



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

عمالة إقليم الجديدة

جماعة مولاي عبد الله

قسم الشؤون المالية

مصلحة الممتلكات الجماعية

والشؤون القانونية والمنازعات القضائية

سجل محتويات الأملاك العقارية

القسم الثاني:

الأملاك العقارية الخاصة

نسخة محينة ومنقحة

دورة فبراير 2026

رقم التقييد في السجل	2023/1969/01	01	01 - ج . م . ع. / ع. 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/06		
النوع	بناية عبارة عن مقهى ومطعم مسمى "القرش الأزرق (طابق سفلي + طابق علوي) مساحة غير مبنية : حديقة شرقية +حديقة غربية		
المراجع العقاري للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	2970 م ²	مبنية	فضاءات
		710 م ²	2260 م ²
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله.		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 206098,30 Y 296874,24 B5 : X 206161,60 Y 296865,17 B8 : X 206143.57 Y 296824.11 B13 : X206085.34 Y 296840.10		
مصدر تملك العقار	المطلب 31417/ج ومراجعته وسنداته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية مخصصة كمقهى ومطعم القرش الأزرق + حديقتين.		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	القيمة الإيجارية المحددة من طرف لجنة الخبرة مليون 1.000.000 درهم سنويا موضوع محضر لجنة الخبرة بتاريخ 2016/12/29		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء بتاريخ 2024/08/02 مع احتساب المدة المجانية		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	شركة LES SAVEURS DE MAZAGAN SARL في شخص ممثلها القانوني		
مدة الكراء	-خمس عشرة سنة قابلة للتجديد في حالة الالتزام بالاداء وشروط العقد		
ثمن الكراء	- 1.150.680.00 درهم حسب المزايدة العمومية رقم 2024/04		
نسبة الزيادة	- 10% كل ثلاث 03 سنوات حسب المادة 3 من عقد كراء مقهى ومطعم القرش الأزرق والمادة 06 من دفتر التحملات		

تاريخ أداء ثمن الكراء				شطر السنة	بيان أشهر كل شطر	المبلغ الواجب أدائه	تاريخ الاستحقاق السنوي
				الشطر 01	دجنبر-يناير-فبراير	250.000.00	داخل أجل أقصاه 05 دجنبر
				الشطر 02	مارس-أبريل-ماي	250.000.00	داخل أجل أقصاه 05 مارس
				الشطر 03	يونيو-يوليوز-غشت	250.000.00	داخل أجل أقصاه 05 يونيو
				الشطر 04	سنتنبر-أكتوبر-نونبر	250.000.00	داخل أجل أقصاه 05 سنتنبر
				المجموع السنوي		1.150.680.00	
مع اعتبار المدة المعفاة في العقد ودفتر التحملات							
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.				-			
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته				-			
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.				-			
ملاحظات				كراء وفق إجراءات المزايدة العمومية رقم 2024/4 ووفق محضر لجنة فتح الأنظرفة للمزايدة العمومية رقم 2024/4 بتاريخ 2024/06/05 <u>تم كراؤها</u> <u>لأزالت لم تتسلم رخصة الاستغلال بحكم عدم انتهاء عملية البناء وعدم الحصول على شهادة المطابقة</u>			

رقم التقييد في السجل		02- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)		
النوع	تجزئات جماعية وأملاك تابعة للجماعة بمركز سيدي بوزيد	
المراجع العقاري للملك	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ رقم 08/58430 بالمحافظة العقارية بالجديدة الرسم العقاري رقم Z/7877 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ رقم 08/58430 بالمحافظة العقارية بالجديدة الرسم العقاري رقم Z/7877 بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله.	
الإحداثيات الجغرافية		
مصدر تملك العقار	مراجع وسندات الاملاك بالمحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	تصميم التهيئة بسيدي بوزيد	
الاستعمال الفعلي	تجزئات - مناطق خضراء - املاك جماعية	
القيمة التداولية للعقار		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري(والمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
للتسوية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	185	03- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/05		
النوع	حديقة الألعاب بسيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/31417		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ 08/31417 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	17946 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	X- B2=206233.090 B28=206067.934 B29=206045.701 B31=206057.632 B33=206044.483 B34=206062.505 B36=206061.541 B39=206055.347 B40=206059.684 B41=206075.210 B42=206070.349 B47=206116.946 B49=206132.709 B50=206144.196 B55=206176.186 Y- B2=296699.296 B28=296417.436 B29=296429.531 B31=296458.594 B33=296462.613 B34=296510.107 B36=296512.753 B39=296544.794 B40=296546.721 B41=296578.313 B42=296580.565 B47=296652.394 B49=296650.248 B50=296670.156 B55=296699.485		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ 08/31417		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	حديقة بها تجهيزات مشيدة بمنطقة خضراء		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	- غير مكررة بسبب نزاع قضائي تم الفصل فيه (في انتظار اعداد مسطرة للكرء)		

الشخص المكتري (اوالمكتريين)	في طور الكراء
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	غير مكترة حاليا بسبب النزاع القضائي مع المكتري السابق كانت مكترة بموجب كناش تحملت وعقد كراء لمدة عشر 10 سنوات تبدئ من 2002 وتنتهي في 2012 للمكتري عبد الحميد القطان دعوى الإفراغ والتعويض مدني كرائي 2013/210 حكم 2015/11/12 عدم قبول المقال المضاد من أجل التعويض وعدم قبول المقال الأصلي في الشق المتعلق بطلب الأداء وقبول المقال الإضافي والحكم على المدعى عليه بأدائه للجماعة مبلغ 155.000 درهم تعويضا عن الإخلال بعقدالكراءوكناش التحملات والخسائر المادية اللاحقة بتجهيزات محل الكراء وتحميل المدعى عليه الصائر مدني س 2016/1303/76 قرار 2016/12/26 إلغاء الحكم المستأنف في الشق بعدم قبول المقال الأصلي والحكم تصديا على المستأنف عليه بأدائه للجماعة مستحققات استغلال المدعى فيه عن المدة من 2008/06/01 إلى 2012/05/31 وجب فيها مبلغ 320.000 درهم ... وبأدائه للجماعة تعويضا عن الاستمرار في استغلال المدعى فيه من 2012/06/01 إلى 2014/06/01 محدد في مبلغ 160.000 درهم وبإفراغ المستأنف عليه من العين المكراة وتأييده في الباقي وتحميل المستأنف عليه الصائر مدني س 2017/1303/362 قرار 2021/01/04 رفض طلب التعرض وتأييد الحكم المستأنف وتحميل الطاعن الصائر التبليغ 2021/6708/257 م ع بلغا 2021/08/05 شهادة بعدم الطعن 2021/10/01 تنفيذ الإفراغ بعد صدور القرار برفض التعرض ملف التنفيذ 2021/6204/10 محضر تنفيذ الإفراغ 2021/03/29 تنفيذ الأداء والصائر التنفيذ 2021/554 في طور التنفيذ <u>لكراء لبلورة ملف متكامل لكراء الحديقة توازيا مع مساحتها وخصوصا المنطقة مع حماية مالية الجماعة</u>

رقم التقييد في السجل	3/1970	02	04- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/04		
النوع	بناية مخصصة كمقهى ومطعم مسماة مقهى الغابة		
المراجع العقاري للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	421 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 206024.88 Y 296411.02 B2 : X 206041.01 Y 296407.52 B8 : X 206030.29 Y 296386.12 B12 : 206018.61 Y 296393.27		
مصدر تملك العقار	المطلب 31417/ج ومراجعته وسنداته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية وسط منطقة خضراء		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	300.000 درهم سنويا حسب محضر لجنة الخبرة المنعقدة بتاريخ		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	فارغ		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	فارغة في طور اعادة الكراء		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	الثمن الافتتاحي السنوي 300.000 درهم بموجب محضر لجنة الخبرة		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
<u>مواصلة التنفيذ بشأن واجبات كراء المدة من 1992/6/1</u> التنفيذ 1999/2361 ح ت م ق عطار التنفيذ 2009/2129 ح ت العوني محضر إخباري 2009/10/28 التنفيذ 2014/677 ح ت عطار محضر إخباري 2014/10/05 <u>طلب استعجالي للأمر بفتح المحلات بمركز سيدي بوزيد</u> استعجالي 2014/1101/180 أمر 2014/06/11 وفق الطلب التنفيذ 2014/139 نفذ 2014/07/11 (فارغة بناء على محضر تسلم محلات مهمة ومهجورة بتاريخ 2014/07/11) <u>دعوى للحكم بفسخ الكراء الأداء والتعويض</u> كرائي ب (الجماعة) 2017/1302/316 حكم 2018/06/22 أداء المدعى عليه للمدعي مبلغ 189.200 درهم واجب كراء العشرة الدكاكين مشكلة لمقهى الطوق الأخضر بمركز سيدي بوزيد المكترة بوصفها في عقد الكراء الرابط بين الطرفين عن المدة من 1998/10/01 الى 2001/06/01 بحسب سومة كرائية محددة في 5915 درهم شهريا ومبلغ 200.000 درهم تعويضا عن الحرمان من الاستغلال عن المدة من 2001/06/01 إلى تاريخ تسليم المحلات بتاريخ 2014/07/11 وبفسخ العلاقة الكرائية الرابطة بين الطرفين مع تعويض عن التماطل قدره 5000 درهم مع تحديد مدة الإكراه البدني في الأدنى التبليغ 2018/6703/2594 ملاحظة 2018/07/12 م ع لا يسكن بالعنوان تبليغ القيم الملف 2017/163 شهادة بعدم الاستئناف ونسخة تنفيذية بتاريخ 2019/01/17	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1986/06	10	05- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/49		
النوع	بناية عبارة عن مقهى ومطعم مسمى الجرف الأصفر طابق سفلي وطابق علوي + موقف السيارات		
المراجع العقارية للملك	حق الزينة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	1855م ²		
الموقع	الطريق الجهوية 301 الجرف الأصفر جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 2071.62 Y 285961.49 B5 : X 200104.21 Y 285927.60 B7: X 200081.87 Y 285897.48 B9: X200044.29 Y 285933.90		
مصدر تملك العقار	حق الزينة في انتظار تسوية الوضعية العقارية وزارة التجهيز		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن مقهى ومطعم		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	22.000.00 درهم شهريا حسب محضر لجنة الإدارية للخبرة المنعقدة بتاريخ 2025/12/23		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	فارغ منذ تنفيذ مسطرة الافراغ بتاريخ 2026/02/16		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	الثمن الافتتاحي حسب محضر لجنة الخبرة 22.000 درهم شهريا		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات - جزء من مطلب التحفيظ رقم 9639/ز تعود ملكيته لإدارة التجهيز واللوجستيك بموجب مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 1999/12/09 سجل 96 عدد 401 - قرار عدد 3121 بتاريخ 2022/06/08 الصادر عن المحكمة الاستئناف الإدارية بالرباط في الملف عدد 7206/333 / 2020 بين المدعين اسماعيل مرزاكي ومن معه ووزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء - نزاع قضائي مع الشركة المكترية - قرار محكمة الاستئناف الإدارية بالرباط بعد النقض ملف عدد 2024/7206/428 بتاريخ 2024/05/22 القاضي بالافراغ - ملف تنفيذ عدد 2025/7601/859 - مسطرة تنفيذ الافراغ بالقوة العمومية بعد استصدار أمر بالفتح امر عدد 1190 بتاريخ 2025/11/26 في الملف الاستعجالي رقم 2025/7102/1190 تاريخ التنفيذ بالقوة العمومية 2026/02/16 تم التنفيذ بفتح المقهى وتغيير المفاتيح اجراءات استرجاع المبالغ المودعة بصندوق المحكمة الابتدائية بالجديدة لسنوات 2012 الى 2018 - في اجراءات رفع دعوى قضائية من أجل التعويض عن الاستغلال منذ 2019 الى غاية تاريخ التنفيذ	

رقم التقييد في السجل	1983/05	04	06 - ج . م . ع . / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/47		
النوع	05 دور سكنية وظيفية		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 (للاختيار) حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	1161 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 202204.31 Y 292803.52 B2 : X 202221.15 Y 292795.97 B16: X 202212.06 Y 292771.53 B22 : X 202239.97 Y 292746.30 B14 : X202198.75 Y 292760.24 B13 : X202201.63 Y 292768.25 B11 : X 202194.60 Y 292770.54		
مصدر تملك العقار	حق الزينة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	كراء		

تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكتري)	سكن وظيفي للموظفين الجماعيين
مدة الكراء	غير محددة
ثمن الكراء	100 درهم شهريا
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	بداية الشهر عن طريق اقتطاع أجر شهري
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	- العقار غير تابع للجماعة - حق الزينة للجماعة الدور السكنية الوظيفية الخمس: 1- طه البحري lot 01/5 2- عبد المجيد أورخيص lot 02/5 3- المختار بايود lot 03/5 4- عبد العظيم بوظهر lot 04/5 5- حسن بنجدي والمصطفى بن الولد lot 05/05

رقم التقييد في السجل	1983/05/01	05	07- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	165م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 2000/3219 بتاريخ 2000/09/15 سريان عملية الكراء من 2000/07/01		
الشخص المكتري (والمكتريين)	طه البحري (موظف بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات		
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر/ اقتطاع من الأجر		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار	ملاحظات

رقم التقييدي السجل	1983/05/02	06	08- ج . م . ع . / 2023 خ
--------------------	------------	----	--------------------------

رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-
المساحة بالمتر مربع	166م ²
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية
الاستعمال الفعلي	للكراء
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء بتاريخ 1991/01/16 ملحق عقد كراء بتاريخ 21997/05/09 سريان عملية الكراء من 1991/01/01
الشخص المكتري(اوالمكترين)	عبد المجيد اورخيص (موظف متقاعد بجماعة مولاي عبد الله)
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا حسب ملحق عقد الكراء
نسبة الزيادة	10% كل ثلاث سنوات
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر/ اقتطاع من الاجر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1983/05/03	07	09- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		

النوع	دار معدة للسكن الوظيفي
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-
المساحة بالمتر مربع	176م ²
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية
الاستعمال الفعلي	للكراء
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 1987/113 بتاريخ 1987/02/09 ملحق عقد الكراء مؤرخ في 1997/05/09 سريان عملية الكراء من 1987/02/01
الشخص المكتري (اوالمكترين)	بايود المختار (موظف متقاعد بجماعة مولاي عبد الله)
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد حسب ملحق عقد الكراء مؤرخ في 1997/05/09
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا حسب ملحق عقد الكراء
نسبة الزيادة	10%
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر / اقتطاع من الأجر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-

-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1983/05/04	08	10- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	170م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 98/1858 بتاريخ 1998/09/10 سريان عملية الكراء من 1998/09/01		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	عبد العظيم بوظهر (موظف بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	سنة واحدة قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا		
نسبة الزيادة	10% كل ثلاث سنوات		
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر / اقتطاع من الاجر		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 تعود ملكيته للاغيار	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1983/05/5	09	11- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/47		
النوع	دار معدة للسكن الوظيفي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 08/85393 للاغيار حق الزينة للجماعة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	484 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	انظر الرقم الترتيبي 04		
مصدر تملك العقار	الجزء 01 : مساحته 171 م ² غير محفظ B مساحته 74 م ² جزء من مطلب عدد 08/85393 الجزء 02: مساحته 239 م ² جزء من مطلب عدد 08/85393 حق الزينة للجماعة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بنايات سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	100 درهم شهرية		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الامضاء تحت عدد 2004/4783 بتاريخ 2004/10/07 عقد كراء معدل مصحح الامضاء تحت عدد 2009/600 بتاريخ 2009/01/19 سريان عملية الكراء من 2004/11/01		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	الجزء 01 : بنجدي حسن (موظف بجماعة مولاي عبد الله) الجزء 02: المصطفى بن الولد (موظف بجماعة مولاي عبد الله)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100,00 درهم شهريا		
نسبة الزيادة	-		

تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر/ اقتطاع من الاجر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي/ كراء مشترك تم تقسيم المنزل بين الموظفين جزء 1 A غير محفظ الجماعة لها حق الزينة الوعاء العقاري موضوع مطلب التحفيظ عدد 08/85393 للاغيار

رقم التقييد في السجل	29/1	57	12 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/46		
النوع	دار للسكنى رقم 6		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/170121 وجزء من مطلب تحفيظ عدد 08/63573		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	276 م ²		
الموقع	بجوار تجزئة المسيرة 01 مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/170121 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة مطلب التحفيظ عدد 08/63573 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مبرم مع الموظف المكتري بتاريخ 2000/05/24 مصحح الامضاء تحت عدد 11932 بتاريخ 2000/05/25 - مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 25/7434 بتاريخ 2000/05/25 سريان العقد منذ 2000/06/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	محمد خلوف (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي (موظف بالجماعة) سفلية مشتملة على 02 غرف + مطبخ + مرحاض + بهو + حديقة و سطح	ملاحظات

رقم التقييدي في السجل	29/2	58	13 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/46		
النوع	دار للسكنى رقم 7		
المراجع العقاري للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/170121		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/170121 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	302 م ²		
الموقع	بجوار تجزئة المسيرة 01 مركز مولاي عبد الله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/170121 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مبرم مع الموظف المكثري مصحح الامضاء تحت عدد 2003/3054 بتاريخ 2003/02/03 - مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 2003/974 بتاريخ 2003/02/26 سريان العقد منذ 2003/02/01		
الشخص المكثري (اوالمكثرين)	سعيد بهيجة (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		

–	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي (موظف بالجماعة) سفلية مشتملة على 02 غرف + مطبخ + مرحاض + بهو + حديقة + سطح	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	180	14 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02		
النوع	دار للسكنى رقم 08		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	1505 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء الوظيفي		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد مبرم مع الموظف المكتري مصحح الامضاء تحت عدد 6360 بتاريخ 2019/12/24 - مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 28919 بتاريخ 2019/12/30 سريان العقد بتاريخ 2020/01/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	المصطفى الحايل (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	تسع 09 سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي <u>المشمولات:</u> سفلية بها 03 غرف + مطبخ + مرحاض + سطح بدون درج + حديقة سريان العقد بتاريخ 2020/01/01	ملاحظات

15- ج.م.ع. 2023/ خ	181	رقم التقييد في السجل
	2015/02	رقم التقييد (مكتب الدراسات)

النوع	دار للسكنى رقم 09
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة
المساحة بالمتر مربع	127 م ²
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية
الاستعمال الفعلي	للكراء
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء الوظيفي
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد ميرم مع الموظف المكثري مصحح الامضاء بتاريخ 2021/10/15 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 28702 بتاريخ 2021/10/18 سريان العقد بتاريخ 2022/01/01
الشخص المكثري (اوالمكثرين)	الحسين بحتك (موظف بالجماعة)
مدة الكراء	تسع 09 سنوات قابلة للتجديد
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادله	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سكن وظيفي

المشتملات: سفلية بها 02 غرفتين + بهو + مقعد + مطبخ + حمام + مرحاض + حديقة سريان العقد بتاريخ 2022/01/01	
--	--

رقم التقييد في السجل	182	16 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02	
النوع	دار للسكنى رقم 10	
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	120 م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية	
الاستعمال الفعلي	للكراء	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء الوظيفي	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد مبرم مع الموظف المكتري مصحح الامضاء تحت عدد 2016/965 بتاريخ 2016/03/01 - مسجل بادرة التسجيل بالجديدة تحت عدد 5371 بتاريخ 2016/03/02 سريان العقد بتاريخ 2016/03/01	
الشخص المكتري (اوالمكترين)	عبد الحق مزور (موظف بالجماعة)	
مدة الكراء	تسع 09 سنوات قابلة للتجديد	
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-	

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي المشتملات: سفلية بها 02 غرفتين + بهو + مقعد + مطبخ + حمام + مرحاض + حديقة سريان العقد بتاريخ 2016/03/01	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	3/1970	183	17- ج. م. ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/02		
النوع	دار للسكنى رقم 11		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	83 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 31417/ج		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية سكنية		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء الوظيفي		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد مبرم مع الموظف المكثري مصحح الامضاء تحت عدد 2004/27260 بتاريخ 2004/12/27 - مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 6476 بتاريخ 2004/12/27 سريان العقد بتاريخ 2005/01/01		
الشخص المكثري (اوالمكثرين)	سيدي محمد العمراني (موظف بالجماعة)		
مدة الكراء	ثلاث سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم شهريا (سومة كرائية سنوية 1200 درهم)		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	نهاية كل شهر		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
سكن وظيفي سريان العقد بتاريخ 2005/01/01	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1988/14	15	18- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	16 دكان		
المراجع العقارية للملك	مطلب التخفيض عدد 08/59422 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	416 م ²		
الموقع	بجوار ضريح مولاي عبد الله في الجهة الشمالية يحدها قبلة المقبرة يمينا الدكاكين المحبسة للضريح و بحرا الزنقة الفاصلة بين ضريح والمقبرة و شمالا الحسن البهالي		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	في طور التسوية		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
في طور التسوية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/1	16	19- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 01		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	فارغ منذ 2010/10/26		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	فارغ منذ 2010/10/26
---------	---------------------

رقم التقييد في السجل	14/2	17	20- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 02		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت بتاريخ 1984/01/05		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف شهيد عبد الوهاب		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	فارغ منذ 2010/06/30 تمت تسوية الوضعية المالية مع المكتري السابق بتاريخ 2018/02/20 اداء عن الفترة من 1999/08 الى 2010/06
---------	---

رقم التقييد في السجل	14/3	18	21- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 03		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف اقاريض		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
المحل حاليا مستغل من طرف بوشرى باري بعد وفاة فاطنة حبصان بدون عقد تؤدي واجبات الكراء آخر أداء 2019/07/25	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/4	19	22- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		

النوع	الدكان رقم 04
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15
المساحة بالمتر مربع	26 م ²
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين
الاستعمال الفعلي	للكراء
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت للملك الخاص بتاريخ 1987/09/08
الشخص المكتري(اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف فاطمة النحيلي 1987/09/08
مدة الكراء	مدة غير محددة
ثمن الكراء	100 درهم
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادله	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	عدم تسوية الوضعية المالية منذ 1999/11/01 (1998/10) المكترية توفيت بتاريخ 2018/07/07 (رسم وفاة عدد 2018/91/ م ح 2 /الجديدة)

رقم التقييد في السجل	14/5	20	23- ج . م . ع / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 05		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت للملك الخاص بتاريخ 1987/09/08		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	النحيلي فاطنة		
مدة الكراء	سنة قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة	-		

	المبادلة.
عدم تسوية الوضعية المالية آخر أداء بتاريخ 1999/10/01 للمدة من 1998/11 الى 2002/10	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	14/6	21	24- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 06		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون عقد		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	وهبي التباري (متوفى)		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

المحل مستغل حاليا من طرف زوجة المعني بالأمر المتوفي السيدة فاطمة نومي بدون عقد تسوية الوضعية المالية آخر أداء بتاريخ 2023/03/21 عن المدة من 2012/10 الى 2019/12	ملاحظات
---	---------

رقم التقييد في السجل	14/7	22	25- ج . م . ع . / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 07		

المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15
المساحة بالمتر مربع	26 م ²
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين
الاستعمال الفعلي	للكراء
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد احتلال مؤقت للملك الخاص منذ 1978/05/01
الشخص المكتري(اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف المرحوم بزوي بوشعيب منذ 1978/05/01
مدة الكراء	غير محددة
ثمن الكراء	100 درهم
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	متوفى رسم الوفاة عقد رقم 1992/28 بتاريخ 2018/08/01 مستغل من طرف زوجة الهالك خديجة الخلدوني تسوية الوضعية المالية

رقم التقييد في السجل	14/8	23	26- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 08		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	كانت مكترة من طرف محمد شهيد بتاريخ 1983/11/02		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	فارغ منذ 2010/08/12 تم تسوية الوضعية المالية عن المدة من 2001/12 الى 2010/08
---------	---

رقم التقييد في السجل	14/9	24	27- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 09		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	قرار بكراء دكان بتاريخ 1979/09/23		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	كانت مكترة من طرف محمد جلال منذ 1979/09/23		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

المعني بالامر فسخ عقد الكراء مع الجماعة ظل محتلا من طرف المرحوم محمد صحيحي مستغلا حاليا بدون سند من طرف ارملة المرحوم محمد صحيحي <u>تسوية الوضعية المالية</u> لا يؤدي واجبات الاستغلال	ملاحظات
---	----------------

رقم التقييد في السجل	14/10	25	28- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 10		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله بمركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	كراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة الاحتلال المؤقت للملك الخاص الجماعي سريان الكراء منذ 1987/01/01		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	كانت مكترة من طرف محمد محسن		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادله	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		
ملاحظات	المعني بالامر لا يؤدي واجبات الجماعة منذ دجنبر 2002		

رقم التقييد في السجل	14/11	26	29- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 11		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مبرم مع سمية حرواش مصحح الإمضاء تحت عدد 2006/257 بتاريخ 2006/05/24		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	سمية حرواش		
مدة الكراء	سنة واحدة قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	تسوية الوضعية المالية آخر اداء بتاريخ 2018/11/14 عن المدة من 2010/01 الى 2014/02
---------	---

رقم التقييد في السجل	14/12	27	30- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	الدكان رقم 12		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون عقد		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	مواريب بوشعيب		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلاته	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	تسوية الوضعية المالية آخر أداء شهر 2006/04
---------	---

رقم التقييد في السجل	14/13	28	31- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 13		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء بتاريخ 1988/10/11		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	رجال ورغي		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	سريان العقد منذ 1989/01/01 المعني بالامر لا يؤدي واجبات الجماعة منذ دجنبر 2010 تسوية الوضعية المالية آخر اداء بتاريخ 2010/12/08 عن المدة 2010/07 الى 2010/12
---------	---

رقم التقييدي في السجل	14/14	29	32- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		

النوع	الدكان رقم 14
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15
المساحة بالمتر مربع	26 م ²
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين
الاستعمال الفعلي	للكراء
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	رخصة احتلال مؤقت للملك الخاص بتاريخ 1985/09/09
الشخص المكتري(اوالمكترين)	عائشة باهشي
مدة الكراء	غير محددة
ثمن الكراء	100 درهم
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	سريان العقد بتاريخ 1985/09/01 تسوية الوضعية المالية

رقم التقييد في السجل	14/15	30	33- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 15		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون عقد		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	فاطمة لمفرك (متوفاة)		
مدة الكراء	غير محددة		
ثمن الكراء	100 درهم		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

المعنية بالامر لا تتوفر على عقد مع الجماعة الدكان مجهز بالتيار الكهربائي في اسم المستغلة فاطمة المفرك منذ يناير 1991 تسوية الوضعية المالية آخر اداء بتاريخ 2020/09/17 عن المدة من 2019/01/01 الى 2019/12/31	ملاحظات
---	----------------

رقم التقييد في السجل	14/16	31	34- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/53		
النوع	دكان رقم 16		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التخفيض عدد 08/59422		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 6851/15		
المساحة بالمتر مربع	26 م ²		
الموقع	قرب ضريح مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 88/5 م حفظ تحت عدد 253 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية عبارة عن دكاكين		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	الكرء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	عقد كراء مصحح الإمضاء تحت عدد		
الشخص المكتري (أوالمكترين)			
مدة الكراء	ثلاثة سنوات قابلة للتجديد		
ثمن الكراء	400 درهم		
نسبة الزيادة	10% كل ثلاث سنوات		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

تسوية الوضعية المالية ابرام عقد كراء جديد بناء على دفتر تحملات سومة كرائية 400 درهم شهريا بمراجعة بنسبة 10% كل ثلاث سنوات المدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد	ملاحظات
--	----------------

رقم التقييد في السجل	18	45	35- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/54		
النوع	بناية عبارة عن دار الضيافة		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 08/58430 وجزء من الرسم العقاري عدد 6578/ز		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	2968 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	-		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية B1		
الاستعمال الفعلي	دار للضيافة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	وضع رهن إشارة مصالح عمالة اقليم الجديدة - اقامة السيد العامل		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	بدون اتفاقية وضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادله	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

ملاحظات	بناية مخصصة كدار للضيافة وضع رهن اشارة مصالح عمالة الجديدة بدون اتفاقية كاقامة للسيد العامل منذ التسعينات جزء من مطلب التحفيظ رقم 08/58430 مساحته 2164 م² وجزء من الرسم العقاري عدد 6578/ز مساحته 804 م²
---------	--

رقم التقييد في السجل	19	46	36- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/43		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 08/70421		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ رقم 08/70421 ومراجعته بالمحافظة العقارية		
المساحة بالمتر مربع	55 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203297.347 Y 294732.996 B2 X 203304.848 Y 294727.459 B3 X 203300.934 Y 294722.763 B4 X 203293.702 Y 294728.316		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ رقم 08/70421		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات	مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم زاوية الطريق الاقليمية رقم 423 وشارع F المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 106

رقم التقييدي السجل	20	47	37 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/42		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	غير محفظة		
المساحة بالمتر مربع	100 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202699.181 Y 293743.035 B4 X 202706.962 Y 293738.121 B5 X 202694.509 Y 293729.246 B8 X 202693.558 Y 293736.652		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2002/03/26 تحت رقم 2002/2098		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم - الجهة الشمالية لملعب الفروسية المشتملات : 13 مراحيض للنساء 13 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار غير المحفظ المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 107	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	21	48	38 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/27		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري رقم 08/115952		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري رقم 08/115952		
المساحة بالمتر مربع	98 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B3 X 202028.089 Y 293132.740 B4 X 202019.766 Y 293130.608 B7 X 202020.661 Y 293121.534 B8 X 202031.593 Y 293124.229		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري 08/115952 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم والسوق الأسبوعي		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادله
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة السوق الاسبوعي - قرب محطة الضخ للتطهير السائل المشتملات : 13 مراحيض للنساء 13 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المحفظ المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 115	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	22	49	39- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/45		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ رقم 40347/ج وجزء من الرسم العقاري عدد 08/45146		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 40347/ج والرسم العقاري عدد 08/45146 ومراجعهما بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	56 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202996.359 Y 294296.083 B2 X 203004.083 Y 294291.272 B3 X 203000.677 Y 294285.860 B4 X 202993.1182 Y 294291.0994		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 40347/ج الرسم العقاري عدد 08/45146 ومراجعهما بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للإكراه خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للإكراه اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الإكراه أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أوالمكتريين)	-		
مدة الإكراه	-		
ثمن الإكراه	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الإكراه	-		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - المقابلة للمقاطعة رقم 01 المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 96 - 110	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	23	50	40- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/44		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/05/22 تحت رقم 3348/30		
المساحة بالمتر مربع	53 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203174.900 Y 294595.318 B2 X 203182.534 Y 294590.515 B3 X 203179.423 Y 294585.446 B4 X 203171.785 Y 294590.399		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/05/22 تحت رقم 3348/30		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص	-		

	مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - بموقف السيارات المتواجد أمام ملعب الفروسية 02 المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 98	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	24	51	41 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/25		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حق الزينة		
المساحة بالمتر مربع	44 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 203147.27 Y 293666.72 B2 X 203151.65 Y 293667.92 B3 X 203154.13 Y 293659.03 B4 X 203149.67 Y 293657.82		
مصدر تملك العقار	حق الزينة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - بجوار المقاطعة 07 قرب تجزئة السلامة مركز مولاي عبد الله المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	25	52	42- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/40		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 33139/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 33139/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	55 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202876.77 Y 294095.48 B2 X 202884.42 Y 294090.69 B3 X 202881.28 Y 294085.34 B4 X 202873.60 Y 294090.45		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 33139/ج ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - شمال شارع E المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 88	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	26	53	43- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/41		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/123532 جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/54151		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/123532 ومطلب التحفيظ عدد 08/54151		
المساحة بالمتر مربع	97 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 202805.971 Y 293918.942 B4 X 202814.009 Y 293914.480 B5 X 202806.998 Y 293905.471 B8 X 202800.744 Y 293912.109		
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/123532 مطلب التحفيظ عدد 08/54151 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص	-		

	مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - مقابلة للمقاطعة 02 يمينا المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار المشار الى تفصيله بالرقم الترتيبي 150	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	26/1	54	44- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/23		
النوع	مرفق الصرف الصحي		
المراجع العقارية للملك	حق الزينة جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/44702		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	حق الزينة		
المساحة بالمتر مربع	45 م ²		
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 201719.349 Y 292715.600 B4 X 201714.940 Y 292719.579 B5 X 201709.913 Y 292713.955 B8 X 201714.291 Y 292710.043		
مصدر تملك العقار	حق الزينة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم		
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة			
الشخص المكتري (اوالمكتريين)			
مدة الكراء			
ثمن الكراء			
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله
	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم (الحمراء) - مقابلة للمقاطعة 02 يمينا المشتملات : 06 مراحيض للنساء 06 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب مشيدة فوق العقار موضوع مطلب التحفيظ 08/44702 للاغيار	

رقم التقييد في السجل	26/1	45 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/23	
النوع	مرفق الصرف الصحي	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/91953	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/91953 ومراجعته بالمحافظة العقارية بالجديدة	
المساحة بالمتر مربع	65 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	X202487.61 Y 293525.58.	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/91953	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم	
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)		
مدة الكراء		
ثمن الكراء		
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.		

ملاحظات	مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم بجوار ملعب الفروسية جنوبا - امام مقر الجماعة المشتملات : 04 مراحيض للنساء 04 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب
---------	--

رقم التقييد في السجل	26/1	46 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/23	
النوع	مرفق الصرف الصحي بالمحجز الجماعي	
المراجع العقارية للملك	جزء من الرسم العقاري عدد 08/170122 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة.	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	الرسم العقاري عدد 08/170122 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة.	
المساحة بالمتر مربع	42 م ²	
الموقع	منطقة الموسم مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	الرسم العقاري عدد 08/170122 ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	بناية بمنطقة غير صالحة للبناء - منطقة الموسم	
الاستعمال الفعلي	للكراء خلال فترة الموسم	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	للكراء اثناء فترة الموسم	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-	
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-	

ملاحظات	مرفق الصرف الصحي خلال فترة الموسم منطقة الموسم بالمحجز - المشتملات : 04 مراحيض للنساء 04 مراحيض للرجال مجهزة بالكهرباء والماء الصالح للشرب
---------	---

رقم التقييد في السجل	27	55	47- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/9		
النوع	مرفق الصرف الصحي بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	36 م ²		
الموقع	مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	B1=X 206043.71 Y 296874.23 B2= X 206040.48 Y 296874.63 B3= X 206043.16 Y 296863.49 B4= X 206039.82 Y 296863.73		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	17- يوليوز 2024		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-شركة GODIAR TRAVAUX SARL في شخص ممثلها القانوني		
مدة الكراء	3- سنوات 2024-2025-2026		
ثمن الكراء	- 122.000.00 سنويا		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-سنة 2024 بموجب وصل رقم 76 بتاريخ 2024/07/15 (122.00.00د) اما سنة 2025 تم الأداء بتاريخ 2024/12/31 2026 داخل أجل أقصاه 15 ماي من سنة 2026		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرفي الصحي مساحته 36 م2	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	27	1-55	48- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/8		
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	175 م2		
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	مرفق الصرف الصحي دوش B1=X 206032.52 Y 297019.17 B2= X 206028.22 Y 297017.23 B13=X206035.89 Y 296987.72 B14=X 206040.09 Y 296988.53 B1=X 206043.71 Y 296874.23 B2= X206040.48 Y 296874.63 B13=X206043.16 Y 296863.49 B14=X206039.82 Y 296863.73		
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكراء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكراء		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	17- يوليوز 2024		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-شركة GODIAR TRAVAUX SARL في شخص ممثلها القانوني		
مدة الكراء	- 3 سنوات 2024-2025-2026 - 3 سنوات 2024-2025-2026		
ثمن الكراء	-122.000.00 سنويا		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	- سنة 2024 بموجب وصل رقم 76 بتاريخ 2024/07/15 (122.00.00د) اما سنة 2025 تم الأداء بتاريخ 2024/12/31 2026 داخل أجل أقصاه 15 ماي من سنة 2026		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 175 م² المشتملات :	

رقم التقييد في السجل	27	2-55	49- ج.م.ع / 2023 خ										
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/9												
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد												
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج												
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417 / ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة												
المساحة بالمتر مربع	205 م2												
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد												
الإحداثيات الجغرافية	<table><tr><td>مرفق الصرف الصحي</td><td>دوش</td></tr><tr><td>B1=X206043.71Y 296874.23</td><td>B1=X206032.52 Y 297019.17</td></tr><tr><td>B2=x206040.48 Y 296874.63</td><td>B2=X 206028.22 Y 297017.23</td></tr><tr><td>B3=X206043.16Y 296863.49</td><td>B13=X206035.89Y 296987.72</td></tr><tr><td>B4=X206039.82Y 296863.73</td><td>B14=X206040.09Y 296988.53</td></tr></table>			مرفق الصرف الصحي	دوش	B1=X206043.71Y 296874.23	B1=X206032.52 Y 297019.17	B2=x206040.48 Y 296874.63	B2=X 206028.22 Y 297017.23	B3=X206043.16Y 296863.49	B13=X206035.89Y 296987.72	B4=X206039.82Y 296863.73	B14=X206040.09Y 296988.53
	مرفق الصرف الصحي	دوش											
	B1=X206043.71Y 296874.23	B1=X206032.52 Y 297019.17											
	B2=x206040.48 Y 296874.63	B2=X 206028.22 Y 297017.23											
	B3=X206043.16Y 296863.49	B13=X206035.89Y 296987.72											
B4=X206039.82Y 296863.73	B14=X206040.09Y 296988.53												
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة												
ثمن الاقتناء	-												
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2												
الاستعمال الفعلي	للكراء												
القيمة التداولية للعقار	-												
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكراء												
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	17- يوليوز 2024												
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	شركة GODIAR TRAVAUX SARL في شخص ممثلها القانوني												
مدة الكراء	3- سنوات 2024-2025-2026												
ثمن الكراء	122.000.00- سنويا												
نسبة الزيادة	-												
تاريخ أداء ثمن الكراء	- سنة 2024 بموجب وصل رقم 76 بتاريخ 2024/07/15 (122.00.00د)												

اما سنة 2025 تم الأداء بتاريخ 2024/12/31 2026 داخل أجل أقصاه 15 ماي من سنة 2026	
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 205 م² المشمولات :	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-		50 - ج.م.ع / 2023 خ										
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-												
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد												
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج												
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417 / ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة												
المساحة بالمتر مربع	25 م2												
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد												
الإحداثيات الجغرافية	<table><tr><td>مرفق الصرف الصحي</td><td>دوش</td></tr><tr><td>B1=X206043.71Y 296874.23</td><td>B1=X206032.52 Y 297019.17</td></tr><tr><td>B2=X206040.48Y 296874.63</td><td>B2=X206028.22 Y 297017.23</td></tr><tr><td>B3=X206043.16Y 296863.49</td><td>B13=X206035.89Y 296987.72</td></tr><tr><td>B4=X206039.82Y 296863.73</td><td>B4=X 206040.09 Y 296988.53</td></tr></table>			مرفق الصرف الصحي	دوش	B1=X206043.71Y 296874.23	B1=X206032.52 Y 297019.17	B2=X206040.48Y 296874.63	B2=X206028.22 Y 297017.23	B3=X206043.16Y 296863.49	B13=X206035.89Y 296987.72	B4=X206039.82Y 296863.73	B4=X 206040.09 Y 296988.53
	مرفق الصرف الصحي	دوش											
	B1=X206043.71Y 296874.23	B1=X206032.52 Y 297019.17											
	B2=X206040.48Y 296874.63	B2=X206028.22 Y 297017.23											
	B3=X206043.16Y 296863.49	B13=X206035.89Y 296987.72											
B4=X206039.82Y 296863.73	B4=X 206040.09 Y 296988.53												
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة												
ثمن الاقتناء	-												
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2												
الاستعمال الفعلي	للكراء												
القيمة التداولية للعقار	-												
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكراء												
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	17- يوليوز 2024												
الشخص المكتري (اوالمكتري)	شركة GODIAR TRAVAUX SARL في شخص ممثلها القانوني												
مدة الكراء	3- سنوات 2024-2025-2026												
ثمن الكراء	122.000.00- سنويا												
نسبة الزيادة	-												
تاريخ أداء ثمن الكراء	سنة 2024 بموجب وصل رقم 76 بتاريخ 2024/07/15 (122.00.00د) اما سنة 2025 تم الأداء بتاريخ 2024/12/31												

2026 داخل أجل أقصاه 15 ماي من سنة 2026	
- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات	مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 25 م² المشتملات : مرحاض و 02 دوشات للرجال مرحاض و 02 دوشات للنساء

رقم التقييد في السجل	-		51- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	مرفق الصرف الصحي ودوش بكورنيش سيدي بوزيد		
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب التحفيظ عدد 31417/ج		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب التحفيظ عدد 31417/ ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
المساحة بالمتر مربع	27 م2		
الموقع	شاطئ سيدي بوزيد مركز سيدي بوزيد		
الإحداثيات الجغرافية	مرفق الصرف الصحي		دوش
	B1=X206043.71Y 296874.23		B1=X 206032.52 Y 297019.17
	B2=X206040.48Y 296874.63		B2=X 206028.22 Y 297017.23
	B3=X206043.16Y 296863.49		B13=X206035.89Y 296987.72
	B4=X206039.82Y 296863.73		B4=X 206040.09 Y 296988.53
مصدر تملك العقار	مطلب التحفيظ عدد 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	شاطئ AS2		
الاستعمال الفعلي	للكرء		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام /الكرء		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	17- يوليوز 2024		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	شركة GODIAR TRAVAUX SARL في شخص ممثلها القانوني		
مدة الكراء	3- سنوات 2024-2025-2026		
ثمن الكراء	-122.000.00 سنويا		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	- سنة 2024 بموجب وصل رقم 76 بتاريخ 2024/07/15 (122.00.00د) اما سنة 2025 تم الأداء بتاريخ 2024/12/31		

2026 داخل أجل أقصاه 15 ماي من سنة 2026	
- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلتة	
- ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات مرفق الصرف الصحي بشاطئ سيدي بوزيد مرفق الصرف الصحي ورشاشات للاستحمام مساحته 27 م2 المشمولات : 02 دوشات ومرحاض للرجال 01 دوش و 01 مرحاض للنساء	

رقم التقييد في السجل	193	52- ج. م. ع / 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/18	

النوع	مرفق الصرف الصحي
المراجع العقارية للملك	جزء من مطلب تحفيظ رقم 31417/ج
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
المساحة بالمتر مربع	23 م2
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	B1 X 206230.57 Y 296743.39 B2 X 206235.37 Y 296742.45 B5 X 206234.57 Y 296738.56 B6 X 206229.81 Y 296739.43
مصدر تملك العقار	مطلب تحفيظ رقم 31417/ج ومراجعته بسجلات المحافظة العقارية بالجديدة
ثمن الاقتناء	-
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة خضراء
الاستعمال الفعلي	مرفق الصرف الصحي
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	مرفق الصرف الصحي
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	17 يوليوز 2024
الشخص المكتري (اوالمكترين)	شركة GODIAR TRAVAUX SARL في شخص ممثلها القانوني
مدة الكراء	-3 سنوات 2024-2025-2026
ثمن الكراء	-122.000.00 سنويا
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	سنة 2024 بموجب وصل رقم 76 بتاريخ 2024/07/15 (122.00.00)د اما سنة 2025 تم الأداء بتاريخ 2024/12/31 2026 داخل أجل أقصاه 15 ماي من سنة 2026
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	مرفق الصرف الصحي للاستعمال العمومي قرب المركز الصحي بسيدي بوزيد

رقم التقييد في السجل	4	03	53- ج . م . ع. / 2023 خ
رقم التقييد حسب مكتب الدراسات	2015/74		
النوع	عقار مشيد عليه تجزئة اصطيافية للخواص بسيدي بوزيد		
المراجع العقاري للملك	الرسم العقاري 08/7877 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقود بيع عرفية تحت رقم : مسجل تحت عدد 6402/12 بتاريخ 1986/04/16 مسجل تحت عدد 6403/12 بتاريخ 1986/01/07 بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة مطلب التحفيظ 40548 ج سابقا،		
المساحة بالمتر مربع	الجزء 01 : 33137 م2 الجزء 02 : 4997 م2 الجزء 03 : 6295 م2		
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	اقتناء		
ثمن الاقتناء	خمس 05 دراهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	تجزئة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	السكنى للخواص		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
تجزئة عقارية للخواص فوق العقار بنايات سكنية للخواص عدم توفر الجماعة في إرشيفها على عقود تفويت البقع أو طريقة استخراج هذه البنايات من العقار الجماعي بحكم قدمها	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	1986/08	11	54- ج . م . ع / ع 2023
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض عارية		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1986/09/17 تحت رقم 2632/14		
المساحة بالمتر مربع	21600 م2		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع محمد بن احمد بن عبد العزيز مصحح الامضاء تحت عدد 1986/360 بتاريخ 1986/05/07		
ثمن الاقتناء	108.000 درهم بحسب ثمن 05 دراهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير صالحة للبناء		
الاستعمال الفعلي	السوق الأسبوعي احد مولاي عبد الله		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	السوق الاسبوعي		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات اقتناء القطعة الأرضية شيد فوقها السوق الأسبوعي المرسوم رقم 2.85.451 بتاريخ 1985/07/26 والمصادق على مداولات المجلس الجماعي لمولاي عبد الله بخصوص الإذن للجماعة القروية باقتناء قطعة أرضية توجد بمركز مولاي عبد الله على ملك السيد جريد محمد بن أحمد بن عبد العزيز ومن معه. علاقة بمطلب التحفيظ عدد 08/63573 أحداث فوق هذا العقار السوق الأسبوعي وبعض المرافق الأخرى	

رقم التقييد في السجل	17/49 - 10/1986	200-12	55- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70 - 2015/91		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/170121 (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 1986/12/10 تحت رقم 2014/3616 (مساحة 8500 م ²) عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2004/09/29 و 2004/11/30 تحت رقم 2004/2729 (مساحة 21680 م ²)		
المساحة بالمتر مربع	8500 م ² بثمن 05 دراهم للمتر المربع 21680 م ² بثمن 100 درهم للمتر المربع	المساحة الاجمالية 30.180 م ²	
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع جريد محمد بن عزيز مصحح الامضاء تحت عدد 1986/461 بتاريخ 1986/06/20 عقد شراء عرفي مبرم مع جريد لحسن ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2004/2065 بتاريخ 2004/05/17		
ثمن الاقتناء	8500 م ² بثمن 05 دراهم للمترالمربع = 42.500 درهم 21680 م ² بثمن 100 درهم للمتر المربع = 2.168.000 درهم	الثمن الاجمالي 2.210.500 درهم	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية + المحجز الجماعي		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		

-	نسبة الزيادة
-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات البقعة رقم 03 بلانحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.85.451 بتاريخ 1985/07/26 المصادق على مداوالت المجلس الجماعي لمولاي عبد الله بخصوص الإذن للجماعة القروية باقتناء قطعة أرضية توجد بمركز مولاي عبد الله على ملك السيد الحاج محمد بن عزيز بن بوشعيب قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/48 بتاريخ 2003/11/24 الرسم العقاري عدد 08/170121 ملاحظة : تم استصدار الرسم العقاري 08/170122 لنفس العقار المدمج في الرسم العقاري 08/170121 بالخطأ من طرف مصلحة المحافظة العقارية بالجديدة جزء من العقار به محجز المساحة 4558 م2	

56- ج . م . ع / 2023 خ	14	12/86	
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/57		
النوع	ارض السهب "الاحمر"		
المراجع العقاري للملك	الرسم العقاري عدد 08/264621		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/01/12 تحت رقم 98/15 رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1992/04/21 تحت رقم 13/373		
المساحة بالمتر مربع	181174 م2 (18 هكتار 11 ار 74 سنتنار)		
الموقع	دوار الغضبان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 91/5 بتاريخ 27 ماي 1986 بقسم التوثيق بالجديدة. رسم ملكية وصل 21/66 بتاريخ 19 يونيو 1993 بقسم التوثيق بالجديدة.		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئات سكنية ومرافق عمومية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئات سكنية للمرحلين ومرافق عمومية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-		

	في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات ارض السهب الأحمر بدوار الغضبان مركز الفرخ حاليا شيد عليها تجزئة سكنية لايواء المرحلين من منطقة الجرف الاصفر منذ الثمانينات (في ملكية المرحلين) باستثناء الطرق والازقة شيد عليها الثانوية الاعدادية ابن سينا موضوع مشروع تجزئة سكنية للمرحلين من دوار اولاد عبد القادر بموجب اتفاقية شراكة بين جماعة مولاي عبد الله والمكتب الشريف للفوسفاط مطلب التحفيظ سابقا عدد 08/55672 تم تسويته الى رسم عقاري مشمتم على قطعتين: القطعة 18 هكتار 08 ار 98 سنتيار القطعة الثانية 02 ار 76 سنتيار تم استخراج جزء من الرسوم العقارية للشطر الأول من تجزئة المخصصة لترحيل دوار أولاد عبد القادر والشخالبة (اتفاقية شراكة بين جماعة مولاي عبد الله والمكتب الشريف للفوسفاط) و التفويت في طور الانجاز ونقل الملكية الشطر الثاني في طور الانجاز	

رقم التقييد في السجل	15/88	32	57- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/71		
النوع	ارض عارية (ملعب الفروسية)		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية وصل عدد 87/5 حفظ تحت عدد 1988/254 بتاريخ 1988/02/22 بقسم التوثيق بالجديدة مطلب التحفيظ عدد 08/59420 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت رقم 6851/15 بتاريخ 1987/12/25		
المساحة بالمتر مربع	19526 م2		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل عدد 87/5 حفظ تحت عدد 1988/254 بتاريخ 1988/02/22 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	ملعب الفروسية- منطقة غير قابلة للبناء		
الاستعمال الفعلي	ملعب الفروسية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	ملعب للفروسية		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في	-		

	الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملعب الفروسية خيمة اسمنتية +مرحاضين في الجهة الشمالية مدرجات من الجهة الغربية والشرقية	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/1	33	58- ج . م . ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 15 صحيفة 14 كناش 24 بتاريخ 1998/06/05 بقسم التوثيق بالجديدة. غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	7950 م ²		
الموقع	بتجزئة المسيرة مركز مولاي عبدالله جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع ورثة محمد التودي مصحح الامضاء تحت عدد 2000/2877 بتاريخ 2000/08/29		
ثمن الاقتناء	795.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية مخصصة للمرحلين من منطقة الجرف الأصفر		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 02 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.00.299 الصادر بتاريخ 2000/04/07 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4790 بتاريخ 2000/04/27 والقاضي باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا ارضية مملوكة لبعض الافراد غير محفظة

رقم التقييد في السجل	17/14-17/9-17/5-17/3-17/2	34	59 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقاري للملك	الرسم العقاري عدد 108983/08 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	23646 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقود شراء من ورثة الحاج الجيلالي بوهنيذ ومبارك السمالي وإسماعيل سمالي وامحمد البروجي وبوهنيذ عبد الرحيم ومن معه بتاريخ سنة 2000		
ثمن الاقتناء	2.364.600 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة 02		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		

- ثمن التقيوت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
الرسم العقاري رقم 08/108983 تجزئة المسيرة 02 لإيواء المرحلين من دوار اولاد الحفيان في اطار احداث المنطقة الصناعية مشمات الرسم العقاري: البقة رقم 09: مساحتها 12.790 م² بثمن اجمالي 1.279.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع البقة رقم 10: مساحتها 2280 م² بثمن اجمالي 228.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع عقد شراء مبرم مع مبارك سمالي مصحح الامضاء تحت عدد 2000/6228 بتاريخ 2000/08/10 البقة رقم 17: مساحته 4400 م² بثمن اجمالي 440.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع عقد شراء مبرم مع محمد بن اسماعيل سمالي مصحح الامضاء تحت عدد 2000/2629 بتاريخ 2000/08/10 - المرسوم رقم 2.00.299 بتاريخ 2000/04/27 (للبق 17/10/09) البقة رقم 18: مساحتها 2151 م² بثمن اجمالي 215.100 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع - المرسوم رقم 2.01.248 بتاريخ 2001/04/20 - عقد شراء مبرم مع محمد البروجي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/1951 بتاريخ 2001/06/13 مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 30/4172 بتاريخ 2001/06/27 البقة رقم 25 : مساحتها 2025 م² بثمن اجمالي 202.500 درهم بحسب 100 درهم للمتر المربع - المرسوم عدد 2.01.843 بتاريخ 2001/06/01 - عقد شراء عرفي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/3059 بتاريخ 2001/08/27 مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 02/6058 بتاريخ 2001/11/13 و 2002/05/17 تجزئة المسيرة 02 تغيرت المساحة من 23646 م² الى 23596 م² بعد اجراءات تحفيظ العقار	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	من 17/15 إلى 17/28 ومن 30/17 إلى 38/17 ومن 41/17 إلى 17/42 ومن 17/44 إلى 17/48	35	60 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 6688/ز المسمى "جماعة رقم 01"		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-		
المساحة بالمتر مربع	36.403 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء من مجموعة من الملاكين وتم ضم البقع الأرضية في رسم عقاري عدد 6688/د		
ثمن الاقتناء	3.640.300 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية للمرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (أو المكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة	-		

ملاحظات

البيعة رقم 01 بلانحة الملاكين

عملية ضم الاراضي المقتناة من طرف جماعة مولاي عبد الله من الخواص :

الرقم القديم	المساحة	التمن الفردي	التمن الاحمالي				
17/15-01	2884 م ²	100 د/م ²	288.400 درهم	17/31- 1	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم
17/16-02	2077 م ²	100 د/م ²	207.700 درهم	17/32 -17	3557 م ²	100 د/م ²	355.700 درهم
17/17 -03	7678 م ²	100 د/م ²	767.800 درهم	17/33-18	889 م ²	100 د/م ²	88.900 درهم
17/18-04	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم	17/34 -19	593 م ²	100 د/م ²	59.300 درهم
17/19 -05	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم	17/36 -20	319 م ²	100 د/م ²	31.900 درهم
17/20 -06	1077 م ²	100 د/م ²	107.700 درهم	17/37-21	160 م ²	100 د/م ²	16.000 درهم
17/21 -07	912 م ²	100 د/م ²	91.200 درهم	17/38-22	1778 م ²	100 د/م ²	177.800 درهم
17/22-08	912 م ²	100 د/م ²	91.200 درهم	17/41 -23	296 م ²	100 د/م ²	29.600 درهم
17/23 -09	319 م ²	100 د/م ²	31.900 درهم	17/42-24	593 م ²	100 د/م ²	59.300 درهم
17/24-10	198 م ²	100 د/م ²	19.800 درهم	17/43 -25	4395 م ²	100 د/م ²	439.500 درهم
17/25-11	198 م ²	100 د/م ²	19.800 درهم	17/44 -26	160 م ²	100 د/م ²	16.000 درهم
17/26 -12	198 م ²	100 د/م ²	19.800 درهم	17/45-27	160 م ²	100 د/م ²	16.000 درهم
17/27 -13	319 م ²	100 د/م ²	31.900 درهم	17/46-28	1334 م ²	100 د/م ²	133.400 درهم
17/28-14	889 م ²	100 د/م ²	88.900 درهم	17/47-29	423 م ²	100 د/م ²	42.300 درهم
17/30-15	539 م ²	100 د/م ²	53.900 درهم	17/48 -30	315 م ²	100 د/م ²	31.500 درهم
المجموع	20.354 م ²				16.049 م ²		

مجموع المساحة : 36.403 م²

التمن الاجمالي : 3.640.300 درهم

بتحفيظ الاملاك المشار اليها وضمها الى بعضها في الرسم العقاري عدد 6688 / زالمسمى "جماعة رقم 01 " اصيحت المساحة 32.010 م² بدل 36.403 م²

رقم التقييد في السجل	17/43 - 17/8 - 17/4	36	61- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقاري للملك	الرسم العقاري عدد 08/100367 (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقود شراء		

المساحة بالمتر مربع	8893 م ²
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقود شراء من بنغون بن عبد الله - إبراهيم البروجي و محمد البروجي - مسعود الصرداوي برسم سنة 2000 و 2001
ثمن الاقتناء	889.300 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لإيواء المرحلين
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-
ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	اقتناء القطع رقم 11 - 12 - 13 بلانحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة لإيواء المرحلين - القطعة رقم 11 : عقد شراء عرفي مبرم مع محمد بنغون مصحح الامضاء تحت عدد 2626 بتاريخ 2000/08/09 المساحة 1210 م ² الثمن الاجمالي 121.000 درهم بحسب 100 درهم /م ²

المرسوم رقم 2.00.299 بتاريخ 2000/04/07 - القطعة رقم 12:المساحة 4395 م² بثمن اجمالي 439.500 درهم بحسب 100 درهم /م² - القطعة رقم 13: عقد شراء مبرم مع محمد البروجي وابراهيم البروجي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/1952 بتاريخ 2001/06/13 مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 30/4169 بتاريخ 2001/06/27 المساحة 3288 م² بثمن اجمالي 328.800 درهم بحسب 100 درهم/م² المرسوم رقم 2.01.248 بتاريخ 2001/04/20 ضمت الى بعضها وأصبحت ذات الرسم العقاري رقم 08/100367 في ملكية الجماعة	
--	--

رقم التقييد في السجل	17/11	37	62 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن حفظ تحت عدد 1424 بتاريخ 1990 بقسم التوثيق بالجديدة (الكبيرة خبار) غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تحت عدد 5131 / 2001 بتاريخ 2001/09/25		
المساحة بالمتر مربع	11.100 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع الكبيرة خبار ومن معها بتاريخ 2001/09/26		
ثمن الاقتناء	1.110.000 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية لايواء المرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات اقتناء القطع الأرضية رقم 04 بلانحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.01.843 بتاريخ 2001/06/01 غير محفظة	

رقم التقييد في السجل	17/6	1-37	63- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		

النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة
المراجع العقارية للملك	عقد استمرار عدد 183 ص 123 كناش رقم 78 بتاريخ 17 محرم 1402 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-
المساحة بالمتر مربع	187 م ²
الموقع	بتجزئة المسيرة جماعة مولاي عبدالله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع الهاشمية بنغونبتاريخ 2000/08/08
ثمن الاقتناء	18.700 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية لايواء المرحلين
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-

ملاحظات	اقتناء القطع الارضية رقم 19 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 200.299 بتاريخ 2000/04/07 غير محفظة
---------	--

رقم التقييد في السجل	17/29	2-37	64- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقاري للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2003/02/10 تحت عدد 02/5031		
المساحة بالمتر مربع	140 م ²		
الموقع	بتجزئة المسيرة جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع فاطنة خبار مصحح الامضاء تحت عدد 2002/2524 بتاريخ 2002/06/19		
ثمن الاقتناء	14.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات اقتناء القطع الأرضية رقم 20 بلاحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.02.319 بتاريخ 2002/03/04 غير محفظة	

رقم التقييد في السجل	17/7	38	65 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقاري للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/85071 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2000/08/22 تحت رقم 2000/2704		
المساحة بالمتر مربع	290 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع الجبلاي بن اسماعيل بوهنيدي مصحح الامضاء بتاريخ 2000/08/22		
ثمن الاقتناء	29.000 درهم ببجسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	مشروع تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-		

بقعة رقم 29 بلاحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.00.299 بتاريخ 2000/04/07 بالموافقة على مقرر المجلس القروي لجماعة مولاي عبد الله اقليم الجديدة باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا ارضية مملوكة للخواص	ملاحظات
--	----------------

رقم التقييد في السجل	17/10	39	66- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري عدد 08/168753		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/09/26 تحت رقم 5133/30 ملحق عقد شراء مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2014/03/06 تحت رقم 2182		
المساحة بالمتر مربع	3887 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع عبد القادر قليل ومن معه بتاريخ 2001/06/11 ملحق عقد شراء بتصحيح الوضعية مصحح الامضاء تحت عدد 2014/2064 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2014/266 بتاريخ 2014/02/03		
ثمن الاقتناء	388.700 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين من دوار اولاد الحفيان		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتزين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
البقعة رقم 24 بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.01.248 بتاريخ 20/04/2001 بالموافقة على مقرر مجلس جماعة مولاي عبد الله باقليم الجديدة القاضي باقتناء هذه الجماعة قطع أرضية مملوكة لبعض الأفراد عقد شراء عرفي مبرم مع عبد القادر فليل ومن معه بتاريخ 11/06/2001 للرسم العقاري ج/22755 ملحق عقد شراء بتصحيح الوضعية مؤرخ في 03/02/2014 انصب على القطعة بمساحة 3887 متر مربع تستخرج من الرسم العقاري 08/82451 - سجل العقود بالمحكمة رقم 266/2014 بتاريخ 03/02/2014 الرسم العقاري عدد 08/168753 بالمحافظة العقارية بالجديدة بعد الاستخراج من الرسم العقاري الأم 08/82451	ملاحظات

رقم التقييدي في السجل	17/12	40	67- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقاري للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/84225 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/11/13 و 2002/05/17 تحت رقم 2001/6058 ملحق عقد شراء مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2002/08/07 تحت رقم 2002/5759		
المساحة بالمتر مربع	3660 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء ميرم مع المصطفى بوهنيدي عن ورثة الحاج عبد الله بوهنيدي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/3059 بتاريخ 2001/08/27 + ملحق عقد شراء لاجل اصلاح خطا مصحح الامضاء تحت عدد 2002/3071 بتاريخ 2002/08/01		
ثمن الاقتناء	366.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية للمرحلين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	بقعة رقم 14 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 210.843 الصادر في فاتح يونيو 2001 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4909 بتاريخ 2001/11/18 القاضي باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا أرضية مملوكة لبعض الأفراد في إطار عملية اقتناء الأراضي التي شيد على جزء منها تجزئة المسيرة الكائنة بمركز مولاي عبد الله. نقل الملكية بتاريخ 2002/10/02 له علاقة بالرقم الترتيبي 58

رقم التقييد في السجل	17/13	41	68- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		

النوع	أرض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة
المراجع العقارية للملك	رسم مقاسمة عدلي محفوظ تحت عدد 90/1933 بتاريخ 1990/07/27 بقسم التوثيق بالجديدة أرض غير محفظة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/07/31 تحت رقم 5109/30
المساحة بالمتر مربع	3511 م ²
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء ميرم مع ورثة لحسن بن معمر البهالي مصحح الامضاء تحت عدد 2001/2694 بتاريخ 2001/06/26
ثمن الاقتناء	351.100 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-

–	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 21 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة المرسوم رقم 2.01.843 الصادر بتاريخ 2001/06/01 الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4909 بتاريخ 2001/06/18 القاضي باقتناء جماعة مولاي عبد الله قطعا ارضية مملوكة لبعض الأفراد في اطار عملية اقتناء الاراضي التي شيد على جزء منها تجزئة المسيرة الكائنة بمركز مولاي عبد الله أمغار غير محفظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/39	42	69 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 467 صحيفة 403 كناش الأملاك 69 بتاريخ 1996/11/25 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد القادر قليل ومن معه) مطلب التحفيظ عدد 08/100295 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة) رسم عقاري عدد 08/221510		
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بادرة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/06/09 تحت رقم 2004/1939		
المساحة بالمتر مربع	8280 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع عبد القادر قليل وبوشعيب قليل مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1476 بتاريخ 2004/04/12		
ثمن الاقتناء	828.000 درهم بثمان 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مراجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادله	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات	بقعة رقم 07 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/20 بتاريخ 2003/07/24 مطلب التحفيظ عدد 08/100295 تغيير المساحة بعد فتح المطلب من 8280 متر مربع الى 8157 متر مربع له علاقة بالرقم الترتيبي 70

رقم التقييد في السجل	17/50	44	70 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		

المراجع العقارية للملك	رسم شراء حفظ عدد 93/287 نسخة منه سجلت تحت عدد 63 صحيفة 39 كناش النسخ عدد 01 بتاريخ 2004/01/19 بقسم التوثيق بالجديدة غير محفظة
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة تسجيله بتاريخ 2005/12/19 تحت رقم 05/6183
المساحة بالمتر مربع	315 م ²
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله
الإحداثيات الجغرافية	-
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع المصطفى جدلان مصحح الامضاء بتاريخ 2005/12/06
ثمن الاقتناء	31.500 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية
القيمة التداولية للعقار	-
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-
مدة الكراء	-
ثمن الكراء	-
نسبة الزيادة	-
تاريخ أداء ثمن الكراء	-
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة	-

	ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 26 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2005/31 بتاريخ 2005/09/12 غير محفظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	39/17	42	71 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/92		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	رسم ملكية مضمن بعدد 467 صحيفة 403 كناش الأملاك 69 بتاريخ 1996/11/25 بقسم التوثيق بالجديدة (عبد القادر فليل ومن معه) مطلب التحفيظ عدد 08/100294 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/06/09 تحت رقم 2004/1939		
المساحة بالمتر مربع	28.000 م ²		
الموقع	دوار الدعيجات جماعة مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع عبد القادر فليل وبوشعيب فليل مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1476 بتاريخ 2004/04/12		
ثمن الاقتناء	2.800.000 درهم بثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	تجزئة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة سكنية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		

-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 16 بلائحة الملك بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2003/20 بتاريخ 2003/07/24 <u>مطلب التحفيظ عدد 08/100294</u> تغيير المساحة بعد فتح المطلب من 28.000 متر مربع الى 26.943 متر مربع له علاقة بالرقم الترتيبي 68	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/51	205	72 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/63573		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بادرة التسجيل والتمبر بتاريخ 2011/04/15 تحت رقم 2011/1535		
المساحة بالمتر مربع	4844 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع الحايل مصطفى ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 13408 بتاريخ 2011/02/22		
ثمن الاقتناء	484.400 درهم بحسب 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة المسيرة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة سكنية لايواء المرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته	-		

–	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
البقعة رقم 30 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة – عبدة رقم 2010/41 بتاريخ 2010/11/03 جزء من مطلب التحفيظ عدد 08/63573	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/52	206	73 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	ارض شيدت على جزء منها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	غير محفظة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2001/08/24 تحت رقم 2011/5191		
المساحة بالمتر مربع	55 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع احمد بنغنومصحح الامضاء تحت عدد 2011/6495 بتاريخ 2011 /09/21		
ثمن الاقتناء	5.500 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة المسيرة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكتريين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		
ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة	-		

	المبادلة.
بقعة رقم 22 بلائحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2011/03 بتاريخ 2011/02/15 غير محفظة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	17/40	43	74 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/70		
النوع	ارض شيدت عليها تجزئة المسيرة		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ عدد 08/100366		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2004/09/29 تحت رقم 04/2742		
المساحة بالمتر مربع	640 م ²		
الموقع	مركز مولاي عبدالله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي ميرم مع ورثة فاطنة بنت محمد عسيلة مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1745 بتاريخ 2004/04/27 (نعيمية وعائشة بنغونو) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/828 بتاريخ 2003/12/09 (فاطمة ومباركة بنغونو) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1784 بتاريخ 2004/04/28 (حمو بنغونو) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1776 بتاريخ 2004/04/28 (السعدية وبوشعيب بنغونو) مصحح الامضاء تحت عدد 2004/1768 بتاريخ 2004/04/28 (عبد الله واسماعيل والمصطفى بنغونو)		
ثمن الاقتناء	64.000 درهم بحسب ثمن 100 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	تجزئة المسيرة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	تجزئة المسيرة لايواء المرحلين		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		

-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
بقعة رقم 08 بلانحة الملاكين المتعلقة بتجزئة المسيرة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	-	118	75- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/61		
النوع	ارض عارية (لاحداث محطة طرقية اثناء الموسم)		
المراجع العقارية للملك	جزء على الشياخ من مطلب تحفيظ رقم 08/74108		
المراجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	1- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/07/02 تحت عدد 3575 2- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/07/02 تحت عدد 3576 3- عقد بيع مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2019/12/25 تحت عدد 28529		
المساحة بالمتر مربع	3089,65 م ²		
الموقع	دوار الحفظان جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	1- عقد بيع مبرم مع السعدية ازغيدري + نزيهة الراغب + لحسن الراغب + احمد الراغب مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4375 بتاريخ 2013/03/20 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2013/03/18 تحت رقم 2013/123 2- عقد بيع مبرم مع رحمة حنان مصحح الامضاء تحت عدد 2013/5977 بتاريخ 2013/04/12 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2013/04/11 تحت رقم 2013/03 3- عقد بيع مبرم مع أمينة مالكي + فاطمة مالكي + نعيمة مالكي + خديجة مالكي + فاطنة مالكي مصحح الامضاء تحت عدد 2019/8077 بتاريخ 2019/12/05 - مسجل بسجل العقود بالمحكمة بتاريخ 2019/12/10 تحت رقم 2019/9367		
ثمن الاقتناء	617.930 درهم بحسب ثمن 200 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة غير صالحة للبناء		
الاستعمال الفعلي	محطة طرقية اثناء فترة الموسم		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	محطة طرقية أثناء فترة الموسم		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		

-	تاريخ أداء ثمن الكراء
-	مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
ملاحظات اقتناء الوعاء العقاري المخصص للمحطة الطرقية أثناء فترة الموسم القطعة الأرضية " أرض الحبل " بدوار الحفضان موضوع <u>مطلب التحفيظ عدد 08/74108</u> اقتناء أنصبة على الشياخ من ورثة يحيى الراغب - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2013/02 بتاريخ 2013/02/26 السعدية ازغيدري + رحمة حنان - قرار رئيس جماعة مولاي عبد الله رقم 05 بتاريخ 2019/07/29 المالكي 1- عقد مبرم مع السعدية ازغيدري + نزيهة الراغب + لحسن الراغب + احمد الراغب مساحة 2440,43 م² - الثمن 488.086 درهم 2- عقد مبرم مع رحمة حنان مساحة 493,57 م² - الثمن 98.714 درهم 3- عقد بيع مبرم مع أمينة مالكي + فاطمة مالكي + نعيمة مالكي + خديجة مالكي + فاطنة مالكي مساحة 155,65 م² - الثمن 31.130 درهم حقوق الجماعة على الشياخ في المطلب عدد <u>08/74108</u> - نسبة 4032/2983 تم تسجيلها بحائط	

رقم التقييد في السجل		186	76 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)		-	
النوع		أرض عارية	
المراجع العقارية للملك		غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل		عقد مبادلة عقارية بمدرك عرفي مسجل بإدارة التسجيل بتاريخ 2011/11/15 تحت رقم 2011/9866	
المساحة بالمتر مربع		301 م ²	
الموقع		دوار الحفاظ مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية		-	
مصدر تملك العقار		عقد مبادلة عقارية بمدرك مبرم مع محمدحرميل مصحح الامضاء تحت عدد 2011/12306 بتاريخ 2011/10/26	
ثمن الاقتناء	45.150 درهم بحسب 150 درهم / م ² (حرميل)	المدرك	
	14.400 درهم بحسب 180 درهم / م ² (القطعة 39)	30.750 درهم	
التخصيص حسب وثائق التعمير		عارية	
الاستعمال الفعلي		مبادلة عقارية	
القيمة التداولية للعقار		-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير		من اجل توسيع مقر الجماعة	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)		-	
مدة الكراء		-	
ثمن الكراء		-	
نسبة الزيادة		-	
تاريخ أداء ثمن الكراء		-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.		-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلته		-	

المدرک 30.750 درهم	ثمن التفويت أو مبلغ المدرک في حالة المبادلة.
مبادلة عقارية بمدرک بين السيد محمد حرمل وجماعة مولاي عبد الله حيث يفوت محمد حرمل قطعة ارضية مساحتها 301 م² مجاورة لمقر جماعة مولاي عبد الله مقابل تفويت الجماعة للبقعة رقم 39 بتجزئة المسيرة 02 وقبض المدرک قرار والي جهة دكالة- عبدة رقم 2011/41 بتاريخ 2011/09/19	ملاحظات

رقم التقييد في السجل		187	77- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)		-	
النوع		أرض عارية	
المراجع العقارية للملك		الرسم العقاري رقم 08/101248	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل		عقد مبادلة عقارية بمدرك مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 2013/04/10 تحت رقم 2013/3017	
المساحة بالمتر مربع		527 م ²	
الموقع		دوار الحفاظ جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية		-	
مصدر تملك العقار		عقد مبادلة عقارية بمدرك ميرم مع سميرة رسلان عن فاطمة ياچيد مصحح الامضاء تحت عدد 2013/4274 بتاريخ 2013/03/19 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/110 بتاريخ 2013/03/11	
ثمن الاقتناء	79.050 درهم بحسب ثمن 150 درهم / م ² للرسم العقاري	المدرك	64.650 درهم
	14.400 درهم بحسب 150 درهم/م ² للبقعة رقم 73 بتجزئة المسيرة 02		
التخصيص حسب وثائق التعمير		بناية ادارية	
الاستعمال الفعلي		جزء منها بناية ادارية	
القيمة التداولية للعقار		-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير		جزء منها بناية ادارية	
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة		-	
الشخص المكتري (اوالمكتريين)		-	
مدة الكراء		-	
ثمن الكراء		-	
نسبة الزيادة		-	
تاريخ أداء ثمن الكراء		-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك		-	

	الخاص مع بيان مبرر الترتيب.
-	المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة
المدرک 64.650 درهم	ثمن التفويت أو مبلغ المدرک في حالة المبادلة.
مبادلة عقارية بمدرک لتسوية وضعية بناية ادارية قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2011/40 بتاريخ 2011/09/19 عقد مبادلة عقارية بمدرک بين جماعة مولاي عبد الله والسيدة فاطمة ياجيد بخصوص تفويت القطعة الأرضية المسماة "الوثام" بدوار الحفضان موضوع الرسم العقاري عدد: 08/101248 مقابل تفويت الجماعة للبقعة الارضية رقم 73 بتجزئة المسيرة 02 تم نقل ملكية الرسم العقاري 08/101248	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	13/1988	203	78 - ج.م.ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	ارض عارية		
المراجع العقارية للملك	مطلب التحفيظ رقم 08/59416		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	رسم ملكية مسجل بإدارة التسجيل بالجديدة بتاريخ 1987/12/25 تحت رقم 15/6851		
المساحة بالمتر مربع	18800 م ²		
الموقع	بالجرف الاصفر		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	رسم ملكية وصل 92/5 بتاريخ 27 ماي 1986 حفظ تحت عدد 252 بتاريخ 1988 بقسم التوثيق بالجديدة		
ثمن الاقتناء	-		
التخصيص حسب وثائق التعمير	ارض عارية		
الاستعمال الفعلي	ارض عارية		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	-		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	-		

-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
القطعة الارضية المسماة "ارض الجرف" يحدّها قبلة الطريق الثانوية رقم 121 يمينا هضاب وبحرا الجرف المطل على البحر و شمالا ورثة عبدالقادر بن الشيطمي مطلب التحفيظ 08/59416 بالمحافظة العقارية بالجديدة	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	41/01	207	79 - ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		
النوع	أرض عارية لاحداث ملعب لكرة القدم		
المراجع العقارية للملك	رسم شراء مضمن بعدد 406 صحيفة 389 كناش الأملاك 46 بتاريخ 2006/11/02 (برحال) الرسم العقاري رقم 08/100965 بالمحافظة العقارية بالجديدة (الجماعة)		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمير بالجديدة بتاريخ 2015/09/02 تحت عدد 16982		
المساحة بالمتر مربع	28.034 م ²		
الموقع	دوار العروسيين جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع من ادريس برحال مصحح الامضاء تحت عدد 13482 بتاريخ 2015/08/10 سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3261 بتاريخ 2015/08/04		
ثمن الاقتناء	2.242.720 درهم بحسب ثمن 80 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	-		
الاستعمال الفعلي	احداث ملعب لكرة القدم بجماعة مولاي عبد الله		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث ملعب لكرة القدم بجماعة مولاي عبد الله		
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه	-		

	في الملك العام أو تقويته أو مبادلته
-	ثمن التقويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
- محضر لجنة الخبرة المنعقدة بتاريخ 2014/02/06 - قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2015/52 بتاريخ 2015/07/13 عقد بيع من إدريس برحال قطعة أرضية " بوبكري " بدوار العروسيين جماعة مولاي عبد الله موضوع الرسم العقاري عدد 08/100965 بالمحافظة العقارية بالجديدة الثمن 2.242.720 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3261 بتاريخ 2015/08/04	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	41/02	208	80 - ج.م.ع / ع 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-		

النوع	أرض عارية لاحداث ملعب لكرة القدم
المراجع العقاري للملك	موضوع رسم ملكية عدد 436 كناش الأملاك رقم 82 بتاريخ 2014/02/10 بقسم التوثيق بالمحكمة الابتدائية بالجديدة (برحال ادريس) رسم عقاري 08/194513 * (2024)
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2015/09/02 تحت عدد 16980
المساحة بالمتر مربع	ارض فلاحية 8299 م ²
الموقع	دوار أولاد بوعنان جماعة مولاي عبد الله
الإحداثيات الجغرافية	B1 : X 206604.81 Y 290363.26 B3 : X 206667.22 Y 290314.12 B4 : X 206557.01 Y 290191.08 B5 : X 206527.34 Y 290241.11 B8 : X 206606.32 Y 290283.41 B9 : X 206600.60 Y 290288.36
مصدر تملك العقار	عقد بيع من ادريس برحال مصحح الامضاء بتاريخ 2015/08/10 تحت عدد 2015/13483 سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3262 بتاريخ 2015/08/04
ثمن الاقتناء	632.000 درهم بحسب ثمن 80 درهم للمتر مربع
التخصيص حسب وثائق التعمير	—
الاستعمال الفعلي	احداث ملعب كرة القدم بجماعة مولاي عبد الله
القيمة التداولية للعقار	— 632.000 درهم بحسب ثمن الكراء
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	احداث ملعب كرة القدم بجماعة مولاي عبد الله
تاريخ ابرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	—
الشخص المكتري (اوالمكترين)	—
مدة الكراء	—
ثمن الكراء	—
نسبة الزيادة	—
تاريخ أداء ثمن الكراء	—

- مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	
- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
ملاحظات - محضر لجنة الخبرة المنعقدة بتاريخ 2014/02/06 - القرار الولائي عدد 2015/53 بتاريخ 2015/07/13 عقد بيع من إدريس برحال قطعتان أرضيتان " أرض الغابة 1 " و " أرض الغابة 2 " بدوارالعروسيين جماعة مولاي عبد الله موضوع رسم ملكية عدد 436 الثمن 632.000 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2015/3262 بتاريخ 2015/08/04	

رقم التقييد في السجل	209	81 - ج. م. ع. / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	-	
النوع	أرض عارية	
المراجع العقاري للملك	جزء من الرسم العقاري رقم Z/1892 (جبار) الرسم العقاري رقم 08/151690 (الجماعة)	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد شراء عرفي مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2012/06/14 تحت رقم 2012/06/14 /4346	
المساحة بالمتر مربع	1064م ²	
الموقع	مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	عقد شراء عرفي مبرم مع ابراهيم جبار ومن معه مصحح الامضاء تحت عدد 2012/7210 بتاريخ 2012/05/21	
ثمن الاقتناء	957.600 درهم بحسب 900 درهم للمتر مربع	
التخصيص حسب وثائق التعمير	-	
الاستعمال الفعلي	أرض عارية	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	-	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-	
الشخص المكتري (والمكتريين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	

- المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تفويته أو مبادلتة	
- ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	
قرار والي جهة دكالة - عبدة رقم 2012/12 بتاريخ 2012/03/30	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	210	82- ج.م.ع / 2023 خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/39	
النوع	دور الموظفين التابعين لوزارة الصحة	
المراجع العقاري للملك	غير محفظة	
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	-	
المساحة بالمتر مربع	318 م ²	
الموقع	مركز مولاي عبد الله	
الإحداثيات الجغرافية	-	
مصدر تملك العقار	حق الزينة عدم توفر الجماعة على سندات الملكية	
ثمن الاقتناء	-	
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية	
الاستعمال الفعلي	دور الموظفين التابعين لوزارة الصحة	
القيمة التداولية للعقار	-	
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	رهن إشارة وزارة الصحة	
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	اتفاقية شراكة من أجل إعادة بناء المركز الصحي الجماعي مولاي عبد الله وبناء دار الولادة وإربع مساكن وظيفية مبرمة بين المندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بالجديدة وجماعة مولاي عبد الله	
الشخص المكتري (أوالمكترين)	-	
مدة الكراء	-	
ثمن الكراء	-	
نسبة الزيادة	-	
تاريخ أداء ثمن الكراء	-	
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-	
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-	

-	ثمن التفويت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.
04 دور سكنية للموظفين التابعين لوزارة الصحة مشيدة من طرف جماعة مولاي عبد الله في اطار اتفاقية شراكة من اجل اعادة بناء المركز الصحي الجماعي مولاي عبد الله وبناء دار الولادة واربع مساكن وظيفية مبرمة بين: - المندوبية الاقليمية لوزارة الصحة بالجديدة - جماعة مولاي عبد الله الصفحة رقم 2012/05 بقيمة مالية قدرها 1.593.570 درهم مصادق عليها بتاريخ : 2012/04/14 الشروع في الأشغال : 2012/05/09 التسليم المؤقت : 2012/12/26 التسليم النهائي : 2014/08/06	ملاحظات

رقم التقييد في السجل	38/1	116	83- ج. م. ع. 2023/ خ
رقم التقييد (مكتب الدراسات)	2015/73		
النوع	أرض عارية		
المراجع العقارية للملك	الرسم العقاري رقم 08/122152 بالمحافظة العقارية بالجديدة		
المرجع وتاريخ تسجيله بإدارة التسجيل	عقد بيع مسجل بمصلحة التسجيل والتمبر بالجديدة بتاريخ 2016/07/01 تحت رقم 2013/4766-4637		
المساحة بالمتر المربع	1501 م ²		
الموقع	بدوار البحارة مركز سيدي بوزيد جماعة مولاي عبد الله		
الإحداثيات الجغرافية	-		
مصدر تملك العقار	عقد بيع مبرم مع سعيد سناح مصحح الامضاء تحت عدد 2013/9782 بتاريخ 2013/05/31 - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/415 بتاريخ 2013/05/30		
ثمن الاقتناء	1.050.700 درهم بحسب 700 درهم للمتر مربع		
التخصيص حسب وثائق التعمير	منطقة سكنية		
الاستعمال الفعلي	طريق بتصميم اعادة الهيكلة المتعلقة بدوار البحارة		
القيمة التداولية للعقار	-		
الاستغلال الخصوصي للملك من طرف الغير	طريق		
تاريخ إبرام عقد الكراء أو الاستغلال أو اتفاقية الوضع رهن الإشارة	-		
الشخص المكتري (اوالمكترين)	-		
مدة الكراء	-		
ثمن الكراء	-		
نسبة الزيادة	-		
تاريخ أداء ثمن الكراء	-		
مرجع وتاريخ سند إخراج العقار من الملك الخاص مع بيان مبرر الترتيب.	-		
المرجع وتاريخ خروج العقار في حالة ترتيبه في الملك العام أو تقويته أو مبادلته	-		

ثمن التقيوت أو مبلغ المدرك في حالة المبادلة.	-
ملاحظات	ارض الشريط بدوار البحارة سيدي بوزيد - قرار والي جهة دكالة -عبد رقم 2013/06 بتاريخ 2013/05/03 عقد بيع ميرم مع سناح سعيد قطعة أرضية بدوار البحارة أرض الشريط موضوع الرسم العقاري عدد 08/122152 المساحة 1501 م² الثمن 1.050.700 درهم - سجل العقود بالمحكمة رقم 2013/415 بتاريخ 2013/05/30

تم تحيين وحصر الجزء الأول - القسم الثاني من السجل المتعلق بسجل الأملاك

العقارية الخاصة لجماعة مولاي عبد الله في مائة وستة وستون 166 صفحة

تبتدئ من الرقم 01 ج م ع 2023/ خ الى الرقم 83 ج م ع 2023/ خ

وتم اخبار المجلس بتغييراته وتحيينه خلال الدورة العادية لشهر فبراير 2026

أعيد طبعه وتوقيعه بتاريخ 2026/04/22

امضاء:

رئيس جماعة مولاي عبد الله