمتر مربع	760 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عزيرة زراعي عن ورثة عبد الله زراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14160 بتاريخ 2013/07/24 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22	
ثمن الاقتناء	91.200 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 151 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2013/12 بتاريخ 2013/05/28 عقد بيع مبرم مع عزيزة زراعي اصالة عن نفسها ونياية عن ورثة عبد الله زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 55 مساحتها 448 م² 2- رقم 55 أ مساحتها 200 م² 3- رقم 138 مساحتها 1883 م² 4- رقم 151 مساحتها 760 م² 5- رقم 158 مساحتها 5986 م² 6- رقم 108 مساحتها 4632 م² الكائنة بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 331 كناش الاملاك عدد 76 بتاريخ 2013/03/19 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي لجميع البقع 1.669.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/655 بتاريخ 2013/07/22 له علاقة بالرقم 208-209-210-211

رقم التقييد في السجل	36/52	213- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 139)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	

المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 151 كناش الأملاك عدد 71 بتاريخ 2012/01/20 بقسم التوثيق بالجديدة (البائع) غير محفظة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/08/08 تحت رقم 2013/6404
المساحة بالمتر مربع	1784 م ²
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء من حادة نسماوي عن ورثة اسماعيل زراعي و مريم الزراعي مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14573 بتاريخ 2013/08/01 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/657 بتاريخ 2013/07/22
ثمن الاقتناء	214.080 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-

–	ثمن التقيوت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 139 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة – عبدة رقم 2012/52 بتاريخ 2012/07/02 عقد بيع مبرم مع حادة نسماوي عن ورثة اسماعيل زراعي و مريم الزراعي لاقتناء القطعة الأرضية بدوار الحفظان المسماة " أرض طازوطة " موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 151 كناش الأملاك عدد 71 بتاريخ 2012/01/20 بقسم التوثيق بالجديدة المساحة 1784 م² الثمن 214.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/657 بتاريخ 2013/07/22	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/53	214 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 112)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري رقم 08/117368 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2013/12/11 تحت رقم 2013/9970	
المساحة بالمتر مربع	402 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع يونس بنقبال نيابة عن (فطومة عمور) مصحح الامضاء تحت عدد 2013/21944 بتاريخ 2013/11/20- سجل العقود بالمحكمة 2013/1306 بتاريخ 2013/10/31	
ثمن الاقتناء	48.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-	

	في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 112 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة عبدة رقم 2013/15 بتاريخ 2013/05/28 مونيوس بنقبال القطعة أرضية رقم 112 المسماة " السانية " بدوار الحفظان موضوع الرسم العقاري عدد TF 08/117368 مساحتها 402 م² الثمن 48.240 درهم - سجل العقود بالمحكمة 2013/1306 بتاريخ 2013/10/31	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/54	215 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 117)	
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 391 (امينة عمور) مطلب التحفيظ عدد 08/133022 بالمحافظة العقارية الجديدة (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/04/08 تحت رقم 2014/3292	
المساحة بالمتر مربع	583 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع أمينة عمور مصحح الامضاء بتاريخ 2014/04/02 - سجل العقود بالمحكمة 2014/973 بتاريخ 2014/03/28	
ثمن الاقتناء	69.960 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	أحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	أحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-	

	الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 117 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية من أمينة عمور قطعة أرضية رقم 117 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 391 الثمن 69.960 درهم - سجل العقود بالمحكمة 2014/973 بتاريخ 2014/03/28	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/55	216- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 111)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 389 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 بقسم التوثيق الجديدة + استدراك عدلي مضمن بعدد 262 كناش المختلفة عدد 49 بتاريخ 2013/03/28 بقسم التوثيق بالجديدة (اسماعيل عمور) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/05/05 تحت رقم 2014/4110	
المساحة بالمتر مربع	1002 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع اسماعيل عمور مصحح الامضاء تحت عدد 6438 / 2014 بتاريخ : 2014/04/23 - سجل العقود بالمحكمة رقم 1266 / 2014 بتاريخ 2014/04/21	
ثمن الاقتناء	120.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك	-	

	الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 111 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة عبدة رقم 2014//05 بتاريخ 2014/01/24 من إسماعيل عمور قطعتان أرضيتان: 1- رقم 111 مساحتها 1002 م² بثمن اجمالي 120.240 درهم 2- رقم 116 مساحته 550 م² بثمن اجمالي 66.000 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 389 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 بقسم التوثيق الجديدة + استدراك عدلي مضمن بعدد 262 كناش المختلفة عدد 49 بتاريخ 2013/03/28 بقسم التوثيق بالجديدة عدد 389 الثمن 186.240 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1266 بتاريخ 2014/04/21 <u>له علاقة بالرقم 217</u>	

رقم التقييد في السجل	36/55	217- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 116)	
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 389 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 بقسم التوثيق الجديدة + استدراك عدلي مضمن بعدد 262 كناش المختلفة عدد 49 بتاريخ 2013/03/28 بقسم التوثيق بالجديدة (عمور اسماعيل) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/05/05 تحت رقم 2014/4110	
المساحة بالمتر مربع	550 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع اسماعيل عمور مصحح الامضاء بتاريخ 2014/04/23 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1266 بتاريخ 2014/04/21	
ثمن الاقتناء	66.000 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتزين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 116 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة عبدة رقم 2014//05 بتاريخ 2014/01/24 من إسماعيل عمور قطعتان أرضيتان 1- رقم 111 مساحتها 1002 م² بثمن اجمالي 120.240 درهم 2- رقم 116 مساحته 550 م² بثمن اجمالي 66.000 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 389 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 بقسم التوثيق الجديدة + استدراك عدلي مضمن بعدد 262 كناش المختلفة عدد 49 بتاريخ 2013/03/28 بقسم التوثيق بالجديدة عدد 389 الثمن 186.240 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1266 بتاريخ 2014/04/21 <u>له علاقة بالرقم 216</u>

رقم التقييد في السجل	36/56	218- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (قطعة 154)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 347 كناش الأملاك عدد 81 بتاريخ 2014/02/10 بقسم التوثيق بالجديدة (مسكان اسماعيل) مطلب التحفيظ رقم 08/105009 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) ***الرسم العقاري عدد 08/182988	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/05/05 تحترق 2014/4112	
المساحة بالمتر مربع	7274 م ²	
الموقع	دوار أولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع اسماعيل مسكان مصحح الامضاء بتاريخ 2014/04/28 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1340 بتاريخ 2014/04/25	
ثمن الاقتناء	872.880 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 154 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2014/29 بتاريخ 2014/04/11 عقد بيع مبرم مع اسماعيل مسكان لاقتناء القطعة الأرضية رقم 154 بدوار أولاد الركراكي موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 347 كناش الأملاك عدد 81 بتاريخ 2014/02/10 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 872.880 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1340 بتاريخ 2014/04/25

رقم التقييد في السجل	36/57	219 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 390 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 رقم التوثيق بالجديدة (السعدية دينان) مطلب التحفيظ عدد 08/133020 (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/230280	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/05/05 تحت رقم 2014/4113	
المساحة بالمتر مربع	1901	
الموقع	بدوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع السعدية دينان مصحح الامضاء بتاريخ 2014/04/23 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة رقم 2014/1264 بتاريخ 2014/04/21	
ثمن الاقتناء	228.120 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات بقعة رقم 131 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة - عيدة رقم 2014/05 بتاريخ 2014/01/24 عقد بيع مبرم مع السعدية دينان قطعة أرضية رقم 131 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 390 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 رقم التوثيق بالجديدة الثمن 228.120 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1264 بتاريخ 2014/04/21	

رقم التقييد في السجل	36/58	228	220 - ج. م. ع. / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	- (القطعة رقم 115)		
النوع	أرض عارية (لحدائق المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقاري للملك	رسم ملكية عدد 392 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 بقسم التوثيق بالجديدة (عائشة ولمغارية عمور) مطلب تحفيظ رقم 08/133018 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2014/05/13 تحت رقم 2014/4378		
المساحة بالمتر مربع	617 م ²		
الموقع	بدوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع عائشة و لمغارية عمور مصحح الامضاء تحت عدد 2014/6465 بتاريخ : 2014/04/23 سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1263 بتاريخ 2014/04/21		
ثمن الاقتناء	74.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
بقعة رقم 115 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/05 بتاريخ 2014/01/24 عقد بيع مبرم مع عائشة عمور لمغارية عمور لاقتناء القطعة الأرضية رقم 115 بدوارالحفظان موضوع رسم ملكية عدد 392 كناش الاملاك رقم 76 بتاريخ 2013/03/22 بقسم التوثيق بالجديدة المساحة 617 م² الثمن 74.040 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1263 بتاريخ 2014/04/21	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	60/36	221 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	69/2015 (القطعة رقم 109)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 489 كناش الأملاك 78 م بتاريخ 2013/12/20 بقسم التوثيق بالجديدة (طيطي بوشعيب) مطلب التحفيظ رقم 08/133019 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/224377	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/08/26 تحت رقم 2014/7643	
المساحة بالمتر مربع	757 م ²	
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع بوشعيب طيطي مصحح الامضاء تحت عدد 14/13266 بتاريخ 2014/08/11 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/2357 بتاريخ 2014/08/08	
ثمن الاقتناء	90.840 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 109 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/45 بتاريخ 2014/06/17 من بوشعيب طيطي قطعة أرضية رقم 109 بدوار الحفضان " بلاد ليهودي " موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 489 كناش الأملاك 78 م بتاريخ 2013/12/20 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن 90.840 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/2357 بتاريخ 2014/08/08	ملاحظات

222- ج.م.ع / 2023	230	36/62	رقم التقيد في السجل
-------------------	-----	-------	---------------------

رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 398 كناش الأملاك رقم 78 بتاريخ 2013/10/02 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة بوهية) مطلب تحفيظ رقم 08/133048 (الجماعة) <u>***الرسم العقاري عدد 08/261517</u>
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2015-06-23 تحت رقم 2015/13649
المساحة بالمتر مربع	3772 م ²
الموقع	بدوار الحفظان مركز مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع من حسن بوهية عن ورثة ادريس بوهية مصحح الامضاء تحت عدد 2015/10130 بتاريخ 2015/06/15 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/2447 بتاريخ 2015/06/01
ثمن الاقتناء	452.640 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات القطعة رقم 128 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2015/22 بتاريخ 2015/2002 عقد بيع ميرم مع حسن بوهية اصالة عن نفسه ونيابة ورثة ادريس بوهية لاقتناء القطعة الأرضية رقم 128 المسماة " الصقية " بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 398 كناش الأملاك رقم 78 بتاريخ 2013/10/02 بقسم التوثيق بالجديدة مساحتها 3772 م² الثمن 452.640 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/2447 بتاريخ 2015/06/01	

رقم التقييد في السجل	36/64	230	223 - ج. م. ع / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 291 كناش الاملاك 78 بتاريخ 13/09/2013 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة المكي الطرياوي) مطلب تحفيظ رقم 08/105690 (الجماعة) *** الرسم العقاري عدد 08/217280		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 25-05-2015 تحت رقم 2015/11344		
المساحة بالمتر مربع	5133م ²		
الموقع	بدوار الحفضان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع من هشام الطرياوي عن ورثة المكي الطرياوي مصحح الامضاء تحت عدد بتاريخ : 18/05/2015 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2093/2015 بتاريخ 11/05/2015		
ثمن الاقتناء	150.120 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 69 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/66 بتاريخ 2014/11/03 عقد بيع مبرم مع هشام الطرياوي عن ورثة الطرياوي لاقتناء القطعتين الأرضيتين الأولى جزء من الرقم 40 المسماة "أرض الكرمة" مساحتها 1251 م² بثمن 150.120 درهم والثانية رقم 60 مساحتها 5133 م² 615.960 درهم الكائنتين بدوار الحفضان موضوع رسم ملكية عدد 291 كناش الاملاك 78 بتاريخ 2013/09/13 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 766.080 درهم <u>له علاقة بالرقم 241</u>	

رقم التقييد في السجل	36/65	233	224 - ج. م. ع. / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 440 كناش الأملاك 88 بتاريخ 2015/04/17 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد الرحمان مسكان) رسم عقاري عدد 08/196582 * (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2016-03-28 تحت رقم 2016/7608		
المساحة بالمتر مربع	4982 م ²		
الموقع	بدوار أولاد الركراكي مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع مسكان عبد الرحمان مصحح الامضاء بتاريخ 2016/03/18 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2016/1337 بتاريخ 2016/03/14		
ثمن الاقتناء	603.840 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 145 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 20165/66 بتاريخ 2015/08/28 من عبد الرحمان مسكان قطعتين أرضيتين الأولى رقم 160 والثانية 145 باسم " أرض الشوامخة " بدوار أولاد الركراكي جماعة مولاي عبد الله أمغار موضوع رسم ملكية عدد 440 كناش الأملاك 88 بتاريخ 2015/04/17 بقسم التوثيق بالجديدة البقعة الأولى مساحتها 5032 م² الثمن 603.840 درهم والثانية مساحتها 1842 م² الثمن 221.040 درهم له علاقة بالرقم 225 رسما عقاريا (2024) مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/105922 مساحته 5032 م²	

رقم التقييد في السجل	36/66	234	225 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 440 كناش الأملاك 88 بتاريخ 2015/04/17 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد الرحمان مسكان) رسم عقاري عدد 08/197282 * (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2016-03-28 تحت رقم 2016/7608		
المساحة بالمتر مربع	1902 م ²		
الموقع	بدوار أولاد الركراكيمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع مسكان عبد الرحمان مصحح الامضاء بتاريخ 2016/03/18 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2016/1337 بتاريخ 2016/03/14		
ثمن الاقتناء	221.040 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات القطعة رقم 160 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 20165/66 بتاريخ 2015/08/28 من عبد الرحمان مسكان قطعتين أرضيتين الأولى رقم 160 والثانية 145 باسم " أرض الشوامخة " بدوار أولاد الريراكي جماعة مولاي عبد الله أمغار موضوع رسم ملكية عدد 440 كناش الأملاك 88 بتاريخ 2015/04/17 بقسم التوثيق بالجديدة البقعة الأولى مساحتها 5032 م² الثمن 603.840 درهم والثانية مساحتها 1842 م² الثمن 221.040 درهم له علاقة بالرقم 224 رسما عقاريا 2024 مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/105923 مساحته 1842 م²	

رقم التقييد في السجل	36/67	235	226 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقاري للملك	مطلب تحفيظ رقم 08/97678 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بتاريخ 04-04-2016 تحت رقم 2016/8221		
المساحة بالمتر مربع	4329 م ²		
الموقع	بدوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع من عبد المجيد صوبري مصحح الامضاء بتاريخ : 2016/03/30 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2016/1616 بتاريخ 2016/03/28		
ثمن الاقتناء	-519.480 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-		

ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 148 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة نكالة - عبدة رقم 2015/65 بتاريخ 2015/08/28 عقد بيع مبرم مع عبد المجيد صوبري لاقتناء القطعة الأرضية رقم 148 المسماة « ملك الشوامخة » بدوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله أمغار موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/97678 بالمحافظة العقارية بالجديدة مساحتها 4329 م² الثمن 519.480 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 2016/1616 بتاريخ 2016/03/28

رقم التقييد في السجل	36/69	237	227 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 351 كناش الاملاك 85 بتاريخ 2014/11/12 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة شاكر عبد العزيز) رسم عقاري عدد 08/204856*(2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2017-03-29 تحت رقم 6884		
المساحة بالمتر مربع	1281 م ²		
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع التباري شاكر نيابة عن ورثة عبد العزيز شاكر مصحح الامضاء بتاريخ 2017/03/14 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2017/1962 بتاريخ 2017/03/20		
ثمن الاقتناء	159.360 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	
- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات بقعة رقم 102 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2017/01 بتاريخ 2017/02/20 مؤشر عليه بتاريخ 2016/11/11 عقد بيع مبرم مع تباري شاكر ومن معه لاقتناء القطعة الأرضية رقم 102 بدوار الحفظان موضوع رسم ملكية عدد 351 مساحتها 1328 م² الثمن 159.360 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2017/1962 بتاريخ 2017/03/20 - رسما عقاريا (2024) - مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106818 مساحته 1328 م²	

رقم التقييد في السجل	36/70	238	228 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 71 كناش الاملاك عدد 97 بتاريخ 2015/12/15 (محمد مرسللي) رسم عقاري عدد 08/204855*(2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 14-04-2017 تحت رقم 2017 /8201		
المساحة بالمتر مربع	662 م ²		
الموقع	بدوارالحفظان مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع السيد مرسللي محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2017/2013 بتاريخ 2017/04/03 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2017/2305 بتاريخ 2017/04/04		
ثمن الاقتناء	80.400 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 76 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2017/04 بتاريخ 2017/03/28 مؤشر عليه بتاريخ 2017/03/17 عقد بيع مبرم مع محمد مرسللي لاقتناء القطعة الأرضية رقم 76 بدوار الحفظان مولاي عبد الله موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 71 كناش الاملاك عدد 97 بتاريخ 2015/12/15 مساحتها 670 م² بثمن اجمالي 80.400 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2017/2305 بتاريخ 2017/04/04 رسما عقاريا (2024) مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/106817 مساحته 670 م²

رقم التقييد في السجل	36/73	241	229 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		

النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم استمرار حفظ عدد 244 سنة 1987 يقسم التوثيق بالجديدة البقع 43 - 47 - 86 - 106 (قاسم زراعي) رسم شراء حفظ عدد 1549 بتاريخ 09/30/1993 وصل عدد 20 عدد 27 بقسم التوثيق بالجديدة بقعة رقم 125 1993 (قاسم زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/118729 بالمحافظة العقارية بالجديدة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 09-02-2018 تحت رقم 2018/2966
المساحة بالمتر مربع	1887 م ²
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع زراعي قاسم مصحح الامضاء تحت عدد 2018/765 بتاريخ 2018/01/30 مسجل بسجل العقود بكتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/29
ثمن الاقتناء	226.440 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات بقعة رقم 86 بلائحة الملاكين لاجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/01 بتاريخ 2017/12/20 المؤشر عليه بتاريخ 2017/12/05 عقد بيع مبرم مع قاسم زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 43 مسماة " أرض الكرمة " مساحتها 1587 م² بثمن 190.440 درهم 2- رقم 47 مسماة " أرض التوفر " مساحتها 2942 م² بثمن 353.040 درهم 3- رقم 86 مسماة " أرض حائط عريش " مساحتها 1887 م² بثمن 226.440 درهم 4- رقم 106 مسماة " بلاد اليهودي " مساحتها 2749 م² بثمن 329.880 درهم 5- رقم 125 مسماة " أرض الواد " مساحتها 5819 م² بثمن 698.280 درهم دوار الحفاظ موضوع رسم استمرار عدد 244 سنة 1987 ورسم شراء عدد 1549 بتاريخ 1993/09/30 الثمن الاجمالي 1.798.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/31	

رقم التقييد في السجل	36/74	242	230 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم استمرارحفظ عدد 244 سنة 1987 بقسم التوثيق بالجديدة البقع 43 - 47 - 86 - 106 (قاسم زراعي) رسم شراءحفظ عدد 1549 بتاريخ 09/30 / 1993 وصل عدد 20 بقسم التوثيق بالجديدة بقعة رقم 125 1993 (قاسم زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/118733 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيلوالتمبر بالجديدة بتاريخ 09-02-2018 تحت رقم 2018/2966		
المساحة بالمتر مربع	2749 م ²		
الموقع	دوار الحفاظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع زراعي قاسم مصحح الامضاء تحت عدد 2018/765 بتاريخ 2018/01/30 مسجل بسجل العقود بكتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/29		
ثمن الاقتناء	329.880 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلالأو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 106 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/01/بتاريخ 2017/12/20 المؤشر عليه بتاريخ 2017/12/05 عقد بيع مبرم مع قاسم زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 43 مسماة " أرض الكرمة " مساحتها 1587 م² بثمن 190.440 درهم 2- رقم 47 مسماة " أرض التوفر " مساحتها 2942 م² بثمن 353.040 درهم 3- رقم 86 مسماة " أرض حائط عريش " مساحتها 1887 م² بثمن 226.440 درهم 4- رقم 106 مسماة " بلاد اليهودي " مساحتها 2749 م² بثمن 329.880 درهم 5- رقم 125 مسماة " أرض الواد " مساحتها 5819 م² بثمن 698.280 درهم دوار الحفظان موضوع رسم استمرار عدد 244 سنة 1987 ورسم شراء عدد 1549 بتاريخ 1993/09/30 الثمن الاجمالي 1.798.080 درهم

رقم التقييد في السجل	36/75	243	231 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم استمرايحفظ عدد 244 سنة 1987 بقسم التوثيق بالجديدة البقع 43 - 47 - 86 - 106 (قاسم زراعي) رسم شراءحفظ عدد 1549 بتاريخ 09/30 / 1993 وصل عدد 20 عدد 27 بقسم التوثيق بالجديدة بقعة رقم 125 (قاسم زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/118732 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 09-02-2018 تحت رقم 2018/2966		
المساحة بالمتر مربع	5819 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع زراعي قاسم مصحح الامضاء تحت عدد 2018/765 بتاريخ 2018/01/30 مسجل بسجل العقود بكتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/29		
ثمن الاقتناء	698.280 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلالأو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		

ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 125 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/01/بتاريخ 2017/12/20 المؤشر عليه بتاريخ 2017/12/05 عقد بيع مبرم مع قاسم زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 43 مسماة " أرض الكرمة " مساحتها 1587 م² بثمن 190.440 درهم 2- رقم 47 مسماة " أرض التوفر " مساحتها 2942 م² بثمن 353.040 درهم 3- رقم 86 مسماة " أرض حائط عريش " مساحتها 1887 م² بثمن 226.440 درهم 4- رقم 106 مسماة " بلاد اليهودي " مساحتها 2749 م² بثمن 329.880 درهم 5- رقم 125 مسماة " أرض الواد " مساحتها 5819 م² بثمن 698.280 درهم دوار الحفظان موضوع رسم شراء حفظ عدد 1549 بتاريخ 1993/09/30 وصل عدد 20 عدد 27 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 1.798.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/31

رقم التقييد في السجل	36/76	244	232 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 248 كناش الأملاك رقم 101 بتاريخ 2016/11/09 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة زهراء حنين) رسم ملكية مضمن بعدد 114 كناش الأملاك رقم 101 بتاريخ 2016/11/09 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد الله مسكان ومن معه) مطلب التحفيظ رقم 08/132768 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ : 02-11-2018 تحت رقم : 2018/24081 (ورثة حنين) عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ : 01-02-2019 تحت رقم : 2018/2596 (عبد الله مسكان ومن معه)		
المساحة بالمتر مربع	4721 م ²		
الموقع	دوار اولاد الركاكي مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع ميرم مع ورثة زهرة حنين مصحح الامضاء تحت عدد 2018/8584 بتاريخ 2018/10/23 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2018/8907 بتاريخ 2018/10/25 عقد بيع ميرم مع عبد الله مسكان ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2019/2584 بتاريخ 2019/01/22 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2019/796 بتاريخ 2019/01/25		
ثمن الاقتناء	566.520 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		

مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 141 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/03 بتاريخ 2018/09/12 مؤشر عليه بتاريخ 2018/08/15 القطعة أرضية رقم 141 بلانحة الملاكين المسماة " أرض الشوامخة " بدوار أولاد ركرافي الجزء الاول موضوع رسم ملكية عدد 114 كناش الأملاك رقم 101 بتاريخ 2016/11/09 (عبد الله مسكان عن ورثة المصطفى مسكان) مساحته 826.... م² الثمن 99.141 درهم عقد بيع مبرم مع عبد الله مسكان ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2019/2584 بتاريخ 2019/01/22 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2019/796 بتاريخ 2019/01/25 الجزء الثاني موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 248 كناش الأملاك رقم 101 بتاريخ 2016/11/09 بقسم التوثيق بالجديدة (باقي ورثة زهراء حنين) مساحته 3895 م² الثمن 467.378,99 درهم عقد بيع مبرم مع ورثة زهراء حنين مصحح الامضاء تحت عدد 2018/8584 بتاريخ 2018/10/23 الثمن الإجمالي 566.520 درهم لمالكها ورثة حنين زهراء

رقم التقييد في السجل	22	233- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/78621 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2004/09/17 تحت رقم 2004/4861	
المساحة بالمتر مربع	2282 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع المصطفى جدلان مصحح الامضاء تحت عدد 2004 / 4052 بتاريخ 2004/09/10	
ثمن الاقتناء	171.150 درهم بحسب ثمن 75 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-	

ثمن النفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 14 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2004/20 بتاريخ 2004/08/25 تم اقتناؤها لإحداث مقبرة سابقا وتم إعادة تخصيصها لإحداث المركز التجاري حاليا عقد شراء مبرم مع المصطفى جدلان لاقتناء قطعتين ارضيتين الاولى: موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/79362 مساحتها 6538 م² بثمن 490.350 درهم والثانية: موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/78621 مساحتها 2282 م² بثمن 171.150 درهم الثمن الاجمالي للبععتين 661.500 درهم له علاقة بالرقم 168

رقم التقييد في السجل	36/6	234 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري لعدد 08/130539	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بمصلحة التسجيل والتمبير بالجديدة بتاريخ 2012/04/24 تحترق 2012/3066	
المساحة بالمتر مربع	1752 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع جعفر فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2012/4604 بتاريخ 2012/04/08	
ثمن الاقتناء	210.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-	
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-	

ملاحظات	القطعة رقم 31 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/08 بتاريخ 2012/03/06
---------	---

رقم التقييد في السجل	36/8 - 36/9 - 36/11 - 36/26 - 36/27 - 36/32 - 36/37 36/37 - 36/39 - 36/47 - 36/48 - 36/49		235 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة 48)		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم عقاري عدد 08/209386 * (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقود بيع من المالكين (انظر الملاحظات أسفله)		
المساحة بالمتر مربع	30100 م ²		
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقود بيع من المالكين (انظر الملاحظات اسفله)		
ثمن الاقتناء	3.559.440 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة (المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	- مشروع سوق الجملة		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أو المكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		
ملاحظات	19	عقد شراء مبرم مع علي جريد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/6984 بتاريخ 2012/05/16 مساحته 2184 م ² بثمان اجمالي 262.080 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/4276	
	20	عقد شراء مبرم مع جريد حبيبة بنت محمد مصحح الامضاء بتاريخ 2012/05/16 تحت رقم	

7043 مساحته 1110 م ² بثمن اجمالي 133.200 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/4277		
18 عقد شراء ميرم مع الحسن جريدمصحح الامضاء تحت عدد 2012/6988 بتاريخ 2012/05/16 مساحته 2339 م ² بثمن اجمالي 280.680 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/4279		
23 عقد شراء ميرم مع جريد أحمد بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/16081 بتاريخ 2012/10/10 مساحته 1758 م ² بثمن اجمالي 210.960 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8493		
36 عقد شراء ميرم مع جريداحمد بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/16081 بتاريخ 2012/10/10 مساحته 1024 م ² بثمن اجمالي 122.880 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8493		
22 عقد شراء ميرم مع جريدااسماعيل بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/16082 بتاريخ 2012/10/10 مساحته 2235 م ² بثمن اجمالي 268.200 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/10/15 تحت رقم 2012/8494		
38 عقدشراء ميرم مع الاود إسماعيل بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/20850 بتاريخ 2012/12/24 مساحته 3370 م ² بثمن اجمالي 404.400 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/12/31 تحت رقم 2012/10575		
41 عقدشراء ميرم مع زراعي خديجة بنت محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/20852 بتاريخ 2012/12/24 مساحته 2429 م ² بثمن اجمالي 291.480 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/01/03 تحت رقم 2013/90		
39 عقد بيع ميرم مع أحمد العبيد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/954 بتاريخ 2013/01/17 مساحته 1864 م ² بثمن اجمالي 223.680 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/02/06 تحت رقم 2013/1042		
28 عقدشراء ميرم مع المصطفى الحايل عن ورثة جريد بحرية وفاطمة جريد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/13377 بتاريخ 2013/07/12 مساحته 750 م ² بثمن اجمالي 90.000 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/17 تحت رقم 2013/5832		
37 عقد شراء ميرم مع المصطفى الحايل عن ورثة جريد بحرية وفاطمة جريد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/13377 بتاريخ 2013/07/12 مساحته 4243 م ² بثمن اجمالي 509.160 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/17 تحت رقم 2013/5832		
34 عقد شراء ميرم مع حسن جريد عن ورثة جريدمحمد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/13442 بتاريخ 2013/07/15 مساحته 4434 م ² بثمن اجمالي 532.080 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/17 تحت رقم 2013/5833		
42 عقد شراء ميرم مع حسن جريد عن ورثة جريد محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/13442 بتاريخ 2013/07/15 مساحته 750 م ² بثمن اجمالي 90.000 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/17 تحت رقم 2013/5833		
21 عقد شراء ميرم مع مينة جريد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/14150 بتاريخ 2013/07/24 مساحته 1172 م ² بثمن اجمالي 140.640 درهم مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2013/07/31 تحت رقم 2013/6227		
رقم التقييد في السجل قبل التحيين : 36/8 و 36/9 و 36/11 و 36/26 و 36/27 و 36/32 و 36/37 و 36/39 و 36/47 و 36/48 و 36/49 مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/104899 مساحته 29662 م ²		
رقم التقييد في السجل	36/12	236- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	

النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 172 كناش الاملاك 69 بتاريخ 2011/11/25 بقسم التوثيق بالجديدة (جريد المصطفى) غيرمحفظة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/4280
المساحة بالمتر مربع	5110 م ²
الموقع	دوار الحفاظ جماعة مولاي عبدالله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء من جريد المصطفى بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/705 بتاريخ 2012/05/16
ثمن الاقتناء	613.200 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	إحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	إحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (او المكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-

ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 13 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة نكالة- عبدة رقم 2012/13 بتاريخ 2012/03/30

رقم التقييد في السجل	36/29	237 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 1403 الوصل 02 الترتيب 85 بتاريخ 1987 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة الحاجبي محمد) غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/11/12 تحت رقم 2012/9128	
المساحة بالمتر مربع	1524 م ²	
الموقع	بدوار الريراكي جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع الحاجبي أحمد اصالة عن نفسه ونيابة عن ورثة الحاجبي محمد بن محمد مصحح الامضاء تحت عدد 2012/17805 بتاريخ 2012/11/09 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/65 بتاريخ 2012/11/07	
ثمن الاقتناء	182.880 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات البقعة الأرضية رقم 29 المسماة " حبل اسماعيل " بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2012/68 بتاريخ 2012/08/24 عقد بيع مبرم مع الحاجبي أحمد ومن معه قطعتان أرضيتان 1- الاولى رقم 29 " حبل إسماعيل " مساحتها 1524 م²- 2- الثانية رقم 80 " جنان علي " مساحتها 3315 م² بدوار اولاد الركراكي موضوع رسم ملكية عدد 1403 الوصل 02 الترتيب 85 بتاريخ 1987 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 580.680 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2012/65 بتاريخ 2012/11/07 له علاقة بالرقم 192- ج.م.ع / 2023 خ	

رقم التقييد في السجل	36/33	238 - ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 330 كناش الاملاك عدد 70 بتاريخ 2011/12/29 بقسم التوثيق بالجديدة (شكري اسماعيل) مطلب التحفيظ رقم 08/133021 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/12/31 تحت رقم 2012/10576	
المساحة بالمتر مربع	1525 م ²	
الموقع	دوار اولاد الزركاكي جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع شكري اسماعيل بن بوشعيب مصحح الامضاء تحت عدد 2012/20939 بتاريخ 2012/12/26 - سجل العقود بالمحكمة الابتدائية بالجديدة رقم 12/124 بتاريخ 2012/12/19	
ثمن الاقتناء	183.000 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	القطعة رقم 26 بلائحة الملاكين لاجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة وكالة - عبدة رقم 2012/44 بتاريخ 2012/05/31 من شقري إسماعيل قطعة أرضية 26 بدوار أولاد الريراكي موضوع رسم ملكية عدد 330 الثمن 183.800 درهم سجل العقود بالمحكمة رقم 12/124 بتاريخ 2012/12/19

رقم التقييد في السجل	36/59	239 - ج. م. ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/69 (القطعة رقم 45)	
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)	
المراجع العقاري للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 510 صحيفة 184 كناش الاملاك رقم 35 بتاريخ 1960/06/24 + رسم مقاسمة مضمن بعدد 23 صحيفة 27 كناش الاملاك عدد 07 بتاريخ 1995/02/08 (رابحة حفيظ) مطلب التحفيظ رقم 08/132930 (الجماعة) ***الرسم العقاري عدد 08/223563	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2014/05/13 تحت رقم 2014/4380	
المساحة بالمتر مربع	1190 م ²	
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبدالله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع رابحة حفيظ مصحح الامضاء تحت عدد 2014/7221 بتاريخ 2014/05/06 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1434 بتاريخ 2014/05/05	
ثمن الاقتناء	142.800 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية	
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (او المكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص	-	

	مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقرقم 45 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/30 بتاريخ 2014/04/11 من رابحة حفيظ قطعة أرضية رقم 45 بدوار أولاد بوعزيز الشمالية موضوع رسم ملكية عدد 510 الثمن 142.800 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/1434 بتاريخ 2014/05/05	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	36/61	229	240 - ج. م. ع. / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 12 كناش الاملاك عدد 60 بتاريخ 2009/04/22 بقسم التوثيق بالجديدة (فاطمة ماهر) رسم عقاري عدد 08/197620 * (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2015-02-12 تحت رقم 2015/2942		
المساحة بالمتر مربع	2201 م ²		
الموقع	بدوار أولاد الركاكي مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع فاطمة ماهر مصحح الامضاء تحت عدد 2015/1984 بتاريخ 2015/01/30 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/405 بتاريخ 2015/01/29		
ثمن الاقتناء	240.720 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	جزء من القطعة رقم 157 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/65 بتاريخ 2014/11/03 عقد مبرم مع فاطمة ماهر لاقتناء جزء من القطعة الأرضية رقم " 157 " بدوار أولاد الركراكي موضوع رسم ملكية مضمن بعدد 12 كناش الاملاك عدد 60 بتاريخ 2009/04/22 بقسم التوثيق بالجديدة مساحته 2006 م² الثمن 240.720 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/405 بتاريخ 2015/01/29 - رسما عقاريا (2024) - مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/105365 مساحته 2006 م²

رقم التقييد في السجل	36/63	231	241 - ج. م. ع. / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية عدد 291 كناش الاملاك 78 بتاريخ 2013/09/13 بقسم التوثيق بالجديدة (ورثة المكي الطرياوي) رسم عقاري عدد 08/217374*(2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2015-05-25 تحت رقم 2015/11344		
المساحة بالمتر مربع	1246 م ²		
الموقع	بدوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع من هشام الطرياوي عن ورثة المكي الطرياوي مصحح الامضاء تحت عدد بتاريخ 2015/05/18 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/2093 بتاريخ 2015/05/11		
ثمن الاقتناء	150.120 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات القطعة رقم 40 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2014/66 بتاريخ 2014/11/03 عقد بيع مبرم مع هشام الطرياوي عن ورثة الطرياوي لاقتناء القطعتين الارضيتين الاولى جزء من الرقم 40 المسماة " أرض الكرمة " مساحتها 1251 م² بثمن 150.120 درهم والثانية رقم 60 مساحتها 5133 م² 615.960 درهم الكائنتين بدوار الحفضان موضوع رسم ملكية عدد 291 كناش الأملاك 78 بتاريخ 2013/09/13 بقسم التوثيق بالجديدة الثمن الاجمالي 766.080 درهم <u>له علاقة بالرقم 222</u> رسما عقاريا (2024) مطلب تحفيظ سابقا عدد 08/105689 مساحته 1251 م²	

رقم التقييد في السجل	36/68	236	242 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 51 كناش الأملاك 11 بتاريخ 1996/09/14 بقسم التوثيق بالجديدة (محمد الطرباوي) رسم عقاري عدد 08/2053305* (2024)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 14-04-2016 تحت رقم 2016/9153		
المساحة بالمتر مربع	618 م ²		
الموقع	بدوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع محمد الطرباوي مصحح الامضاء بتاريخ 2016/04/05 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2016/1541 بتاريخ 2016/03/23		
ثمن الاقتناء	73.560 درهم بحسب مبلغ 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	القطعة رقم 40 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2015/23 بتاريخ 2015/03/05 عقد بيع مبرم مع محمد الطرياوي لاقتناء جزء من القطعة الأرضية رقم 40 المسماة " أرض احبل الكرامة " بدوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله أمغار موضوع رسم ملكية عدد 51 كناش الأملك 11 بتاريخ 1996/09/14 مساحته 613 م² الثمن 73.560 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2016/1541 بتاريخ 2016/03/23 - رسما عقاريا (2024) - مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/106000 مساحته 613 م²

رقم التقييد في السجل	36/71	239	243 - ج. م. ع. / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	رسم استمرايحفظ عدد 244 سنة 1987 بقسم التوثيق بالجديدة البقع 43 - 47 - 86 - 106 (قاسم زراعي) رسم شراءحفظ عدد 1549 بتاريخ 09/30 / 1993 وصل عدد 20 بقسم التوثيق بالجديدة بقعة رقم 125 (قاسم زراعي) مطلب التحفيظ رقم 08/118731 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 09-02-2018 تحت رقم 2018/2966		
المساحة بالمتر مربع	1587 م ²		
الموقع	دوار الحفاظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع زراعي قاسم مصحح الامضاء تحت عدد 2018/765 بتاريخ 2018/01/30 - بسجل العقود بكتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/29		
ثمن الاقتناء	190.440 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلالأو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 43 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/01/بتاريخ 2017/12/20 المؤشر عليه بتاريخ 2017/12/05 عقد بيع مبرم مع قاسم زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 43 مسماة " أرض الكرمة " مساحتها 1587 م² بثمن 190.440 درهم 2- رقم 47 مسماة " أرض التوفر " مساحتها 2942 م² بثمن 353.040 درهم 3- رقم 86 مسماة " أرض حائط عريش " مساحتها 1887 م² بثمن 226.440 درهم 4- رقم 106 مسماة " بلاد اليهودي " مساحتها 2749 م² بثمن 329.880 درهم 5- رقم 125 مسماة " أرض الواد " مساحتها 5819 م² بثمن 698.280 درهم دوار الحفظان موضوع رسم استمرار عدد 244 سنة 1987 ورسم شراء عدد 1549 بتاريخ 1993/09/30 الثمن الاجمالي 1.798.080 درهم
رقم التقيد في السجل	36/72
رقم التقيد (مكتب الدراسات)	-
244 - ج. م. ع. 2023/خ	240

النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)
المراجع العقارية للملك	رسم استمرار حفظ عدد 244 سنة 1987 بقسم التوثيق بالجديدة البقع 43 - 47 - 86 - 106 (قاسم زراعي) رسم شراء حفظ عدد 1549 بتاريخ 09/30 / 1993 وصل 20 عدد 27 بقسم التوثيق بالجديدة بقعة رقم 125 1993 (قاسم زراعي) مطلب تحفيظ رقم 08/118730 بالمحافظة العقارية بالجديدة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 09-02-2018 تحت رقم 2018/2966
المساحة بالمتر مربع	2942 م ²
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع زراعي قاسم مصحح الامضاء تحت عدد 2018/765 بتاريخ 2018/01/30 مسجل بسجل العقود بكتابة الضبط بالمحكمة الابتدائية بالجديدة تحت رقم 2018/01/29 بتاريخ 2018/880
ثمن الاقتناء	353.040 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية
الاستعمال الفعلي	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 47 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2018/01/20 بتاريخ 2017/12/20 المؤشر عليه بتاريخ 2017/12/05 عقد بيع مبرم مع قاسم زراعي لاقتناء القطع الأرضية 1- رقم 43 مسماة " أرض الكرمة " مساحتها 1587 م² بثمن 190.440 درهم 2- رقم 47 مسماة " أرض التوفر " مساحتها 2942 م² بثمن 353.040 درهم 3- رقم 86 مسماة " أرض حائط عريش " مساحتها 1887 م² بثمن 226.440 درهم 4- رقم 106 مسماة " بلاد اليهودي " مساحتها 2749 م² بثمن 329.880 درهم 5- رقم 125 مسماة " أرض الواد " مساحتها 5819 م² بثمن 698.280 درهم دوار الحفظان موضوع رسم استمرار عدد 244 سنة 1987 ورسم شراء عدد 1549 بتاريخ 1993/09/30 الثمن الاجمالي 1.798.080 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2018/880 بتاريخ 2018/01/31

رقم التقييد في السجل	-	245	245 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاهدات المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفوظة		
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ (الحيازة) 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	5424 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية حكم بالحيازة عدد 197 بتاريخ 2019/03/18		
ثمن الاقتناء	التعويض 650.880 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	اهدات سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهدات سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مراجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.	-		
المراجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم : 15 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 15 بالحفظان غير محفظة التعويض 650.880 درهم إداري ب 136/7101/2019 حكم 18/03/2019 الإذن للمدعية في حيازة القطعة الأرضية موضوع الطلب مقابل دفع أو إيداع مبلغ التعويض الاحتياطي لفائدة المدعى عليهم وقدره 650.880 درهم وذلك داخل أجل شهر من تاريخ التبليغ تحت طائلة ترتيب الفوائد القانونية مع النفاذ المعجل وإبقاء الصائر على المدعية ملف التنفيذ عدد 482/7601/2019 محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 29/05/2019	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	246	246 - ج. م. ع. / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/145337 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	1047 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية حكم بالحيازة عدد 163 بتاريخ 2019/03/11 بالمحكمة الادارية بالدار البيضاء		
ثمن الاقتناء	125.640 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع (حكم بالحيازة)		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-		

	في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 24 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 2018/09/20 البقعة 24 بدوار الحفضان رسم عقاري 08/145337 التعويض 125.640 درهم إداري ب 2019/7101/131 حكم 2019/03/11 الإذن للطالبة في حيازة القطعة الأرضية موضوع الطلب مقابل دفع أو إيداع مبلغ التعويض المؤقت وقدره 125.640 درهم لفائدة المطلوب ضده وذلك داخل أجل شهر من تاريخ التبليغ تحت طائلة ترتيب الفوائد القانونية مع النفاذ المعجل وإبقاء الصائر على الطالبة التنفيذ 2019/7601/472 محضر تنفيذ الحيازة 2019/05/29	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	247	247 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/78612 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	946 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزاع الملكية حكم بالحيازة عدد 179 بتاريخ 2019/03/14		
ثمن الاقتناء	التعويض 113.520 درهم بحسب مبلغ 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 25 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 25 بالحفضان المطلب 08/78612 التعويض 113.520 درهم - إداري ب 137/7101/2019 حكم 14/03/2019 وفق الطلب - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 16/11/2021	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	248	248 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	1163 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية حكم بالحيازة عدد 164 بتاريخ 2019/03/11		
ثمن الاقتناء	التعويض 139.560 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	أحداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	أحداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-		

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم 27 بلائحة الملاكين لأحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 27 بالحفضان غير محفظة التعويض 139.560 درهم إداري ب 135/7101/2019 حكم 11/03/2019 رقم 165 الإذن للطالبة في حيازة القطعة الأرضية موضوع الطلب مقابل دفع أو إيداع مبلغ التعويض المؤقت وقدره 139.560 درهم لفائدة المطلوب ضده وذلك داخل أجل شهر من تاريخ التوصل تحت طائلة ترتيب الفوائد القانونية مع النفاذ المعجل وإبقاء الصائر على المدعية - ملف التنفيذ رقم: 2019/7601/471 - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 29/05/2019	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	249	249 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاهدات المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحياة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	1130 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية حكم بالحياة عدد 165 بتاريخ 2019/03/11		
ثمن الاقتناء	135.600 درهم بحسن ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	اهدات سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	اهدات سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلاته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم 30 بلانحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحياة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 30 بالحفضان غير محفظة التعويض 135.600 درهم إداري ب 2019/7101/134 حكم 2019/03/11 الإذن للطالبة في حياة القطعة الأرضية موضوع الطلب مقابل دفع أو إيداع التعويض المؤقت وقدره 135.600 درهم لفائدة المطلوب ضده وذلك داخل اجل شهر من تاريخ التبليغ تحت طائلة ترتيب الفوائد القانونية مع النفاذ المعجل وإبقاء الصائر على المدعية - ملف التنفيذ رقم 2019/7601/470 - محضر تنفيذ الحياة بتاريخ 2019/05/29	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	250	250 - ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفوظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	2789 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية حكم بالحيازة عدد 198 بتاريخ 2019/03/18		
ثمن الاقتناء	334.680 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم 32 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 32 بالحفضان غير محفظة التعويض 334.680 درهم إداري ب 133/7101/2019 حكم 18/03/2019 الإذن للطالبة في حيازة القطعة الأرضية موضوع الطلب مقابل دفع أو إيداع التعويض المؤقت وقدره 334.680 درهم لفائدة المطلوب ضده وذلك داخل أجل شهر من تاريخ التبليغ تحت طائلة ترتيب الفوائد القانونية مع النفاذ المعجل وإبقاء الصائر على المدعية - ملف التنفيذ رقم 480/7601/2019 - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 29/05/2019	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	251	251 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	5700 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية: حكم بالحيازة عدد 199 بتاريخ 2019/03/18		
ثمن الاقتناء	684.000 درهم بحسب مبلغ 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-		

	في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم 33 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 33 بالحفضان غير محفظة التعويض 684.000 درهم - إداري ب 2019/7101/130 حكم بتاريخ 2019/03/18 الاستجابة للطلب - ملف التنفيذ رقم 2019/7601/481 - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	252	252 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	1638 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية: حكم بالحيازة عدد 181 بتاريخ 2019/03/14		
ثمن الاقتناء	196.560 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم 44 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 44 بالحفظان غير محفظة التعويض 196.560 درهم - ملف إداري ب 2019/7101/141 حكم 2019/03/14 وفق الطلب - ملف التنفيذ رقم 2019/7601/500 - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	253	253 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29		
المساحة بالمتر مربع	3502 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية: حكم بالحيازة عدد 182 بتاريخ 2019/03/14		
ثمن الاقتناء	التعويض 420.240 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-		

	في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة رقم 46 بلائحة الملاكين لاجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 46 بالحفضان غير محفظة التعويض 420.240 درهم - ملف إداري ب 2019/7101/140 حكم 2019/03/14 وفق الطلب - ملف التنفيذ رقم: 2019/7601/501 - محضر تنفيذ الحيازة 2019/05/29	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	254	254 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفوظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حيازة		
المساحة بالمتر مربع	2782 م ²		
الموقع	دوار الحفظان مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية: حكم بالحيازة عدد 183 بتاريخ 2019/03/14 محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/03/14		
ثمن الاقترناء	196.560 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع حسب محضر لجنة الخبرة		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان ميرر الترتيب.	-		

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	القطعة رقم 48 بلائحة الملاكين لاجداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 44 بالحفضان غير محفظة التعويض 196.560 درهم - ملف إداري ب 2019/7101/141 حكم بتاريخ 2019/03/14 وفق الطلب - ملف التنفيذ رقم: 2019/7601/500 - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29

رقم التقييد في السجل	-	255	255- ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية)		
المراجع العقارية للملك	غير محفوظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حيازة		
المساحة بالمتر مربع	7984 م ²		
الموقع	دوار اولاد الركراكي مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية: حكم بالحيازة عدد 180 بتاريخ 2019/03/14		
ثمن الاقتناء	958.080 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع حسب محضر لجنة الخبرة		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 121 بلائحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 20/09/2018 البقعة 121 بدوار أولاد الركاكي غير محفظة التعويض 958.080 درهم - ملف إداري ب 2019/7101/138 حكم 2019/03/14 وفق الطلب - ملف التنفيذ رقم: 2019/7601/499 - محضر تنفيذ الحيازة بتاريخ 2019/05/29	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	256	256 - ج. م. ع. 2023/خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاهداث المركز التجاري والمرافق العمومية)		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري 08/116166		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حيازة		
المساحة بالمتر مربع	6901 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	نزع الملكية حكم عدد 253 بتاريخ 2019/04/01		
ثمن الاقتناء	التعويض 828.120 درهم بحسب 120 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الأنشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		

-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
جزء من القطعة رقم 157 بلاحة الملاكين لاحداث المرافق العمومية والمنطقة التجارية نقل الحيازة لإنشاء المرافق العمومية والمنطقة التجارية بمركز مولاي عبد الله بحسب مرسوم نزع الملكية منشور بالجريدة الرسمية عدد 6710 بتاريخ 2018/09/20 البقعة 157 بدوار الحفضان - 08/116166 TF التعويض 828.120 درهم إداري ب 2019/7101/132 حكم 2019/04/01 الإذن للطالبة في حيازة القطعة الأرضية موضوع الطلب مقابل دفع أو إيداع مبلغ التعويض الاحتياطي وقدره 828.120 د لفائدة المنزوعة ملكيته وذلك داخل أجل شهر من تاريخ التبليغ تحت طائلة ترتيب الفوائد القانونية مع النفاذ المعجل وإبقاء الصائر على المدعية تنفيذ 2019/7601/599 محضر تنفيذ (الحيازة) بتاريخ 2019/05/29 - طلب من أجل مواصلة تنفيذ تسليم الحيازة الفعلية للبقعة مدفوع 2021/03/25 - ضم طلب تنفيذ الإفراغ المقضي به بمقتضى الأمر بتاريخ 2021/06/17 في الملف عدد 2021/7101/462 - محضر تنفيذ حيازة 2021/12/21	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	2021/04	257	257 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية (لاحداث المركز التجاري والمرافق العمومية)		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري رقم 08/116378		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد مبادلة عقارية بمدرک مسجل بتاريخ 25-03-2021 تحت رقم 2021/8271 بإدارة التسجيل والتمبر بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	4001 م ²		
الموقع	دوار الحفاظ مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد مبادلة عقارية بمدرک بين بوشعيب جريد والرحالي جريد وجماعة مولاي عبد الله مصحح الامضاء تحت عدد 2021/1819 بتاريخ 2021/03/11		
ثمن الاقتناء	مبادلة عقارية بمدرک تمنح جماعة مولاي عبد الله للمالكين البقعة الأرضية رقم 462 بتجزئة المسيرة 02 قيمتها 16.000 درهم بحسب ثمن 200 درهم للمتر المربع. قيمة المدرک 464.120 درهم بحسب ثمن 120 درهم للمتر مربع وفق محضر لجنة الخبرة		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة الانشطة التجارية		
الاستعمال الفعلي	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث سوق الجملة بمشروع المرافق العمومية والمنطقة التجارية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	المدرك 464.120 درهم لفائدة مالك البقعة رقم 12
ملاحظات	القطعة رقم 12 بلائحة الملاكين لاحداث المركز التجاري والمرافق العمومية - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 2021/01 بتاريخ 2021/02/19 مؤشر عليه بتاريخ 2021/02/10 عقد مبادلة عقارية بمدرك مؤرخ في 2021/03/08 لإحداث المركز التجاري والمرافق العمومية لفائدة الجماعة بشأن البقعة الأرضية " أرض مزوز " الرسم العقاري 08/116378 بدوار الحفظان في ملك بوشعيب والرحالي جريد يفوتانها لفائدة الجماعة مقابل تفويت الجماعة لهما البقعة الأرضية رقم 462 بتجزئة المسيرة الشطر الثاني مع أداء الجماعة مدرك قدره 464.120 درهم - مصحح الإمضاءات بتاريخ 2021/03/11 عدد 2021/1819 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2021/2350 بتاريخ 2021/03/16

تم تحيين وحصر هذا الجزء الثالث -القسم الثاني من السجل المتعلق بسجل الأملاك

العقارية الخاصة لجماعة مولاي عبد الله في مائة وثمانين 182 صفحة

تبتدئ من الرقم 167 ج م ع/2023 خ الى الرقم 257 ج م ع /2023 خ

وتم اخبار المجلس بتغييراته وتحيينه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2026

أعيد طبعه وتوقيعه بتاريخ 2026/04/22

امضاء

رئيس جماعة مولاي عبد الله